



Willy-Brandt-Platz 5-7 68161 Mannheim

Exposé | 23.05.2025

ZUSAMMENFASSUNG.

Nur wenige Meter neben den Bahngleisen des Hauptbahnhof Mannheims erhalten Sie die Möglichkeit ein sehr helles und modernes Büro im 4. Obergeschoss mit ca. 272 m² und 8. Obergeschoss mit ca. 282 m² anzumieten. Durch die großzügigen Fensterflächen und die vielen Glaselemente in der Einheit, wirkt das Büro besonders freundlich und repräsentativ. Die unzähligen Hotels und Restaurants sowie die hauseigene Tiefgarage runden das Angebot perfekt ab.

Nutzung

Büro



Adresse

Willy-Brandt-Platz
68161 Mannheim



PKW-Stellplätze

25



OBJEKTSICHT.

SIGNAL IDUNA



OBJEKTSICHT.



OBJEKTSICHT.



MERKMALE DES OBJEKTS.

MOBILITÄT



4 km zum Flughafen



60 m zum Hauptbahnhof



Fahrradstellplätze



ÖPNV direkt vor der Tür

ENERGIEEFFIZIENZ



Fernwärme



LED-Beleuchtung

SOZIALES, SERVICE & SICHERHEIT

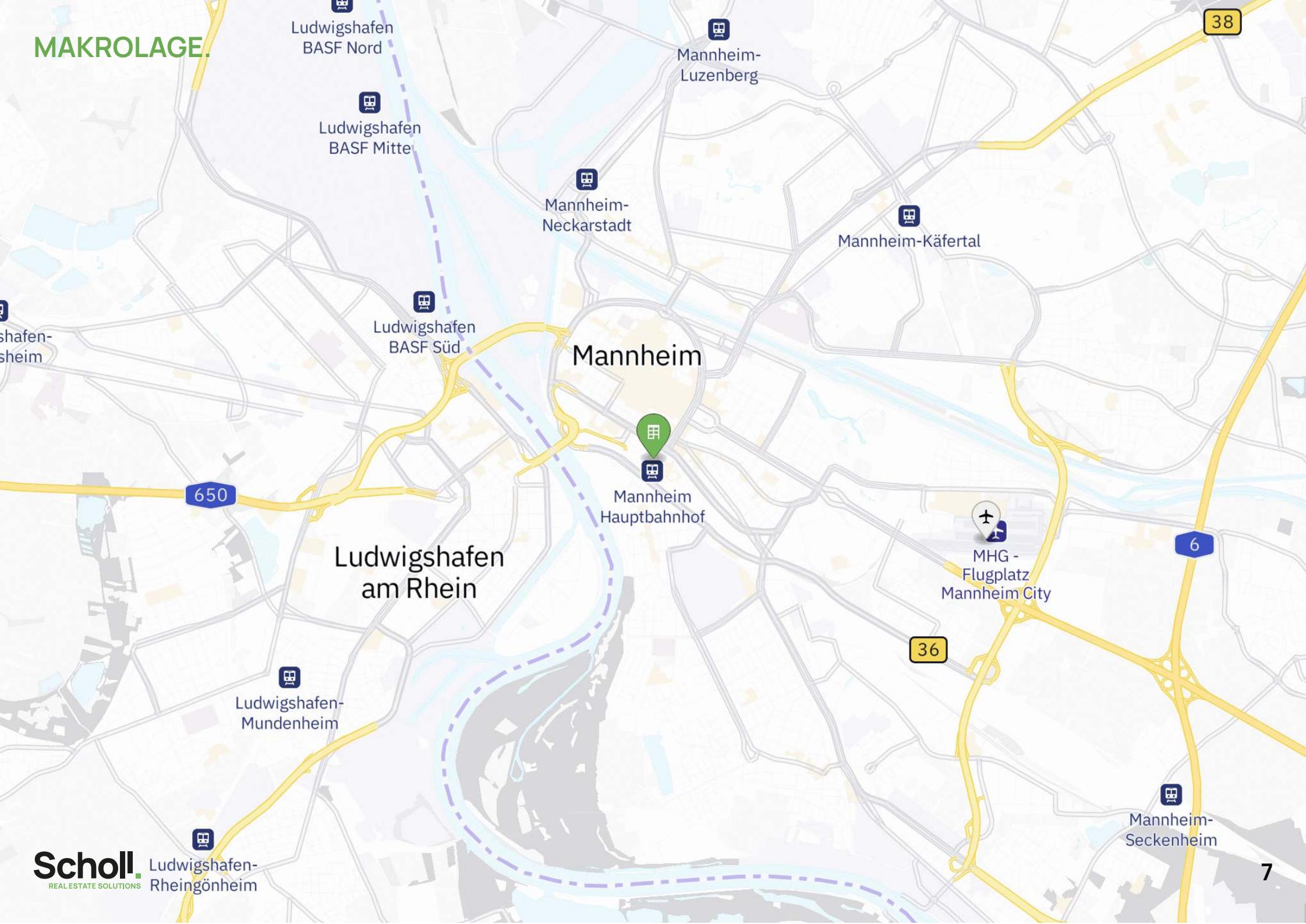


Gastronomie auf dem Gelände



Orte für sozialen Austausch

MAKROLAGE.



LAGE & UMGEBUNG.

Mannheim zählt zu den bedeutendsten Wirtschaftsstandorten in der Metropolregion Rhein-Neckar. Die Universitätsstadt überzeugt durch ihre zentrale Lage im Dreiländereck Baden-Württemberg, Rheinland-Pfalz und Hessen sowie eine