

# Willy-Brandt-Platz 5-7 68161 Mannheim

Exposé | 23.05.2025

## ZUSAMMENFASSUNG.

Nur wenige Meter neben den Bahngleisen des Hauptbahnhof Mannheims erhalten Sie die Möglichkeit ein sehr helles und modernes Büro im 4. Obergeschoss mit ca. 272 m<sup>2</sup> und 8. Obergeschoss mit ca. 282 m<sup>2</sup> anzumieten. Durch die großzügigen Fensterflächen und die vielen Glaselemente in der Einheit, wirkt das Büro besonders freundlich und repräsentativ. Die unzähligen Hotels und Restaurants sowie die hauseigene Tiefgarage runden das Angebot perfekt ab.

### Nutzung

Büro



### Adresse

Willy-Brandt-Platz  
68161 Mannheim



### PKW-Stellplätze

25



OBJEKTANSICHT.





OBJEKTANSICHT.



OBJEKTANSICHT.

# MERKMALE DES OBJEKTS.

## MOBILITÄT



4 km zum Flughafen



60 m zum Hauptbahnhof



Fahrradstellplätze



ÖPNV direkt vor der Tür

## ENERGIEEFFIZIENZ



Fernwärme



LED-Beleuchtung

## SOZIALES, SERVICE & SICHERHEIT

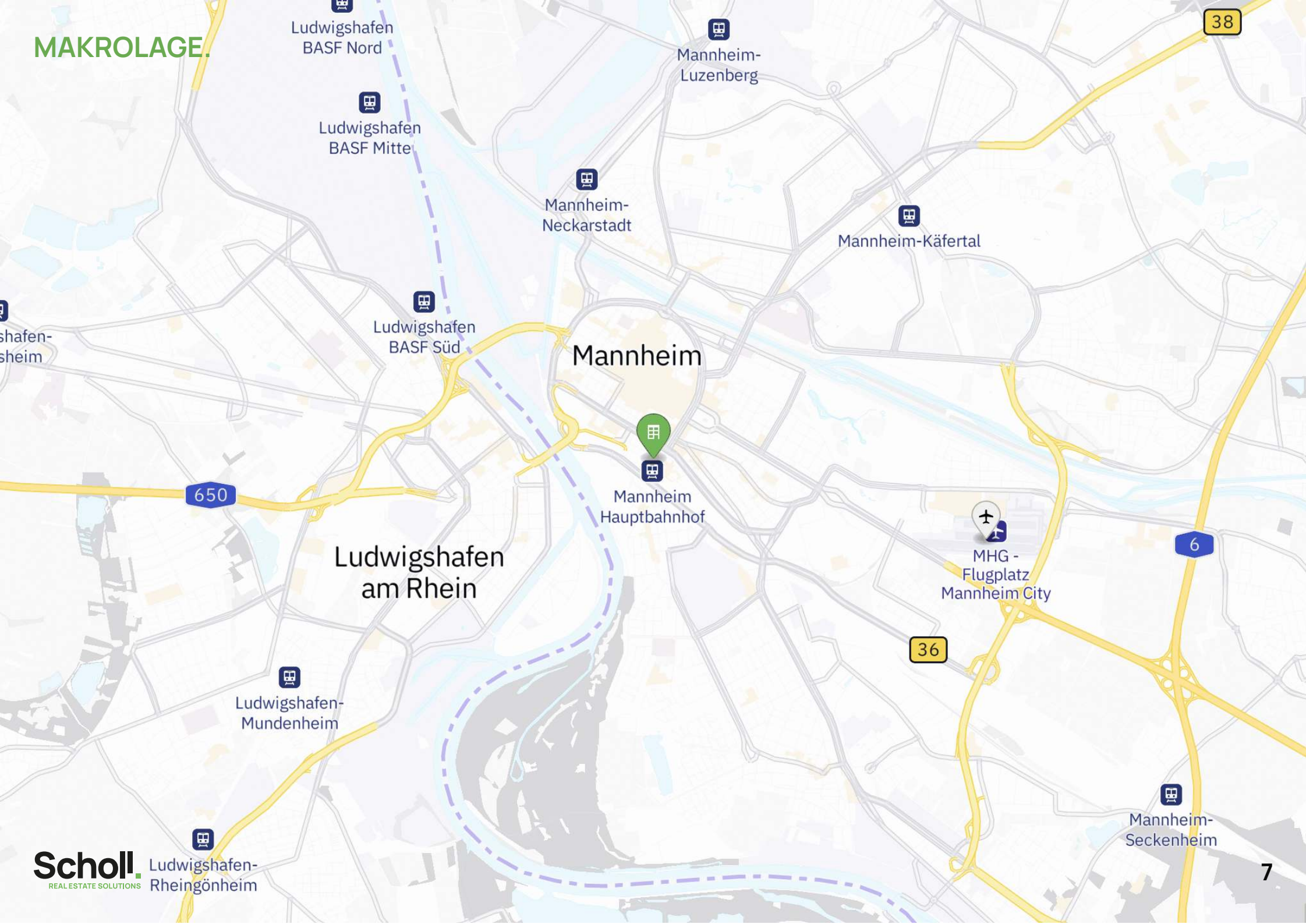


Gastronomie auf dem Gelände



Orte für sozialen Austausch





## LAGE & UMGEBUNG.

Mannheim zählt zu den bedeutendsten Wirtschaftsstandorten in der Metropolregion Rhein-Neckar. Die Universitätsstadt überzeugt durch ihre zentrale Lage im Dreiländereck Baden-Württemberg, Rheinland-Pfalz und Hessen