



Hauptstraße 17-19, 55120 Mainz

Exposé | 01.09.2025

ZUSAMMENFASSUNG.

Willkommen in Ihrem zukünftigen Geschäftsstandort! Diese modernen Gewerbeimmobilien in der Hauptstraße 17-19 in Mainz bestechen durch eine Vielzahl von Vorzügen. Erbaut im Jahr 2008, bieten sie eine anpassbare Raumaufteilung, die perfekt auf Ihre geschäftlichen Bedürfnisse zugeschnitten werden kann. Die ebenerdige Andienung ermöglicht einen reibungslosen Logistikfluss, ideal für Handel oder Lagerhaltung.

Ein weiterer Vorteil ist die zentrumsnahe Lage in Mainz, einer der dynamischsten Städte in der Rhein-Main-Region. Trotz der verkehrsgünstigen Position inmitten des städtischen Geschehens genießen Sie Ihre Privatsphäre und Ruhe. Erleben Sie die perfekte Kombination aus Funktionalität und zentraler Anbindung.

Nutzung

Produktion, Büro



Adresse

Hauptstraße 17-19
55120 Mainz



PKW-Stellplätze



MERKMALE DES OBJEKTS.

MOBILITÄT

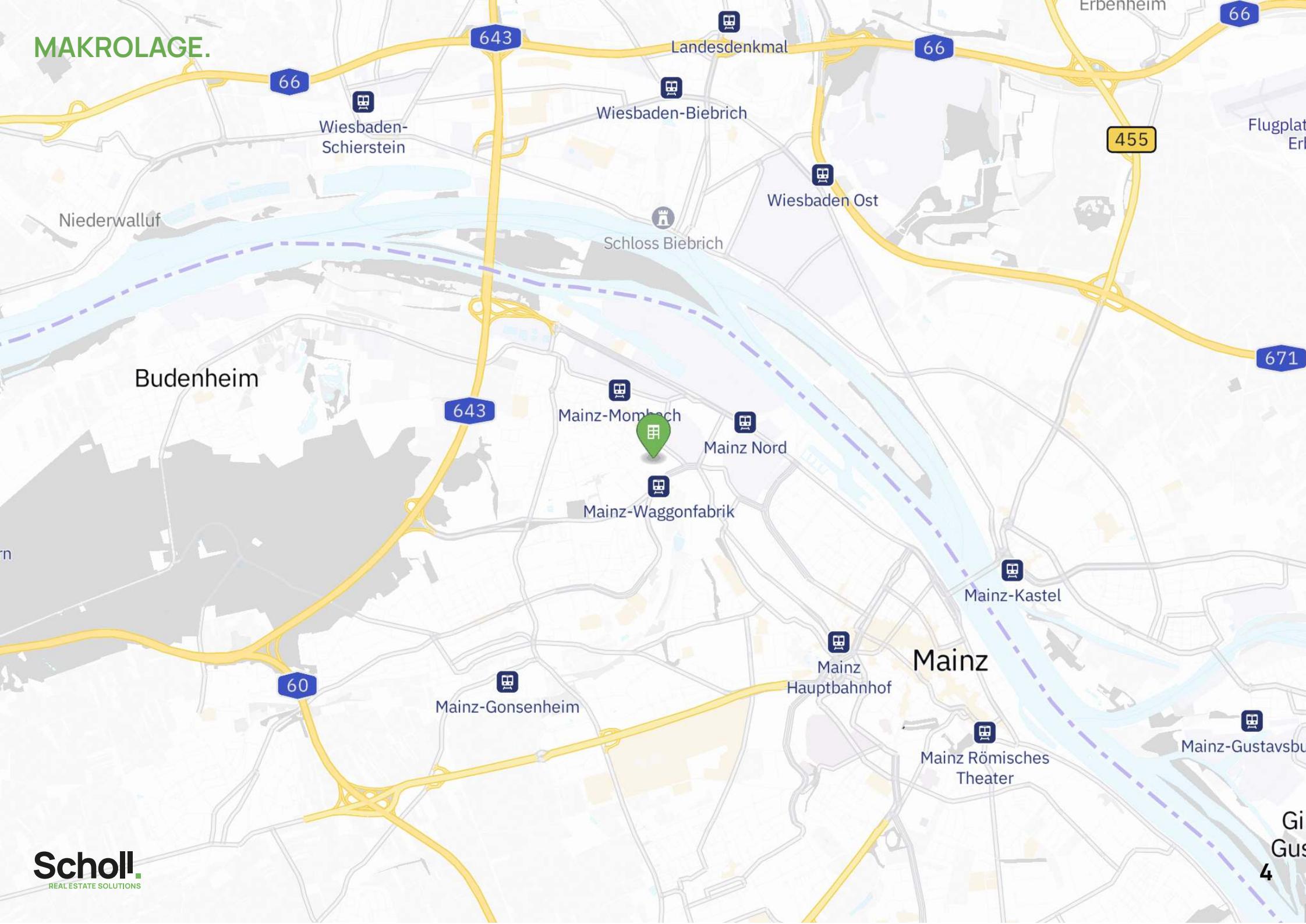


