



# Taunusstraße 2-6, Frankfurt am Main

Exposé | 19.11.2025

## ZUSAMMENFASSUNG.

Die attraktive Ladenfläche im Erdgeschoss der Taunusstraße 2-6 in Frankfurt besticht durch ihre zentrale Lage und exzellente Sichtbarkeit. Zwei separate Eingänge ermöglichen eine flexible Nutzung und eine ansprechende Kundenführung. Bodentiefe Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine einladende Atmosphäre, während gleichzeitig eine optimale Präsentation von Waren oder Dienstleistungen möglich ist. Der hochwertige Holzboden verleiht der Fläche ein stilvolles und warmes Ambiente. Dank ihrer vielseitigen Gestaltungsmöglichkeiten eignet sich die Einheit ideal für Einzelhandel, Showroom oder Dienstleistungsangebote und profitiert von der frequentierten Lage in einer der belebten Straßen Frankfurts.

### Nutzung

Büro



### Adresse

Taunusstraße  
60329 Frankfurt am Main



### Gesamt mietfläche

132,5 m<sup>2</sup>



### PKW-Stellplätze

3



## MERKMALE DES OBJEKTS.

### MOBILITÄT



17.7 km zum Flughafen



8 min zum Hauptbahnhof



Fahrradstellplätze



ÖPNV direkt vor der Tür

### SOZIALES, SERVICE & SICHERHEIT

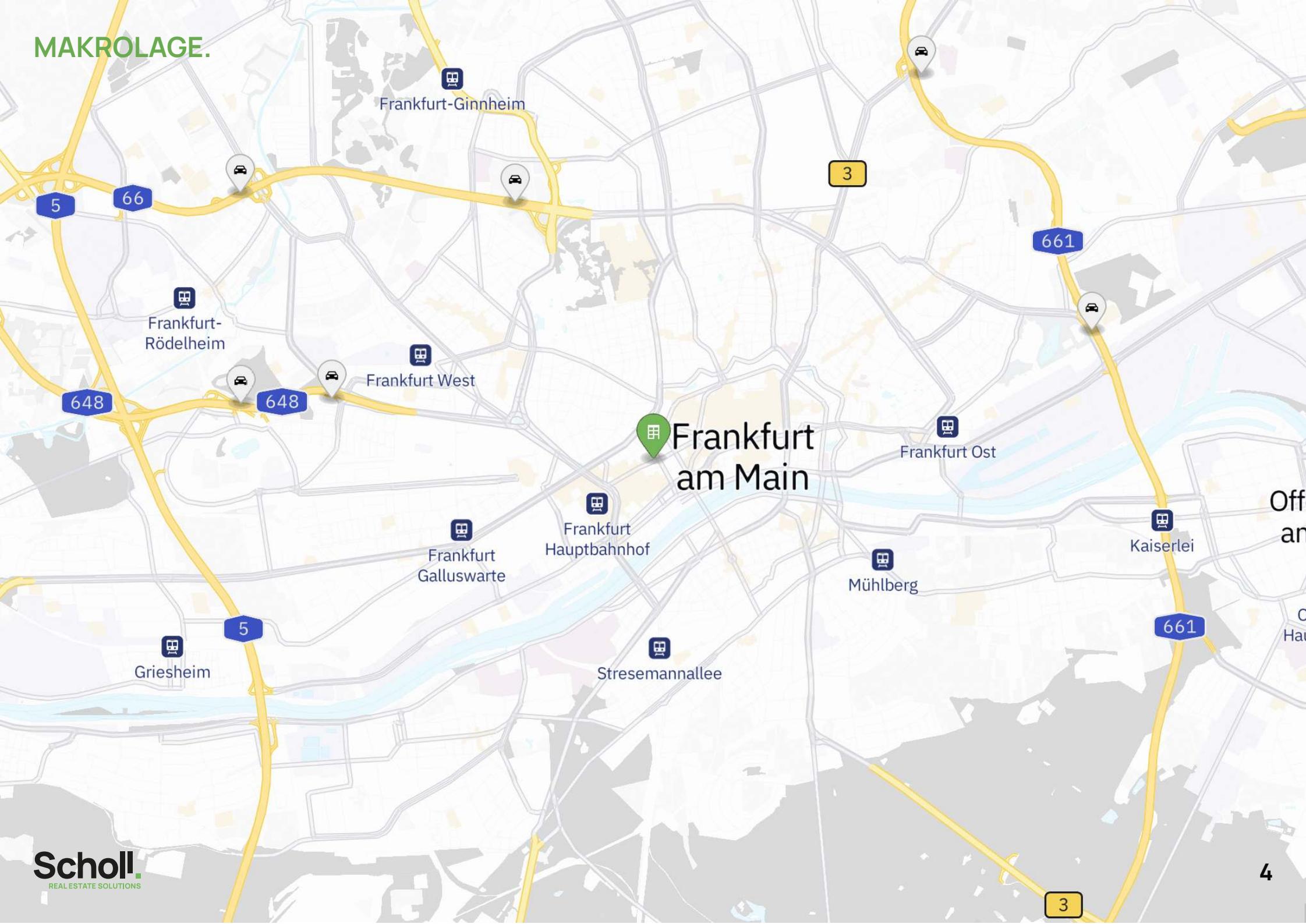


Gastronomie auf dem Gelände



Sportangebot in der Nähe

## MAKROLAGE.



## LAGE & UMGEBUNG.

Die Taunusstraße zählt zu den lebendigen und gut frequentierten Straßen Frankfurts und zeichnet sich durch eine hervorragende Erreichbarkeit aus. Die zentrale Lage ermöglicht eine optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie eine schnelle Erreichbarkeit mit dem Auto. In der Umgebung finden sich zahlreiche Geschäfte, Restaurants und Dienstleister, die eine hohe Kundenfrequenz garantieren. Die Nachbarschaft verbindet urbanes Flair mit einer angenehmen Geschäftsatmosphäre und bietet somit ideale Voraussetzungen für Einzelhandel, Showrooms oder Dienstleistungsangebote.

# LAGE & UMGEBUNG.

## 🚌 ÖPNV

Weserstraße Bushaltestelle	2 min  110 m
Taunusanlage Bahnhof	5 min  400 m
Willy-Brandt-Platz U-Bahn	5 min  410 m
Weserstraße/Münchener Straße Straßenbahn	6 min  450 m