sowie eine exzellente verkehrstechnische Anbindung. Als bedeutender Industrie-, Handels- und Dienstleistungsstandort bietet Mannheim Unternehmen jeder Größenordnung ein dynamisches Umfeld mit hervorragender Infrastruktur.



Die Bürofläche befindet sich in zentraler und äußerst verkehrsgünstiger Lage am **Willy-Brandt-Platz**, direkt gegenüber dem Mannheimer Hauptbahnhof. Dieser Standort ist ein wichtiger Verkehrsknotenpunkt mit direktem Zugang zu zahlreichen regionalen und überregionalen Bahnverbindungen sowie einer Vielzahl an Straßenbahn- und Buslinien. Die Innenstadt mit ihren vielfältigen Einkaufs-, Gastronomie- und Dienstleistungsangeboten ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

In direkter Umgebung befinden sich zahlreiche Hotels, Restaurants sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs, was die Lage insbesondere für Geschäftstermine und den Büroalltag attraktiv macht. Für Kunden und Besucher stehen mehrere öffentliche Parkhäuser – darunter das Parkhaus Hbf, das Parkhaus P1 und das Parkhaus P2 – in unmittelbarer Nähe zur Verfügung.



# LAGE & UMGEBUNG.

## ÖPNV

Mannheim Bahnhof	1 min  60 m
MA Hauptbahnhof Bushaltestelle	1 min  80 m
Mannheim, Hauptbahnhof Straßenbahn	1 min  100 m
Mannheim Hauptbahnhof Bahnhof	2 min  190 m