27.6 km zum Flughafen



7 min zum Hauptbahnhof

MAKROLAGE.



LAGE & UMGEBUNG.

Die Gewerbeimmobilie liegt zentral in der Hauptstraße 17-19, im pulsierenden Herzen von Mainz, Deutschland. Mit ihrer strategischen Lage im Stadtkern, bietet der Standort nicht nur eine hervorragende Erreichbarkeit, sondern auch direkten Zugang zum lebhaften städtischen Leben und seinen vielfältigen Angeboten. Hier vereinen sich historisches Flair und moderne Lebensqualität in einmaliger Weise. Trotz ihrer zentralen Lage, umringt von einer mit Geschäften und Restaurants gesäumten Straße, bleibt die Immobilie ein ruhiger und produktiver Arbeitsplatz. Es ist ein Ort, der bestens geeignet ist, um Geschäfte zu betreiben, Kunden zu empfangen oder einfach ein Unternehmen aufzubauen und wachsen zu sehen.

LAGE & UMGEBUNG.

ÖPNV

Alte Waggonfabrik Bushaltestelle	3 min 270 m
Eintrachthalle Bushaltestelle	4 min 380 m
Mainz-Waggonfabrik Bahnhof	7 min 510 m
Zwerchallee Straßenbahn	6 min 550 m

