



Paul-Ehrlich-Straße 7-13, 63225 Langen

Exposé | 01.09.2025

ZUSAMMENFASSUNG.

Entdecken Sie die Möglichkeit, ein Vier-wände-Paradies für Ihr Unternehmen zu erschaffen in der Paul-Ehrlich-Straße 13, im charmanten Ort Langen. Diese strategisch gelegene Adresse in der Nähe von Frankfurt am Main bietet einen idealen Standortvorteil mit hervorragender Anbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden.

Erleben Sie die Dynamik einer aufstrebenden Region, die durch ihre Mischung aus traditioneller Gelassenheit und modernem Fortschritt besticht. Die herrliche Lage ermöglicht es Ihnen, die Hektik der Großstadt hinter sich zu lassen und trotzdem von ihrer Nähe zu profitieren.

Mit zahlreichen Stellplätzen für PKWs ist die Paul-Ehrlich-Straße perfekt für alle, die bequem anreisen und ihr Tagesgeschäft reibungslos abwickeln möchten. Hier genießen Sie sowohl hervorragende Transportverbindungen als auch eine Oase der Ruhe – eine unschlagbare Kombination.

Nutzung

Büro



Adresse

Paul-Ehrlich-Straße 13
63225 Langen



PKW-Stellplätze



MERKMALE DES OBJEKTS.