## NAHVERSORGUNG

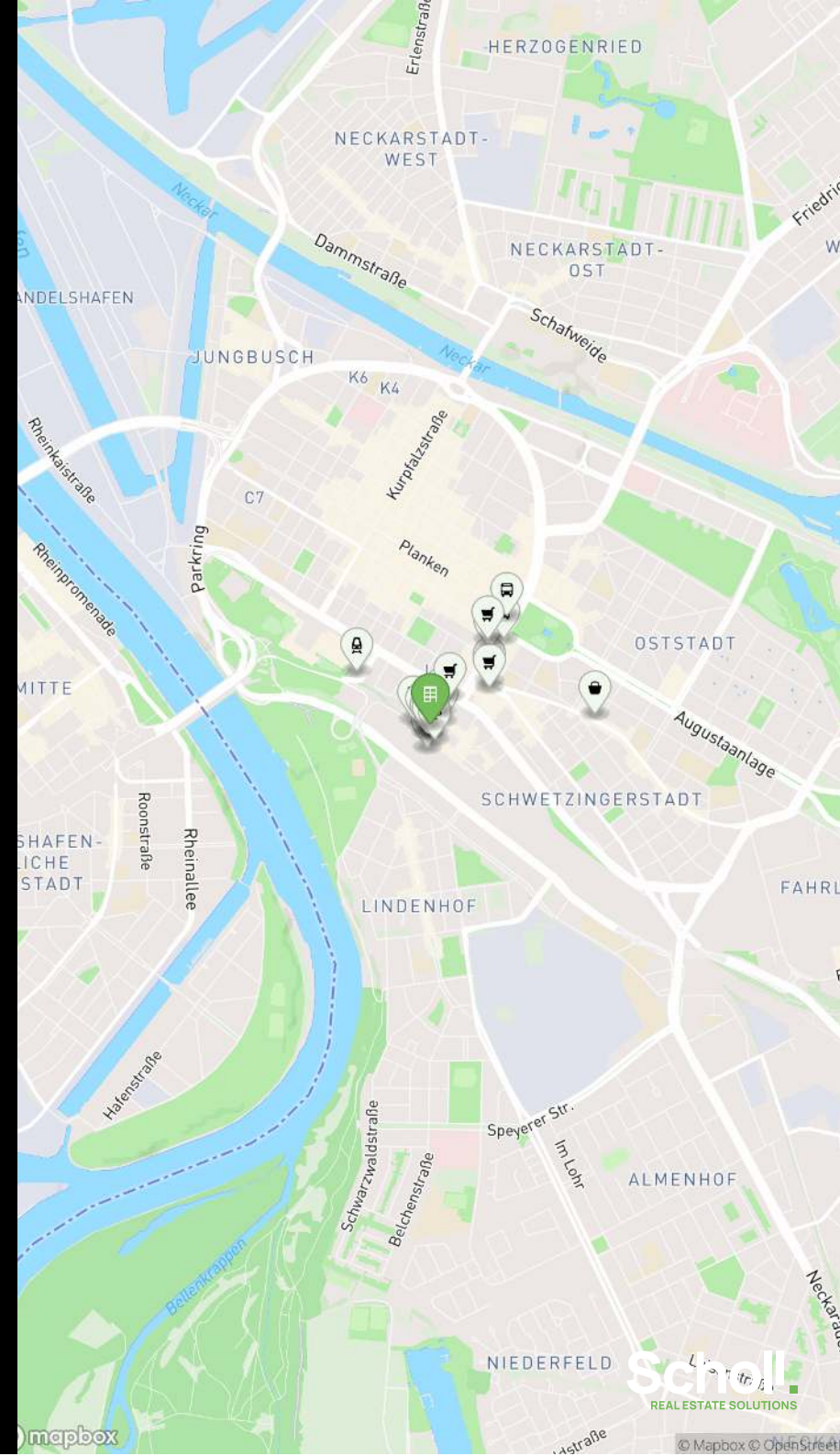
Go Asia Supermarkt	3 min  210 m
Lidl Supermarkt	5 min  390 m
Alnatura Super Natur Markt Supermarkt	6 min  490 m
Shell Geschäft	11 min  880 m

## ESSEN

Burger King Restaurant	0 min  50 m
Backwerk Café	1 min  50 m
ÇiğköfteM Restaurant	1 min  60 m
Wiener Feinbäcker Heberer Café	1 min  60 m

## SONSTIGE

Mannheim-Sandhofen (A6) Autobahn	8 min  26.2 km
-------------------------------------	--



# GEBÄUDE.

## HAUPTGEBÄUDE

Willy-Brandt-Platz 5-7, 68161 Mannheim

## MERKMALE.

---



Baujahr 1994



CAT7-Verkabelung



Klimatisierung



Barrierefrei



Elektrischer Sonnenschutz



Personenaufzüge

# MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT	
Bürofläche Grundriss 	Büro	282 m²	4. OG	Ab 14,00 €/m²	Ab 5,00 €/m²	● Ab sofort	
Bürofläche Grundriss 	Büro	282 m²	8. OG	Ab 14,00 €/m²	Ab 5,00 €/m²	● Ab sofort	



## KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

**Interesse geweckt?**  
Kontaktieren Sie uns jetzt.



**Beate Dammaschk**

Business Development

☎ +49 173 2515386

✉ [bd@scholl-solutions.de](mailto:bd@scholl-solutions.de)



**Aljoscha Scholl**

Managing Director

☎ +491721341986

✉ [as@scholl-solutions.de](mailto:as@scholl-solutions.de)