FREIZEIT

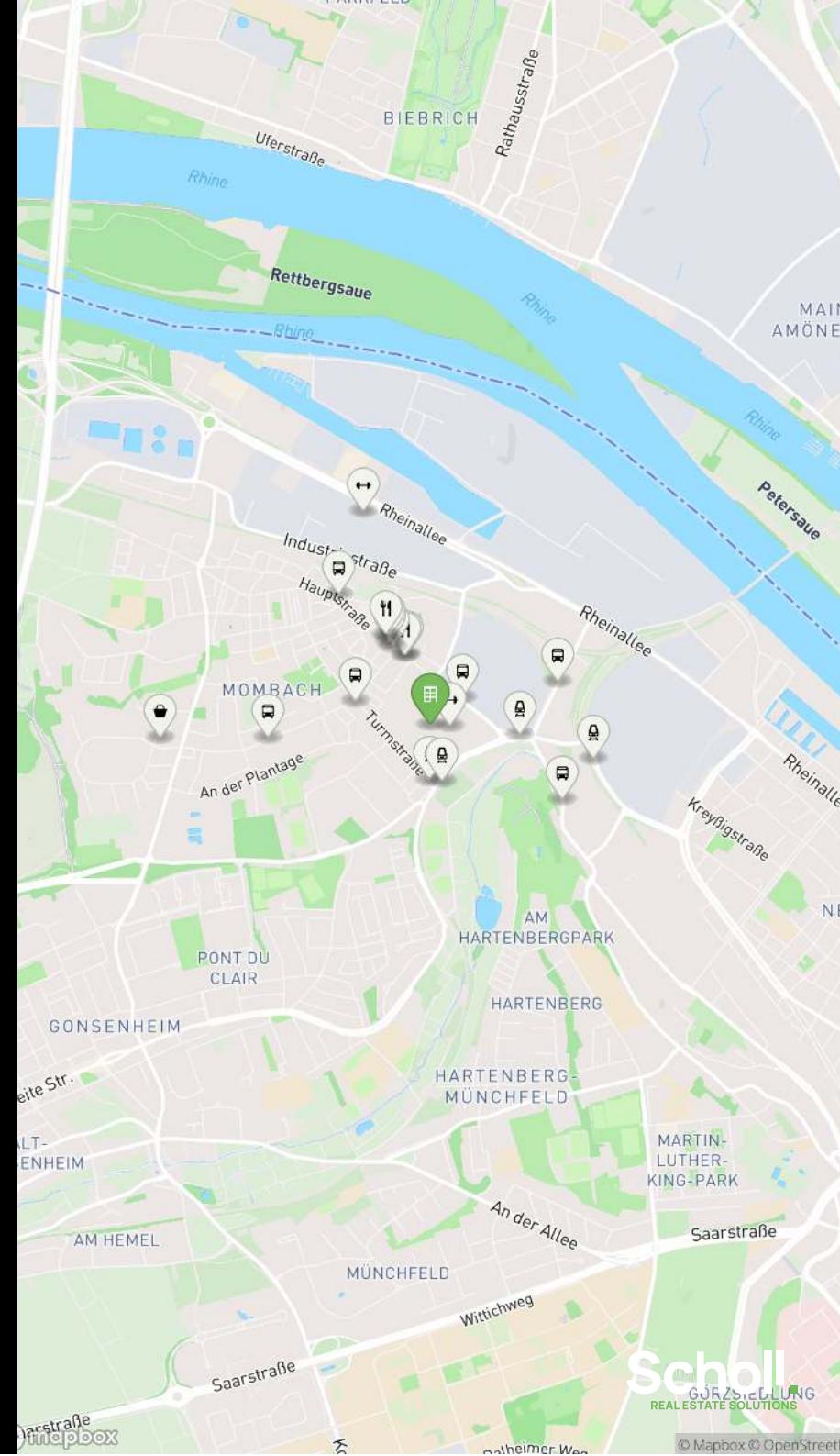
Outback Gym Fitnessstudio	3 min 230 m
McFit Fitnessstudio	7 min 2.9 km

ESSEN

Adam Tandoor Restaurant Restaurant	4 min 380 m
Mombacher Internetcafé Café	5 min 440 m
Pizza Jelapi Restaurant	5 min 460 m
Fuh Guei Restaurant	6 min 490 m

NAHVERSORGUNG

Oktay `s Kiosk Geschäft	7 min 570 m
Freunde Kiosk Geschäft	7 min 600 m
Yaz Supermarkt Supermarkt	8 min 710 m
BG-Shop Detelina Geschäft	11 min 930 m



GEBÄUDE.

GEWERBEFLÄCHEN

Hauptstraße 17-19, 55120 Mainz

MERKMALE.



Baujahr 2008



Duschen



Variable Raumauflistung



Ebenerdige Andienung

MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT
Neues Inserat	Produktion	5.000 m ²	EG	Ab 0,00 €/m ²	Ab 0,00 €/m ²	● Ab sofort
Neues Inserat 1	Büro	278 m ²	1. OG	Ab 0,00 €/m ²	Ab 0,00 €/m ²	● Ab sofort
Neues Inserat 2	Büro	164 m ²	1. OG	Ab 0,00 €/m ²	Ab 0,00 €/m ²	● Ab sofort
Neues Inserat 3	Büro	178 m ²	2. OG	Ab 0,00 €/m ²	Ab 0,00 €/m ²	● Ab sofort
Neues Inserat 4	Büro	95 m ²	2. OG	Ab 0,00 €/m ²	Ab 0,00 €/m ²	● Ab sofort
Neues Inserat 5	Büro	135 m ²	2. OG	Ab 0,00 €/m ²	Ab 0,00 €/m ²	● Ab sofort

MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION		MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT
Neues Inserat 6	Büro	168 m ²	2. OG	Ab 0,00 €/m ²	Ab 0,00 €/m ² ● Ab sofort

KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

Interesse geweckt?
Kontaktieren Sie uns jetzt.



Aljoscha Scholl

Managing Director

📞 +491721341986

✉️ as@scholl-solutions.de



Beate Dammaschke

Business Development

📞 +491732515386

✉️ bd@scholl-solutions.de