

Am Sandtorkai 38-41, 20457 Hamburg

Exposé | 07.08.2025

ZUSAMMENFASSUNG.

Willkommen im eindrucksvollen Bürogebäude am Sandtorkai 38-41, zentral gelegen im pulsierenden Herzen von Hamburgs HafenCity. Die moderne Gewerbefläche erstreckt sich über beeindruckende 14 Etagen und bietet somit reichlich Raum für vielfältige Geschäftsmöglichkeiten.

Die Immobilie glänzt nicht nur durch ihre zentrale Lage, sondern auch durch höchst moderne technische Ausstattung. So ist das Hauptgebäude mit einer leistungsfähigen CAT7-Verkabelung ausgestattet, die Ihnen effiziente Arbeitsprozesse ermöglicht und bestmögliche Konnektivität sicherstellt.

In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche kulturelle Angebote und gastronomische Highlights, die Ihre Pausen zu einem besonderen Erlebnis machen und Ihre Geschäftstreffen bereichern. Dieses Gebäude verkörpert den ultimativen Mix aus strategischer Lage und zukunftsorientierter Infrastruktur – ideal für Unternehmen, die inmitten von Hamburgs innovativer Stadtkulisse gedeihen möchten.

Nutzung

Büro



Adresse

Am Sandtorkai 38-41
20457 Hamburg



PKW-Stellplätze

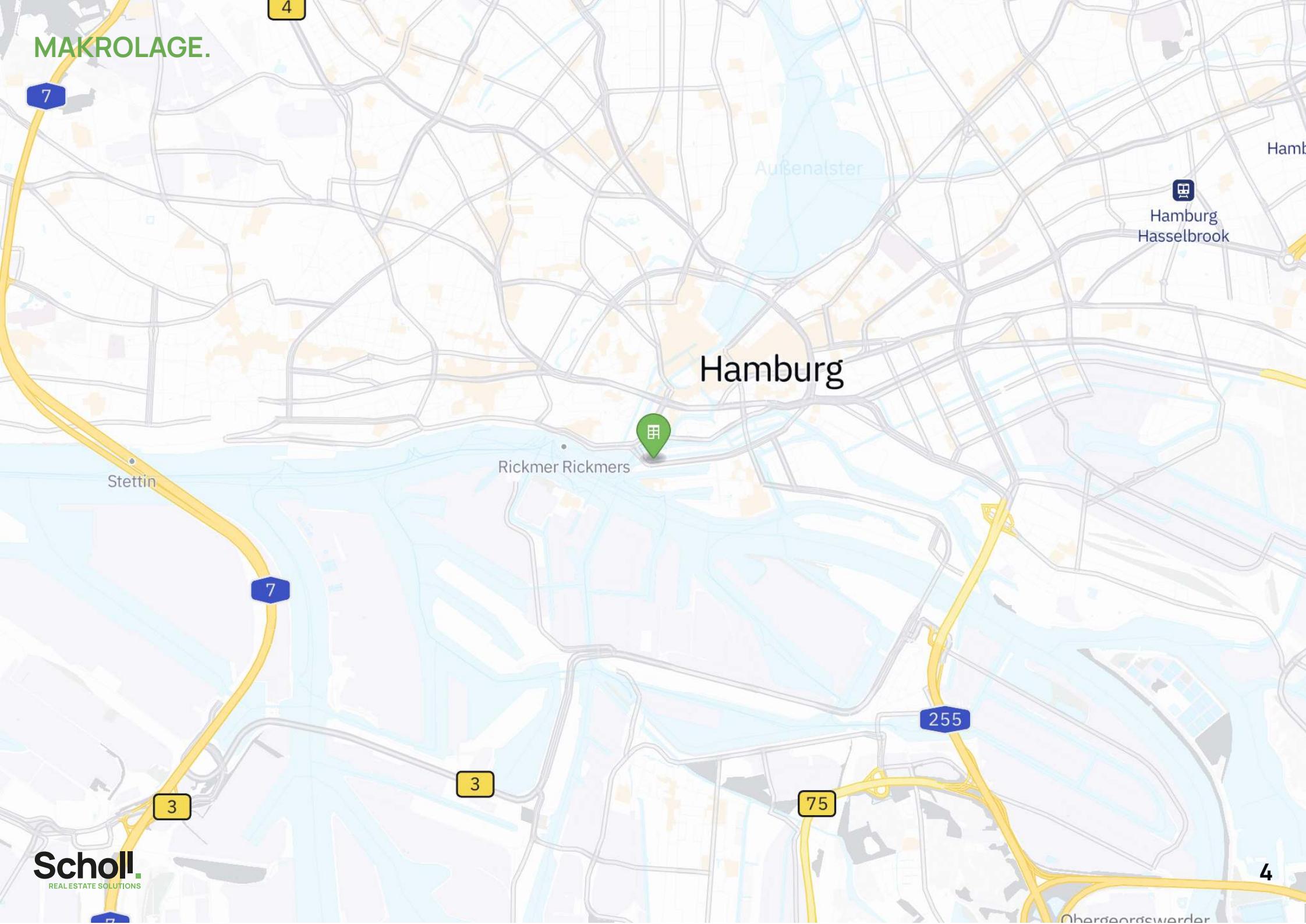


MERKMALE DES OBJEKTS.

MOBILITÄT

 ÖPNV direkt vor der Tür

MAKROLAGE.



LAGE & UMGEBUNG.

