

Taunusstraße 2-6, Frankfurt am Main

Exposé | 19.11.2025

ZUSAMMENFASSUNG.

Die attraktive Ladenfläche im Erdgeschoss der Taunusstraße 2-6 in Frankfurt besticht durch ihre zentrale Lage und exzellente Sichtbarkeit. Zwei separate Eingänge ermöglichen eine flexible Nutzung und eine ansprechende Kundenführung. Bodentiefe Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine einladende Atmosphäre, während gleichzeitig eine optimale Präsentation von Waren oder Dienstleistungen möglich ist. Der hochwertige Holzboden verleiht der Fläche ein stilvolles und warmes Ambiente. Dank ihrer vielseitigen Gestaltungsmöglichkeiten eignet sich die Einheit ideal für Einzelhandel, Showroom oder Dienstleistungsangebote und profitiert von der frequentierten Lage in einer der belebten Straßen Frankfurts.

Nutzung

Büro



Adresse

Taunusstraße
60329 Frankfurt am Main



Gesamtmietfläche

132,5 m²



PKW-Stellplätze

3



MERKMALE DES OBJEKTS.

MOBILITÄT



17.7 km zum Flughafen



8 min zum Hauptbahnhof



Fahrradstellplätze



ÖPNV direkt vor der Tür

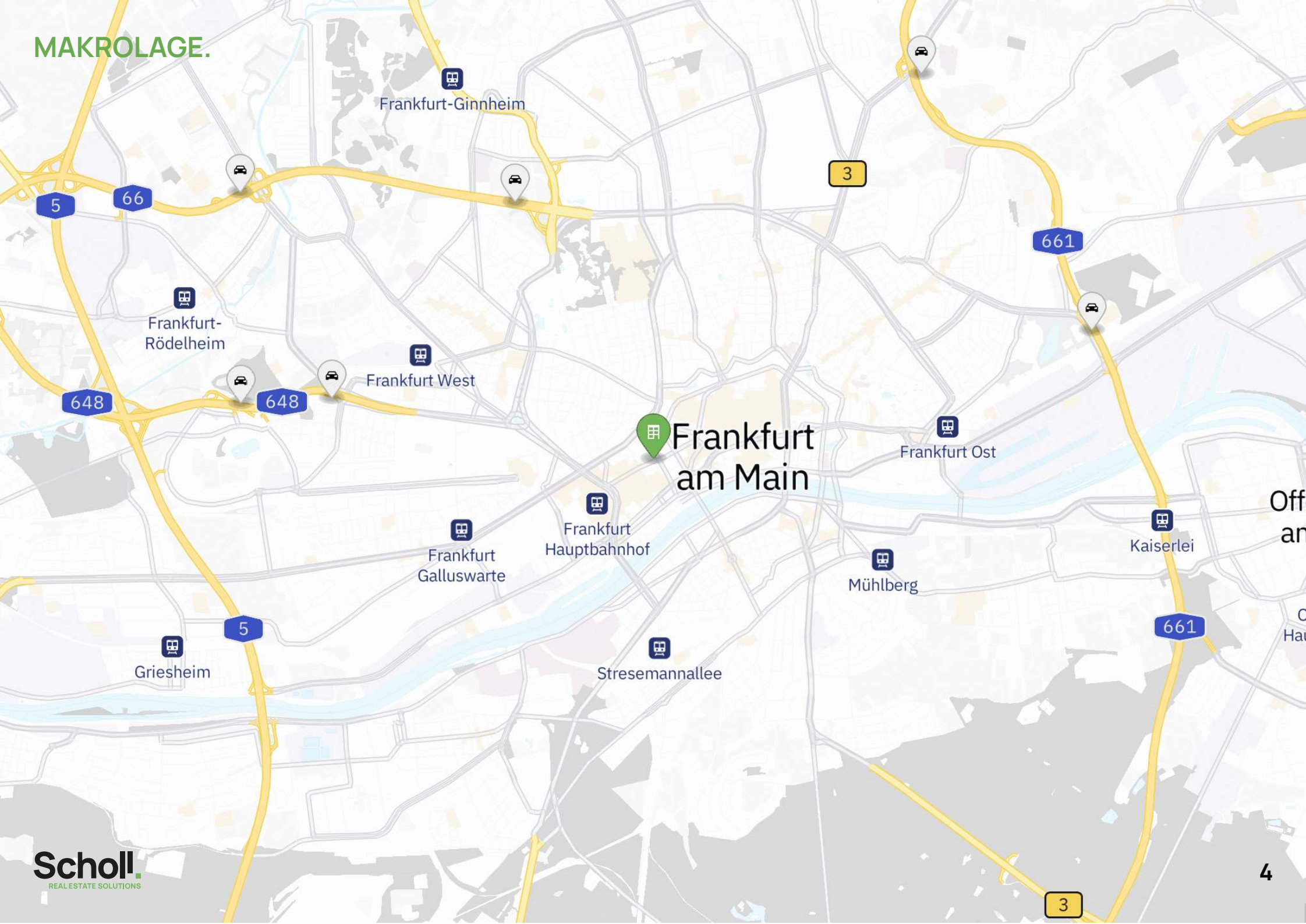
SOZIALES, SERVICE & SICHERHEIT



Gastronomie auf dem Gelände



Sportangebot in der Nähe



LAGE & UMGEBUNG.

Die Taunusstraße zählt zu den lebendigen und gut frequentierten Straßen Frankfurts und zeichnet sich durch eine hervorragende Erreichbarkeit aus. Die zentrale Lage ermöglicht eine optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie eine schnelle Erreichbarkeit mit dem Auto. In der Umgebung finden sich zahlreiche Geschäfte, Restaurants und Dienstleister, die eine hohe Kundenfrequenz garantieren. Die Nachbarschaft verbindet urbanes Flair mit einer angenehmen Geschäftsatmosphäre und bietet somit ideale Voraussetzungen für Einzelhandel, Showrooms oder Dienstleistungsangebote.

LAGE & UMGEBUNG.

ÖPNV

Weserstraße Bushaltestelle	2 min  110 m
Taunusanlage Bahnhof	5 min  400 m
Willy-Brandt-Platz U-Bahn	5 min  410 m
Weserstraße/Münchener Straße Straßenbahn	6 min  450 m


