



07, 7-8, 68161 Mannheim

Exposé | 23.04.2025

ZUSAMMENFASSUNG.

Dieses gepflegte Geschäfts- und Bürogebäude befindet sich in erstklassiger Innenstadtlage - direkt in der beliebten Mannheimer Fußgängerzone „Auf den Planken“. Die hier angebotene Bürofläche im 5. Obergeschoss überzeugt durch ihre helle und freundliche Arbeitsatmosphäre sowie eine funktionale Ausstattung, die moderne Arbeitsanforderungen erfüllt.

Die Fläche ist mit strapazierfähigem Nadelfilz-Teppichboden sowie teilweise mit Fliesen ausgestattet. Für eine reibungslose IT-Infrastruktur sorgt eine Cat-6-Verkabelung, die über Fensterbankkabelkanäle organisiert ist. Eine BAP-gerechte Beleuchtung, abgehängte Decken sowie außenliegender Sonnenschutz bieten ideale Bedingungen für konzentriertes Arbeiten. Der Zugang zur Fläche ist barrierefrei möglich.

Individuelle Anpassungen an die Raumgestaltung sind im Rahmen der Nachvermietung möglich und können nach Absprache realisiert werden.

Nutzung

Büro



Adresse

O 7 7

68161 Mannheim



Gesamt mietfläche

417,5 m²



AUSSENANSICHT.



MERKMALE DES OBJEKTS.

MOBILITÄT

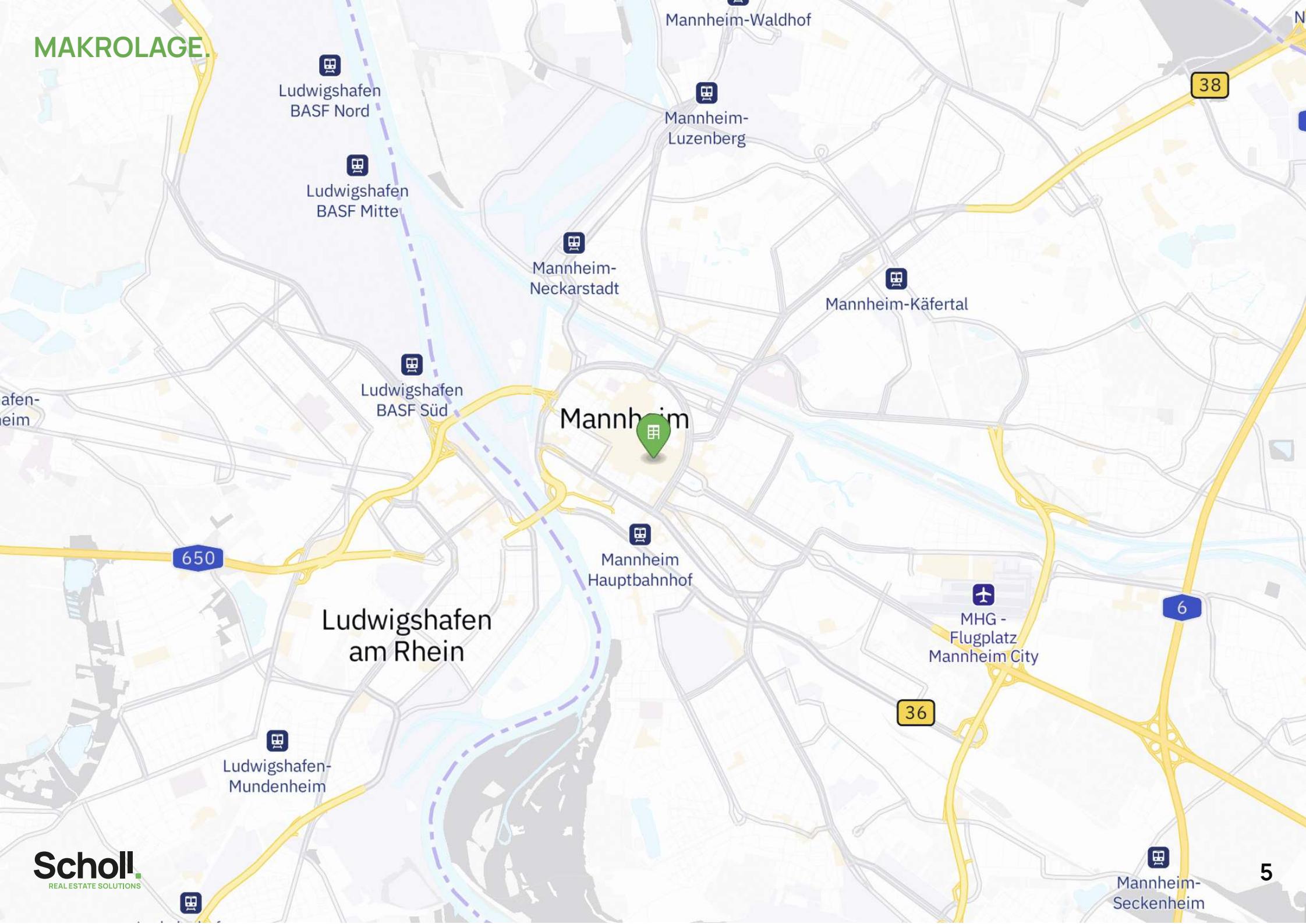
 Fahrradstellplätze

 ÖPNV direkt vor der Tür

SOZIALES, SERVICE & SICHERHEIT

 Gastronomie auf dem Gelände

MAKROLAGE.



LAGE & UMGEBUNG.

Das Büro- und Geschäftshaus befindet sich in bester Innenstadtlage – direkt auf den „Planken“, der bekanntesten Einkaufs- und Flaniermeile Mannheims. Diese zentrale Lage bietet eine exzellente Infrastruktur: Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, ein breites gastronomisches Angebot sowie zahlreiche Hotels und Dienstleister befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sorgen für ein attraktives Umfeld.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Eine Straßenbahnhaltestelle liegt nur wenige Schritte entfernt und ermöglicht eine schnelle Verbindung zum Mannheimer Hauptbahnhof im 5-Minuten-Takt. Der Hauptbahnhof selbst ist fußläufig in ca. 7 Minuten erreichbar und bietet Zugang zum regionalen sowie überregionalen Bahnverkehr.

Auch mit dem Auto ist der Standort bestens erreichbar: Die Anschlussstellen zur A 656, A 5 und A 6 sind über die Augustaanlage in wenigen Fahrminuten zu erreichen und garantieren eine gute überregionale Anbindung.

GEBÄUDE.

HAUPTGEBAUDE

077, 68161 Mannheim

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT
Bürofläche Grundriss 	Büro	170 m ²	3. OG	Ab 12,65 €/m ²	Ab 3,00 €/m ²	● Ab sofort
Büroflächen Grundriss 	Büro	248 m ²	5. OG	Ab 12,65 €/m ²	Ab 3,00 €/m ²	● Ab sofort

KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

Interesse geweckt?
Kontaktieren Sie uns jetzt.



Beate Dammaschk

Business Development

📞 +49 173 2515386

✉️ bd@scholl-solutions.de



Julian Benz

Vermietungsmanager

📞 +49 172 2818987

✉️ jb@scholl-solutions.de