Das prächtige Bürogebäude "Am Sandtorkai 38-41, 20457 Hamburg" befindet sich in einem dynamischen und attraktiven Viertel von Hamburg, Deutschland. Das Objekt liegt günstig in einer aufregenden Umgebung, die ideal für die Geschäftsentwicklung ist. Umgeben von einer pulsierenden urbanen Landschaft, verfügt das Gebiet über eine Fülle von Annehmlichkeiten und angesehenen Etablissements in seiner Nähe. Trotz der Tatsache, dass es keine aufgelisteten nahe gelegenen Orte gibt, bietet die Stadt Hamburg unübertroffene Geschäftsmöglichkeiten und eine hervorragende Anbindung.

MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT
Neues Inserat Grundriss 	Büro	670 m ²	1. OG	Ab 18,00 €/m ²	Ab 7,50 €/m ²	● Ab sofort
Neues Inserat 1 Grundriss 	Büro	434 m ²	2. OG	Ab 18,50 €/m ²	Ab 7,50 €/m ²	● Ab sofort
Neues Inserat 2 Grundriss 	Büro	1.156 m ²	2. OG	Ab 18,50 €/m ²	Ab 7,50 €/m ²	● Ab sofort
Neues Inserat 3	Büro	169 m ²	3. OG	Ab 24,00 €/m ²	Ab 7,50 €/m ²	● Ab sofort
Neues Inserat 4	Büro	167 m ²	3. OG	Ab 24,00 €/m ²	Ab 7,50 €/m ²	● Ab sofort
Bürofläche (Haus Nr. 39)	Büro	142 m ²	4. OG	Ab 24,50 €/m ²	Ab 7,50 €/m ²	● Ab sofort

MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION		MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT	
Neues Inserat 6	Büro	514 m ²	12. OG	Ab 30,50 €/m ²	Ab 7,50 €/m ²	● Ab sofort
Neues Inserat 5	Büro	514 m ²	14. OG	Ab 31,00 €/m ²	Ab 7,50 €/m ²	● Ab sofort

KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

Interesse geweckt?
Kontaktieren Sie uns jetzt.



Beate Dammaschk

Business Development

📞 +49 173 2515386

✉️ bd@scholl-solutions.de



Aljoscha Scholl

Managing Director

📞 +491721341986

✉️ as@scholl-solutions.de