ESSEN

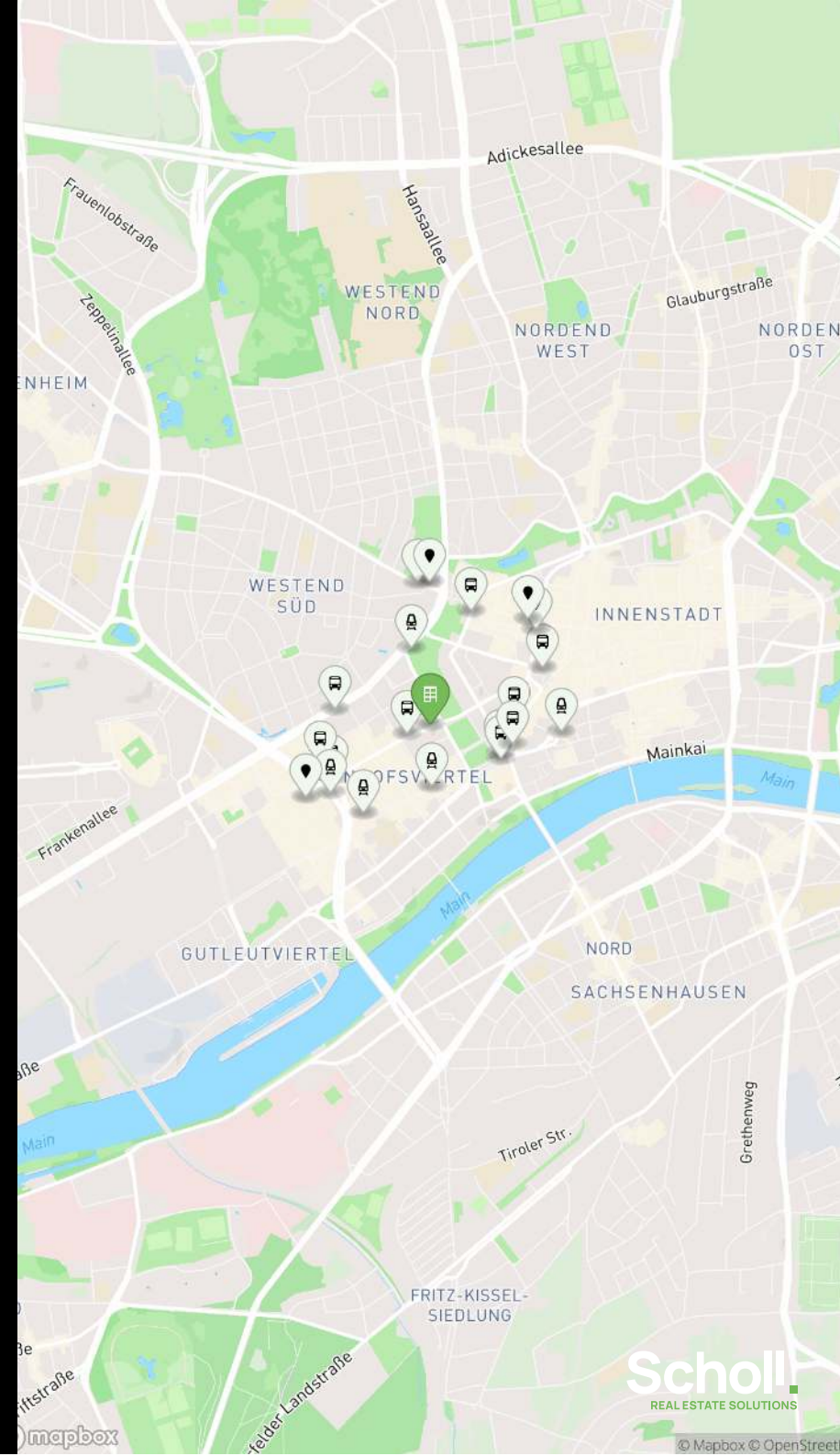
Calmacaos Restaurant	4 min  300 m
Plaza Restaurant	4 min  320 m
Haus des Döners Restaurant	4 min  330 m
Chicago Meatpackers Restaurant	4 min  370 m

FREIZEIT

Gallusanlage Park	2 min  170 m
Kieser Training Fitnessstudio	4 min  300 m
Gallusanlage Park	4 min  360 m
Untermainanlage Park	6 min  430 m

NAHVERSORGUNG

Buy & go Dein Kiosk Geschäft	2 min  150 m
Asia Markt Yuan Fa Supermarkt	5 min  410 m
Distel Supermarkt	12 min  950 m
Kiosk im Cityhaus Geschäft	12 min  990 m



GEBÄUDE.

GEWERBEFLÄCHE

Taunusstraße , 60329 Frankfurt am Main

MERKMALE.



132,5 m² Gesamtmietfläche



Variable Raumaufteilung






Bodentiefe Fenster



Individuell ausbaubar

MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT	
Ladenfläche Grundriss 	Büro	132 m²	EG	Ab 20,00 €/m²	Ab 5,89 €/m²	 Ab sofort	

KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

Interesse geweckt?
Kontaktieren Sie uns jetzt.



Sanja Nedic

☎ +49 172 6678403

✉ sn@scholl-solutions.de



Aljoscha Scholl

Managing Director

☎ +491721341986

✉ as@scholl-solutions.de