exzellente verkehrstechnische Anbindung. Als bedeutender Industrie-, Handels- und Dienstleistungsstandort bietet Mannheim Unternehmen jeder Größenordnung ein dynamisches Umfeld mit hervorragender Infrastruktur.

Die Bürofläche befindet sich in zentraler und äußerst verkehrsgünstiger Lage am **Willy-Brandt-Platz**, direkt gegenüber dem Mannheimer Hauptbahnhof. Dieser Standort ist ein wichtiger Verkehrsknotenpunkt mit direktem Zugang zu zahlreichen regionalen und überregionalen Bahnverbindungen sowie einer Vielzahl an Straßenbahn- und Buslinien. Die Innenstadt mit ihren vielfältigen Einkaufs-, Gastronomie- und Dienstleistungsangeboten ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

In direkter Umgebung befinden sich zahlreiche Hotels, Restaurants sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs, was die Lage insbesondere für Geschäftstermine und den Büroalltag attraktiv macht. Für Kunden und Besucher stehen mehrere öffentliche Parkhäuser – darunter das Parkhaus Hbf, das Parkhaus P1 und das Parkhaus P2 – in unmittelbarer Nähe zur Verfügung.

LAGE & UMGEBUNG.

🚌 ÖPNV

Mannheim Bahnhof	1 min 60 m
MA Hauptbahnhof Bushaltestelle	1 min 80 m
Mannheim, Hauptbahnhof Straßenbahn	1 min 100 m
Mannheim Hauptbahnhof Bahnhof	2 min 190 m

