

Hauptstraße 17-19, 55120 Mainz

Exposé | 01.09.2025

ZUSAMMENFASSUNG.

Willkommen in Ihrem zukünftigen Geschäftsstandort! Diese modernen Gewerbeimmobilien in der Hauptstraße 17-19 in Mainz bestechen durch eine Vielzahl von Vorzügen. Erbaut im Jahr 2008, bieten sie eine anpassbare Raumaufteilung, die perfekt auf Ihre geschäftlichen Bedürfnisse zugeschnitten werden kann. Die ebenerdige Andienung ermöglicht einen reibungslosen Logistikfluss, ideal für Handel oder Lagerhaltung.

Ein weiterer Vorteil ist die zentrumsnahe Lage in Mainz, einer der dynamischsten Städte in der Rhein-Main-Region. Trotz der verkehrsgünstigen Position inmitten des städtischen Geschehens genießen Sie Ihre Privatsphäre und Ruhe. Erleben Sie die perfekte Kombination aus Funktionalität und zentraler Anbindung.

Nutzung

Produktion, Büro



Adresse

Hauptstraße 17-19
55120 Mainz



PKW-Stellplätze



MERKMALE DES OBJEKTS.

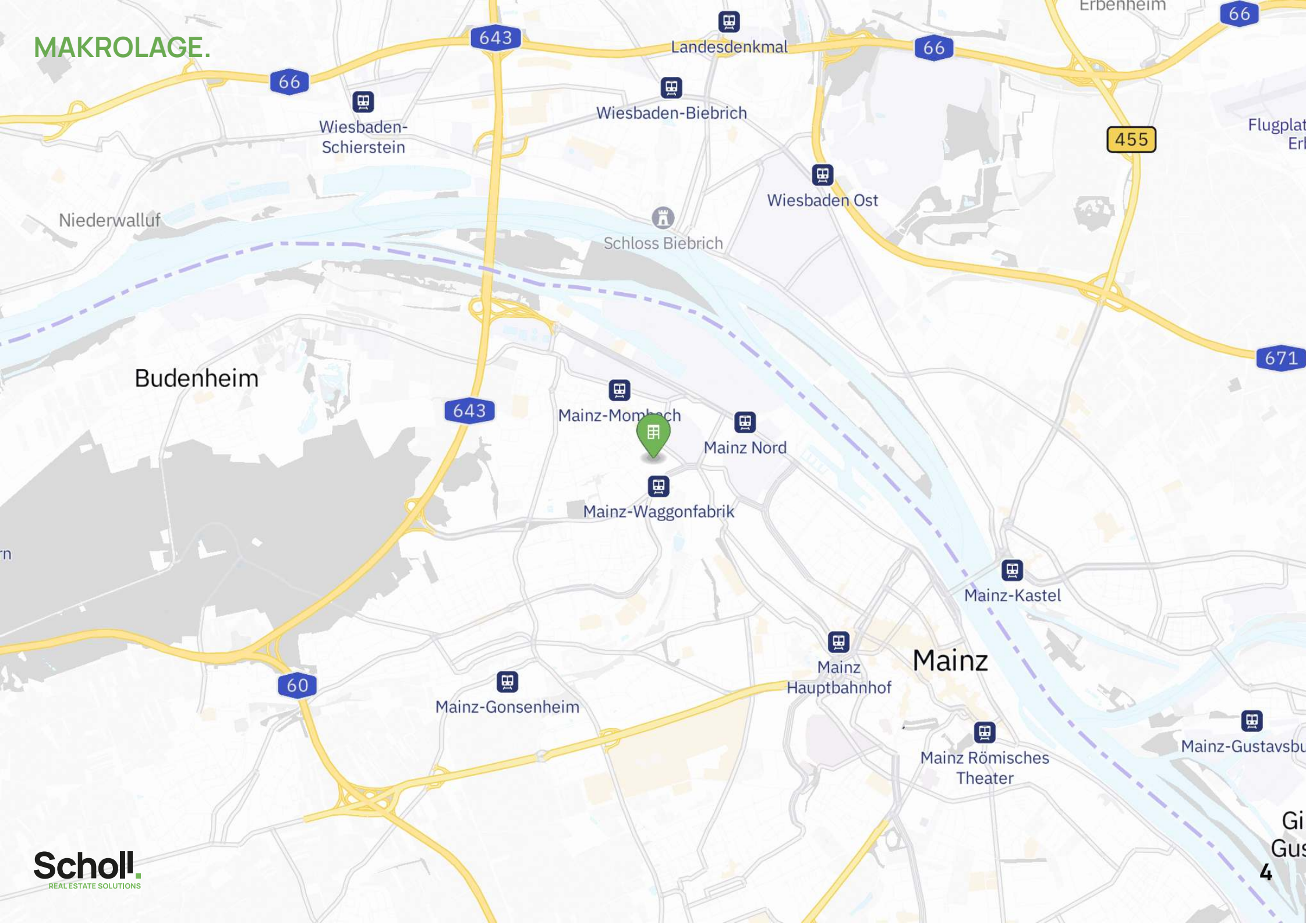
MOBILITÄT



27.6 km zum Flughafen



7 min zum Hauptbahnhof



LAGE & UMGEBUNG.

Die Gewerbeimmobilie liegt zentral in der Hauptstraße 17-19, im pulsierenden Herzen von Mainz, Deutschland. Mit ihrer strategischen Lage im Stadtkern, bietet der Standort nicht nur eine hervorragende Erreichbarkeit, sondern auch direkten Zugang zum lebhaften städtischen Leben und seinen vielfältigen Angeboten. Hier vereinen sich historisches Flair und moderne Lebensqualität in einmaliger Weise. Trotz ihrer zentralen Lage, umringt von einer mit Geschäften und Restaurants gesäumten Straße, bleibt die Immobilie ein ruhiger und produktiver Arbeitsplatz. Es ist ein Ort, der bestens geeignet ist, um Geschäfte zu betreiben, Kunden zu empfangen oder einfach ein Unternehmen aufzubauen und wachsen zu sehen.

LAGE & UMGEBUNG.