MOBILITÄT

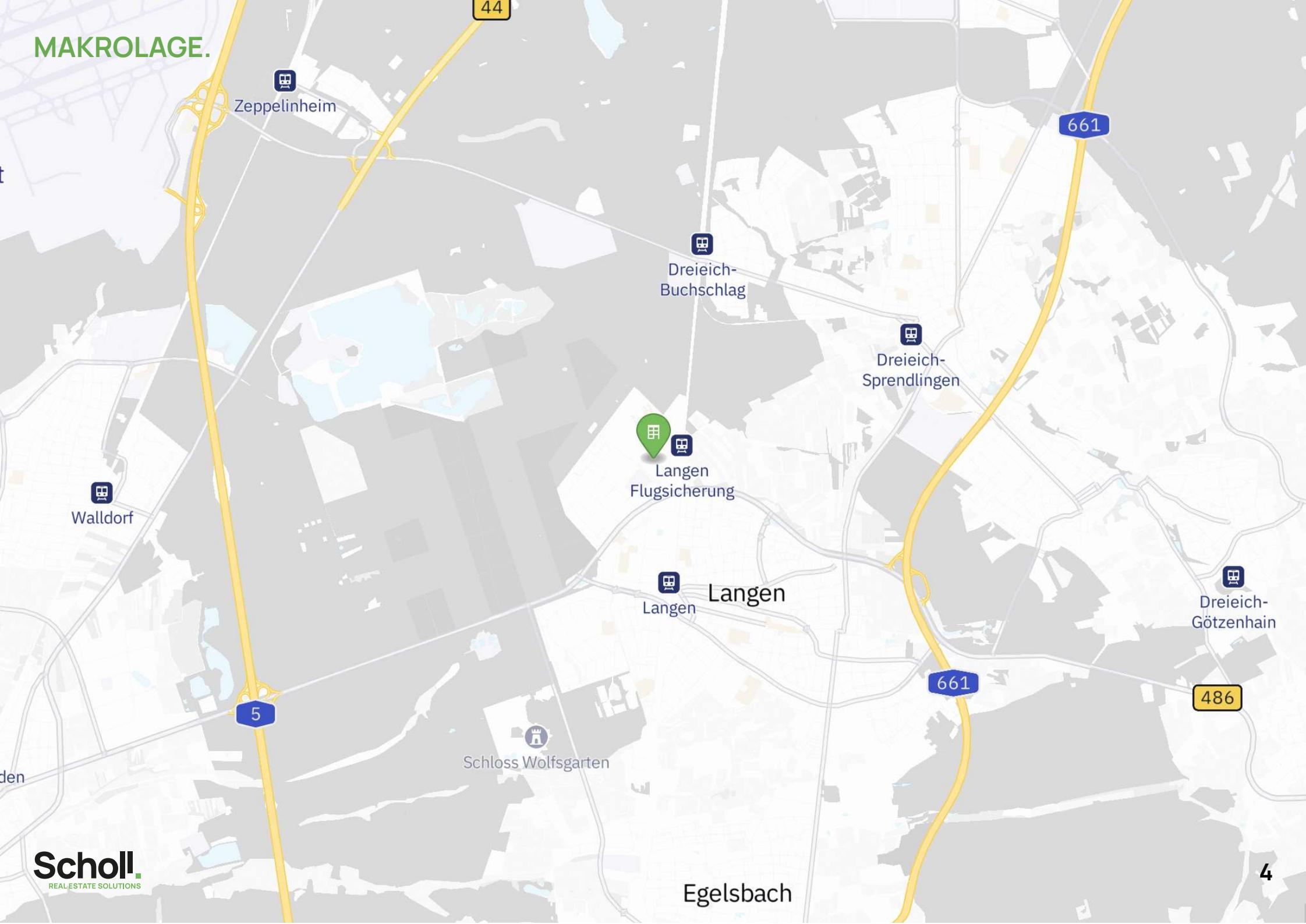


9.2 km zum Flughafen



6 min zum Hauptbahnhof

MAKROLAGE.



LAGE & UMGEBUNG.

Die Gewerbefläche in der Paul-Ehrlich-Straße 13 in Langen zeichnet sich durch ihre strategisch günstige Lage aus. Umgeben von einer hervorragenden Infrastruktur, treten Sie aus dem Gebäude direkt in ein Netz aus gut erreichbaren Verkehrsanbindungen. In lediglich etwa zwei Gehminuten erreichen Sie die nächstgelegenen Bushaltestellen, darunter die Haltestellen "Paul-Ehrlich-Straße", "Heinrich-Hertz-Straße" und "Robert-Bosch-Straße".

Nur einen kurzen, etwa sechsmittigen Spaziergang entfernt, befindet sich der Bahnhof "Langen Flugsicherung", der Ihnen eine schnelle und bequeme Anbindung an das regionale und überregionale Bahnnetz bietet. Zudem dürfte die ausgezeichnete Nähe zum Frankfurter Flughafen, der in nur rund neun Kilometern zu erreichen ist, besonders für Geschäftsreisende von Interesse sein.

In fußläufiger Nähe erfreuen diverse Restaurants und Cafés Ihren Gaumen. So lässt sich die Mittagspause im "Restaurant Maxx" oder der "DFS Kantine", die jeweils rund fünf bis sieben Gehminuten entfernt sind, genussvoll gestalten. Darüber hinaus lockt das nahegelegene "Cafeteria UZ" zum entspannten Ausklang bei einer Tasse Kaffee.

LAGE & UMGEBUNG.

