



Ziegelstraße 8, 63065 Offenbach

Exposé | 31.07.2025

ZUSAMMENFASSUNG.

Willkommen an der Ziegelstraße 8 in Offenbach, einem pulsierenden Standort im Herzen der Stadt. Diese eindrucksvolle Gewerbeimmobilie befindet sich in zentraler Lage von Bad Homburg bietet eine großzügige Mietfläche von 1.649,0 m², die sich über vier Stockwerke des Hauptgebäudes erstreckt. Das Gebäude besteht aus drei separaten Baukörpern – den Bauteilen A, B und C – und bietet Unternehmen vielseitige Nutzungsmöglichkeiten in einem modernen, funktionalen Umfeld. Die flexibel gestaltbaren Grundrisse mit einem Achsmaß von 1,35 Metern und einer Raumhöhe von ca. 2,75 Metern ermöglichen individuelle Flächenkonzepte, vom klassischen Einzelbüro bis hin zu offenen Raumstrukturen.

Die Ausstattung der Immobilie erfüllt dabei sowohl gestalterische als auch technische Anforderungen. Zwei Personenaufzüge sorgen für eine komfortable Erschließung aller Ebenen, während die repräsentativen Eingangsbereiche und Treppenhäuser mit Granitfußböden einen hochwertigen Eindruck vermitteln. Ein begrünter Innenhof steht als ruhige Aufenthaltsfläche zur Verfügung und schafft zusätzlichen Mehrwert für Mitarbeitende und Besucher.

Nutzung

Büro



Adresse

Ziegelstraße 8
63065 Offenbach am Main



Gesamtfläche

1.649,0 m²



PKW-Stellplätze



Parkhaus/Tiefgarage



ZUSAMMENFASSUNG.

Für ein angenehmes Raumklima sorgt eine teilweise vorhandene Klimatisierung über Decken- und Wandgeräte. Zudem verfügt das Gebäude über Sonnenschutzverglasung sowie innenliegenden Sonnenschutz, wodurch eine blendfreie und lichtregulierte Arbeitsatmosphäre gewährleistet wird. Die hauseigene Tiefgarage mit insgesamt 72 Stellplätzen gewährleistet ausreichend Parkmöglichkeiten für Mitarbeitende und Besucher.

Nutzung

Büro



Adresse

Ziegelstraße 8
63065 Offenbach am Main



Gesamt mietfläche

1.649,0 m²



PKW-Stellplätze



Parkhaus/Tiefgarage



MERKMALE DES OBJEKTS.