## 📍 FREIZEIT

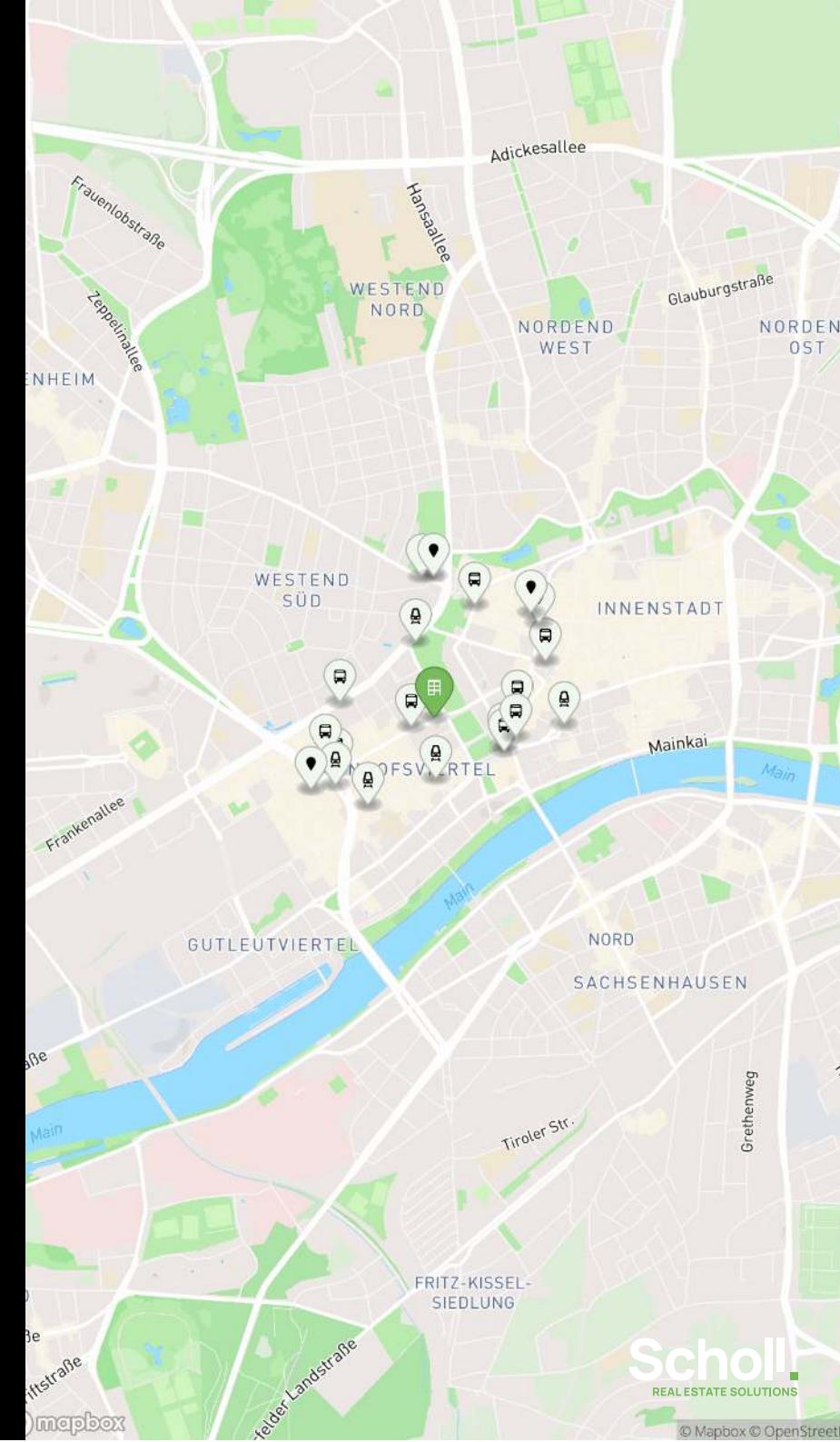
Gallusanlage Park	2 min  170 m
Kieser Training Fitnessstudio	4 min  300 m
Gallusanlage Park	4 min  360 m
Untermainanlage Park	6 min  430 m

## 🍴 ESSEN

Calmacaos Restaurant	4 min  300 m
Plaza Restaurant	4 min  320 m
Haus des Döners Restaurant	4 min  330 m
Chicago Meatpackers Restaurant	4 min  370 m

## 🛒 NAHVERSORGUNG

Buy & go Dein Kiosk Geschäft	2 min  150 m
Asia Markt Yuan Fa Supermarkt	5 min  410 m
Distel Supermarkt	12 min  950 m
Kiosk im Cityhaus Geschäft	12 min  990 m



# GEBÄUDE.

## GEWERBEFLÄCHE

Taunusstraße , 60329 Frankfurt am Main

## MERKMALE.

---



132,5 m<sup>2</sup> Gesamt mietfläche



Variable Raumauflteilung



Bodentiefe Fenster



Individuell ausbaubar

# MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT
Ladenfläche Grundriss 	Büro	132 m <sup>2</sup>	EG	Ab 20,00 €/m <sup>2</sup>	Ab 5,89 €/m <sup>2</sup>	● Ab sofort



# KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

**Interesse geweckt?**  
Kontaktieren Sie uns jetzt.



**Sanja Nedic**

📞 +49 172 6678403

✉️ sn@scholl-solutions.de



**Aljoscha Scholl**

Managing Director

📞 +491721341986

✉️ as@scholl-solutions.de