



# Monzstraße 2 63225 Langen

Exposé | 10.09.2025

# ZUSAMMENFASSUNG.

## Attraktive Gewerbefläche in Langen – Monzastraße 2

Willkommen an der Monzastraße 2 in Langen, wo eine beeindruckende Gewerbefläche von 7.597,3 m<sup>2</sup> darauf wartet, Ihre unternehmerischen Träume zu verwirklichen! Dieses Objekt bietet nicht nur viel Raum, sondern vereint auch moderne Ausstattung mit zeitgemäßem Komfort. Eine Modernisierung im Jahr 2009 sorgt für ein ansprechendes Erscheinungsbild, das sich perfekt für innovative Geschäftsmodelle eignet.

Die strategisch günstig gelegene Immobilie in Langen (Hessen) bietet eine hervorragende Gelegenheit für aufstrebende Unternehmen. Ihre Kunden erreichen Sie bequem, dank der guten Anbindung und Infrastruktur vor Ort. Genießen Sie zudem den Sonnenschutz, der ein angenehmes Arbeitsumfeld garantiert. Verbinden Sie Funktionalität mit Stil und lassen Sie sich von dieser Location begeistern, die sowohl Lagerung als auch Büroflächen in einem bietet.

Erleben Sie die Vorteile eines perfekten Standorts für Ihr Business an der Monzastraße 2, der Ihnen den Weg zu großem Erfolg bereitet. Diese Immobilie könnte der nächste Meilenstein auf Ihrem Erfolgsweg sein!

### Nutzung

Lager / Logistik, Büro



### Adresse

Monzastraße 2  
63225 Langen (Hessen)



### Gesamtmietfläche

7.597,3 m<sup>2</sup>



## MERKMALE DES OBJEKTS.

### ENERGIEEFFIZIENZ

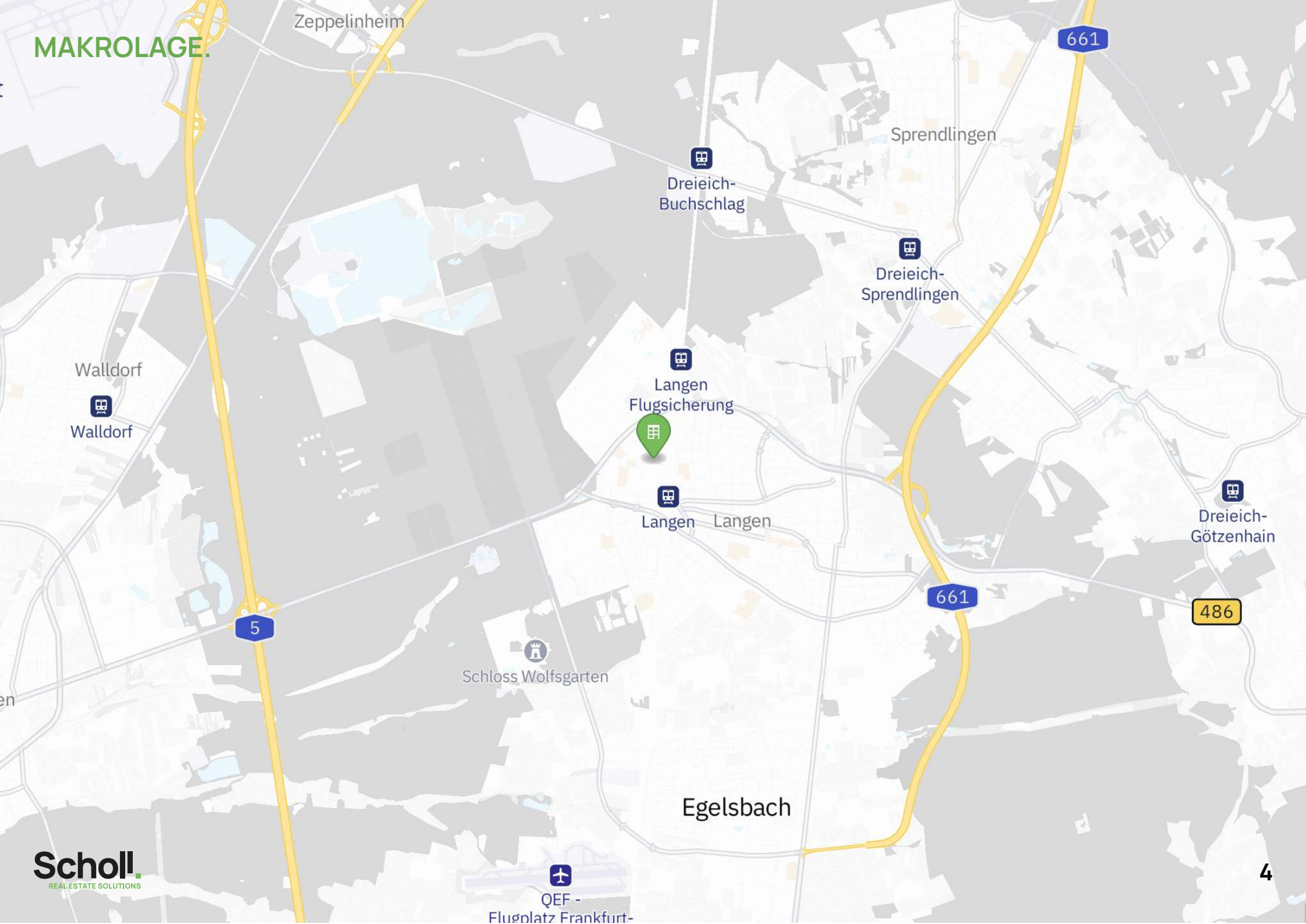


Gasheizung

### SOZIALES, SERVICE & SICHERHEIT



Glasfaseranschluss



## LAGE & UMGEBUNG.

Nestled in the heart of Langen, Hessen, this commercial property at Monzstraße 2 boasts a prime location in a bustling German region. Known for its melding of quaint charm and thriving business, the area is ideal for firms seeking a unique setting. The location of the property is especially notable for its proximity to the city center, making it both easily accessible and vibrant. The city of Langen, well-regarded for its well-preserved historic architecture and rich culture, presents a charming backdrop for any venture or enterprise.

## GEBÄUDE.

## GEWERBEFLÄCHE

Monzastraße 2, 63225 Langen

## MERKMALE.



Barrierefrei



Sonnenschutz



Baujahr 1993



Modernisierung 2009



# MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT
Neues Inserat	Lager	2.348 m²	1. OG	Ab 9,70 €/m²	Ab 0,00 €/m²	● Ab sofort
Bürofläche 1., 2. & 3. OG	Büro	1.293 m²	EG	Ab 9,70 €/m²	Ab 3,00 €/m²	● Ab sofort
Bürofläche teilbar ab 520 m² Büro		1.629 m²	1. OG	Ab 9,69 €/m²	Ab 3,00 €/m²	● Ab sofort
Neues Inserat 1	Büro	2.130 m²	2. OG	Ab 9,69 €/m²	Ab 3,00 €/m²	● Ab sofort
Neues Inserat 2	Büro	1.625 m²	3. OG	Ab 9,69 €/m²	Ab 3,00 €/m²	● Ab sofort

## KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

**Interesse geweckt?**  
Kontaktieren Sie uns jetzt.



**Beate Dammaschk**

Business Development

☎ +49 173 2515386

✉ [bd@scholl-solutions.de](mailto:bd@scholl-solutions.de)