ÖKOLOGIE



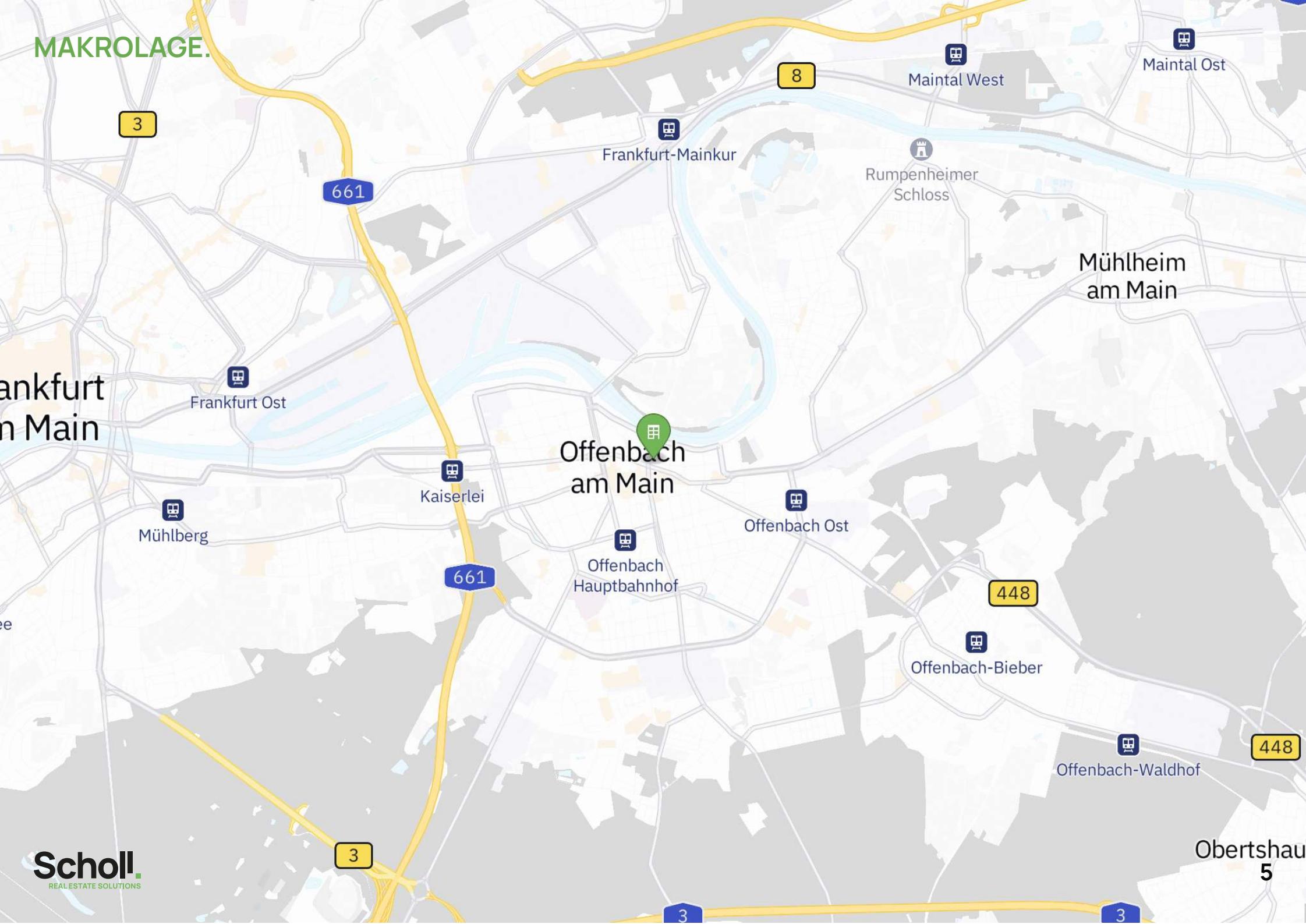
Grüner Innenhof

MOBILITÄT



ÖPNV direkt vor der Tür

MAKROLAGE.



LAGE & UMGEBUNG.

Die Liegenschaft befindet sich in äußerst zentraler Lage im Herzen von Bad Homburg. In der direkten Umgebung finden sich zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs, Cafés, Restaurants und weitere Dienstleister, die fußläufig erreichbar sind. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, Haltestellen von Bus und S-Bahn befinden sich in unmittelbarer Nähe, wodurch eine schnelle Verbindung nach Frankfurt und in die umliegenden Städte der Metropolregion Rhein-Main gewährleistet ist. Auch mit dem Auto ist der Standort optimal erschlossen, die Autobahnen A5 und A661 sind innerhalb weniger Minuten erreichbar und bieten eine zügige Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz sowie den Flughafen Frankfurt.

GEBÄUDE.

HAUPTGEBAUDE

Ziegelstraße 8, 63065 Offenbach am Main

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT
Neues Inserat	Büro	396 m ²	1. OG	Ab 12,00 €/m ²	Ab 3,95 €/m ²	● Ab sofort
Neues Inserat 1	Büro	259 m ²	2. OG	Ab 12,00 €/m ²	Ab 3,95 €/m ²	● Ab sofort
Neues Inserat 3	Büro	369 m ²	2. OG	Ab 12,00 €/m ²	Ab 3,95 €/m ²	● Ab sofort
Bürofläche	Büro	258 m ²	3. OG	Ab 12,00 €/m ²	Ab 3,95 €/m ²	● Ab sofort
Neues Inserat 4	Büro	368 m ²	4. OG	Ab 12,00 €/m ²	Ab 3,95 €/m ²	● Ab sofort

KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

Interesse geweckt?
Kontaktieren Sie uns jetzt.



Beate Dammaschk

Business Development

📞 +49 173 2515386

✉️ bd@scholl-solutions.de



Julian Benz

Vermietungsmanager

📞 +49 172 2818987

✉️ jb@scholl-solutions.de