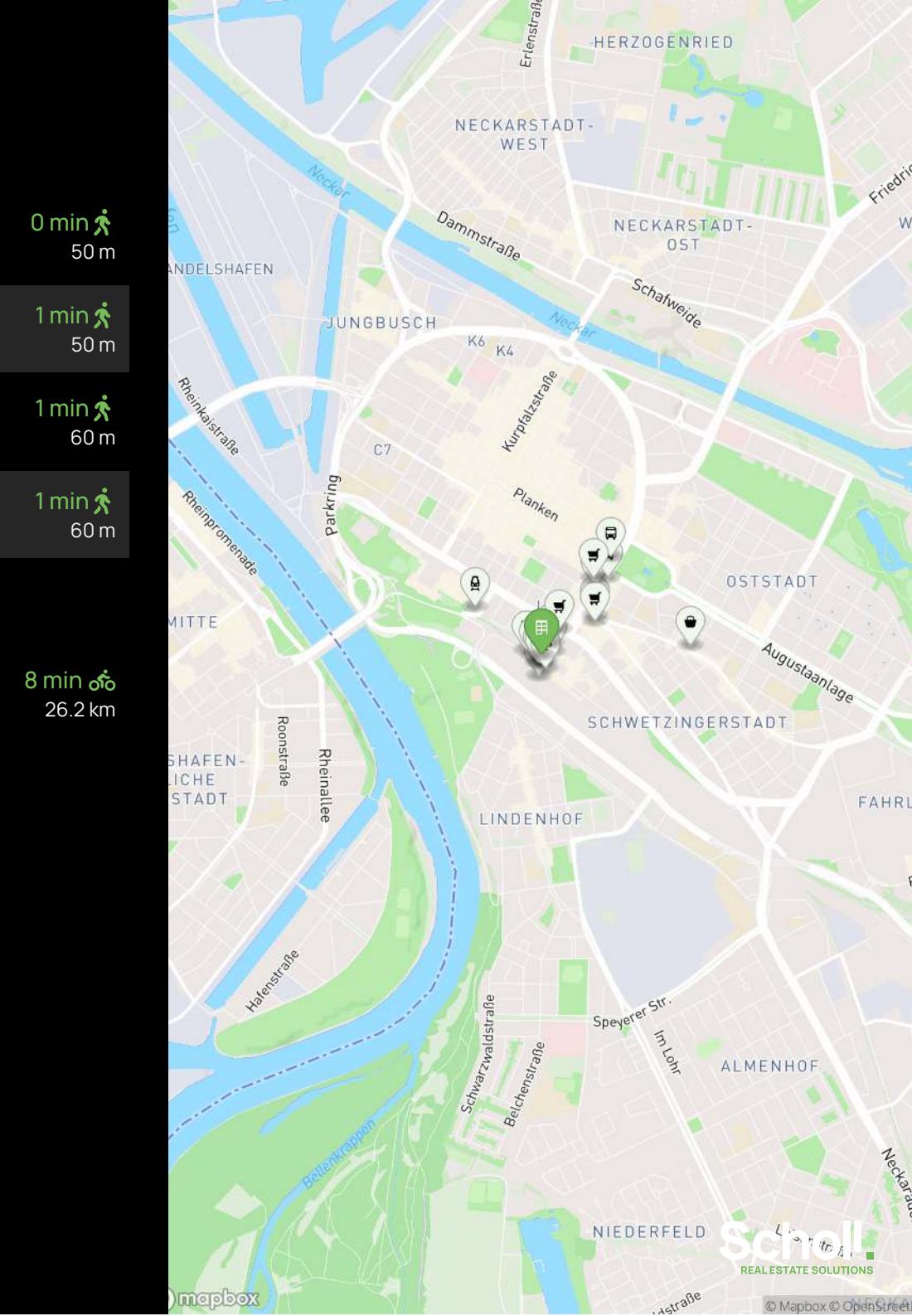
🍴 ESSEN

Burger King Restaurant	0 min 50 m
Backwerk Café	1 min 50 m
ÇigköfteM Restaurant	1 min 60 m
Wiener Feinbäcker Heberer Café	1 min 60 m

🛒 NAHVERSORGUNG

Go Asia Supermarkt	3 min 210 m
Lidl Supermarkt	5 min 390 m
Alnatura Super Natur Markt Supermarkt	6 min 490 m
Shell Geschäft	11 min 880 m

📍 SONSTIGE



GEBÄUDE.

HAUPTGEBAUDE

Willy-Brandt-Platz 5-7, 68161 Mannheim

MERKMALE.



Baujahr 1994



CAT7-Verkabelung



Klimatisierung



Barrierefrei



Elektrischer Sonnenschutz



Personenaufzüge

MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT
Bürofläche Grundriss 	Büro	282 m ²	4. OG	Ab 14,00 €/m ²	Ab 5,00 €/m ²	● Ab sofort
Bürofläche Grundriss 	Büro	282 m ²	8. OG	Ab 14,00 €/m ²	Ab 5,00 €/m ²	● Ab sofort

KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

Interesse geweckt?
Kontaktieren Sie uns jetzt.



Beate Dammaschk

Business Development

📞 +49 173 2515386

✉️ bd@scholl-solutions.de



Aljoscha Scholl

Managing Director

📞 +491721341986

✉️ as@scholl-solutions.de