ÖPNV

Alte Waggonfabrik
Bushaltestelle

3 min
270 m

Eintrachthalle
Bushaltestelle

4 min
380 m

Mainz-Waggonfabrik
Bahnhof

7 min
510 m

Zwerchallee
Straßenbahn

6 min
550 m

ESSEN

Adam Tandoor Restaurant
Restaurant

4 min
380 m

Mombacher Internetcafé
Café

5 min
440 m

Pizza Jelapi
Restaurant

5 min
460 m

Fuh Guei
Restaurant

6 min
490 m

FREIZEIT

Outback Gym
Fitnessstudio

3 min
230 m

McFit
Fitnessstudio

7 min
2.9 km

NAHVERSORGUNG

Oktay`s Kiosk
Geschäft

7 min
570 m

Freunde Kiosk
Geschäft

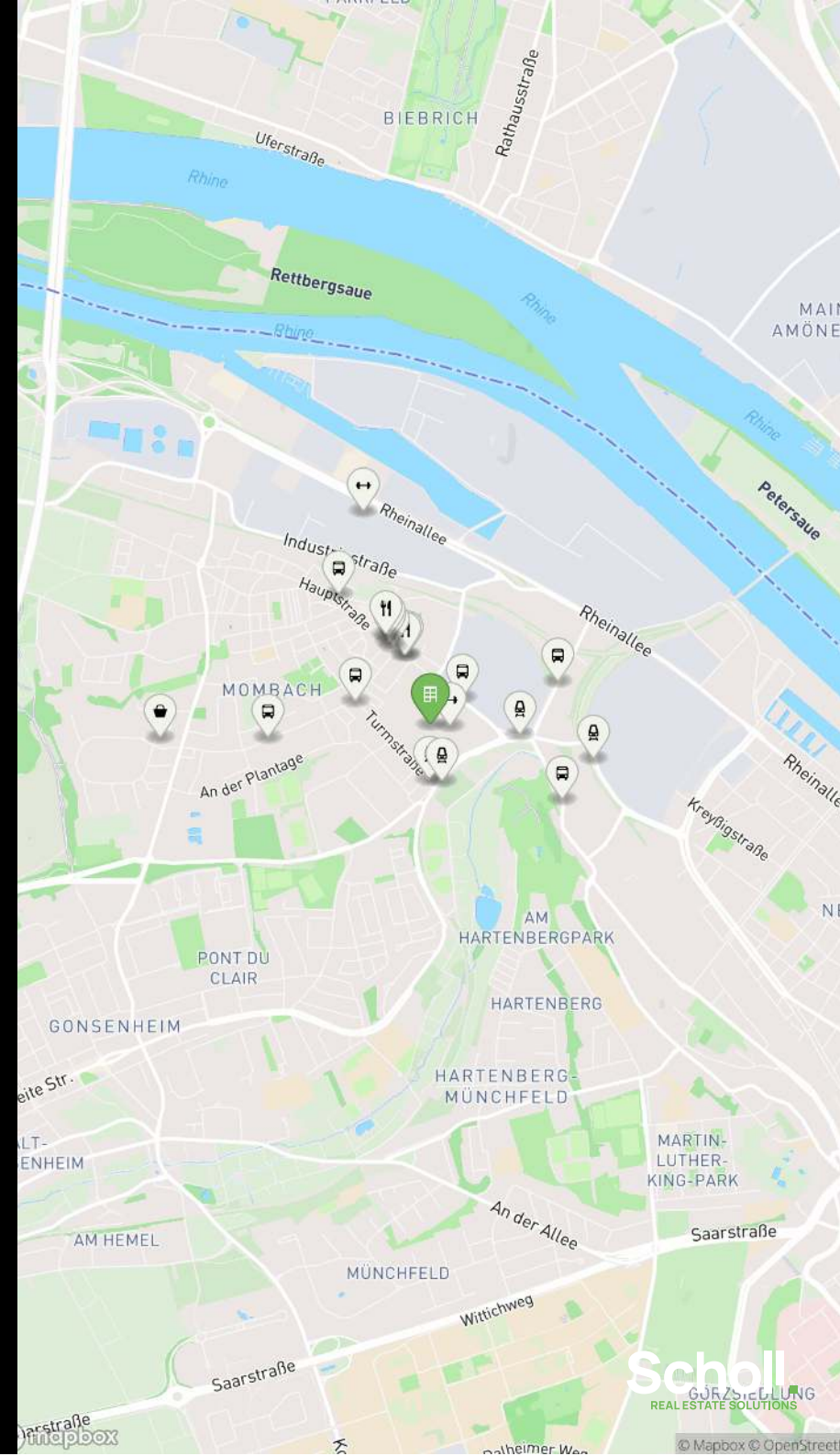
7 min
600 m

Yaz Supermarkt
Supermarkt

8 min
710 m

BG-Shop Detelina
Geschäft

11 min
930 m



GEBÄUDE.

GEWERBEFLÄCHEN

Hauptstraße 17-19, 55120 Mainz

MERKMALE.



Baujahr 2008



Duschen



Variable Raumaufteilung



Ebenerdige Andienung

MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT
Neues Inserat	Produktion	5.000 m²	EG	Ab 0,00 €/m²	Ab 0,00 €/m²	● Ab sofort
Neues Inserat 1	Büro	278 m²	1. OG	Ab 0,00 €/m²	Ab 0,00 €/m²	● Ab sofort
Neues Inserat 2	Büro	164 m²	1. OG	Ab 0,00 €/m²	Ab 0,00 €/m²	● Ab sofort
Neues Inserat 3	Büro	178 m²	2. OG	Ab 0,00 €/m²	Ab 0,00 €/m²	● Ab sofort
Neues Inserat 4	Büro	95 m²	2. OG	Ab 0,00 €/m²	Ab 0,00 €/m²	● Ab sofort
Neues Inserat 5	Büro	135 m²	2. OG	Ab 0,00 €/m²	Ab 0,00 €/m²	● Ab sofort

MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT
Neues Inserat 6	Büro	168 m²	2. OG	Ab 0,00 €/m²	Ab 0,00 €/m²	● Ab sofort

KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

Interesse geweckt?
Kontaktieren Sie uns jetzt.



Aljoscha Scholl

Managing Director

☎ +491721341986

✉ as@scholl-solutions.de



Beate Dammaschk

Business Development

☎ +49 173 2515386

✉ bd@scholl-solutions.de