ÖPNV

Heinrich-Hertz-Straße
Bushaltestelle 2 min 190 m

Paul-Ehrlich-Straße
Bushaltestelle 2 min 200 m

Robert-Bosch-Straße Nord
Bushaltestelle 5 min 410 m

Robert-Bosch-Straße Mitte
Bushaltestelle 5 min 450 m

ESSEN

Cafeteria UZ
Café 4 min 340 m

Restaurant Maxx
Restaurant 5 min 470 m

DFS Kantine
Restaurant 7 min 630 m

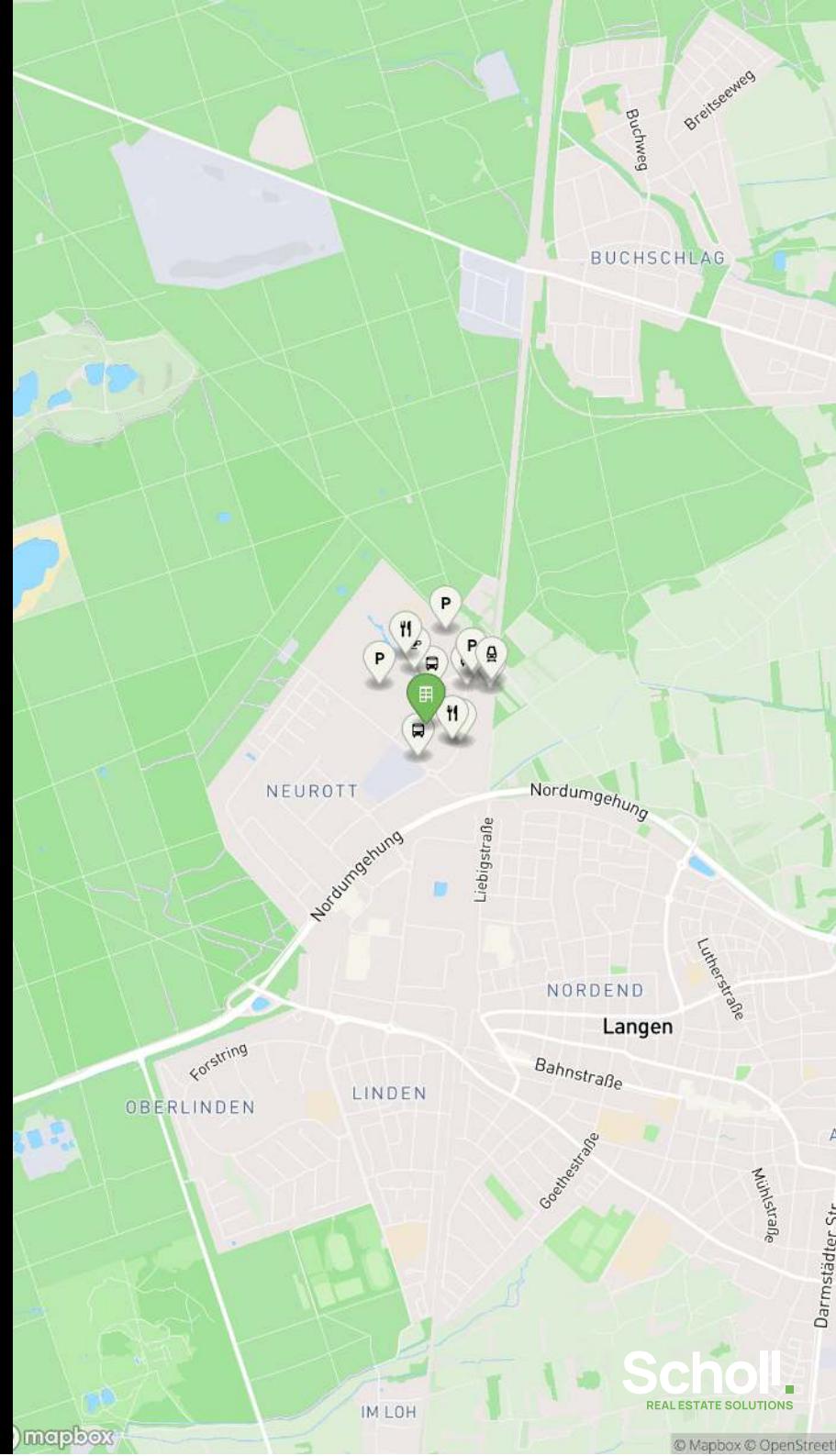
PARKEN

IMMOCITY Appartments Parkplatz 5 min 400 m

IMMOCITY Appartments Parkplatz 5 min 430 m

DFS Parkhaus P1
Parkplatz 8 min 630 m

DFS Parkhaus P3
Parkplatz 8 min 640 m



GEBÄUDE.

GEWERBEFLÄCHEN

Paul-Ehrlich-Straße 13, 63225 Langen

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT
Büro-/ Lagerfläche, EG u. 1.OG	Büro	1.911 m ²	EG	Ab 0,00 €/m ²	Ab 0,00 €/m ²	● Ab sofort
Bürofläche, EG u. 1.OG	Büro	1.130 m ²	EG	Ab 0,00 €/m ²	Ab 0,00 €/m ²	● Ab sofort
Neues Inserat	Büro	830 m ²	1. OG	Ab 0,00 €/m ²	Ab 0,00 €/m ²	● Ab sofort
Neues Inserat 1	Büro	750 m ²	1. OG	Ab 0,00 €/m ²	Ab 0,00 €/m ²	● Ab sofort
Neues Inserat 2	Büro	430 m ²	1. OG	Ab 0,00 €/m ²	Ab 0,00 €/m ²	● Ab sofort
Neues Inserat 3	Büro	320 m ²	1. OG	Ab 0,00 €/m ²	Ab 0,00 €/m ²	● Ab sofort

MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION		MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT
Neues Inserat 4	Büro	532 m ²	1. OG	Ab 0,00 €/m ²	Ab 0,00 €/m ² ● Ab sofort
Neues Inserat 5	Büro	217 m ²	1. OG	Ab 0,00 €/m ²	Ab 0,00 €/m ² ● Ab sofort

KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

Interesse geweckt?
Kontaktieren Sie uns jetzt.



Beate Dammaschk

Business Development

📞 +49 173 2515386

✉️ bd@scholl-solutions.de



Aljoscha Scholl

Managing Director

📞 +491721341986

✉️ as@scholl-solutions.de