

# Brunnenstraße 128, 13355 Berlin

Exposé | 07.08.2025

# ZUSAMMENFASSUNG.

Exklusive Gewerbeimmobilie in der Brunnenstraße, Berlin

Die exklusive Gewerbeimmobilie in der Brunnenstraße 128, Berlin, bietet vielfältige Möglichkeiten für Ihr Unternehmen. Mit einer Gesamtfläche von 2.511,0 m<sup>2</sup> erstreckt sich das Hauptgebäude über sechs Stockwerke und besticht durch seine flexible Raumaufteilung sowie den integrierten Sonnenschutz, der für ein angenehmes Arbeitsklima sorgt.

Die Lage ist äußerst vorteilhaft: Die nahegelegene Straßenbahnstation U Bernauer Straße erreichen Sie in weniger als drei Minuten zu Fuß, ebenso wie mehrere Bus- und Bahnhaltestellen. Für Ihre kulinarischen Pausen stehen Ihnen diverse gastronomische Einrichtungen wie das „Brunnen Dönerhaus“ oder „Tatlises Grill“ in der direkten Umgebung zur Verfügung.

Für Fitnessbegeisterte bieten sich unterschiedliche Fitnessstudios wie das JOHN REED Fitness im Umkreis von etwas mehr als einem Kilometer an.

Einkaufsgelegenheiten sind ebenfalls zahlreich vorhanden, darunter "bangla bazar" und "Orsa Discount", die in wenigen Gehminuten erreichbar sind.

Diese Immobilie kombiniert eine zentrale Lage mit hervorragender Infrastruktur und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Ein idealer Standort für Ihr Unternehmen mitten im pulsierenden Berlin.

## Nutzung

Büro



## Adresse

Brunnenstraße 128  
13355 Berlin



## Gesamtmietfläche

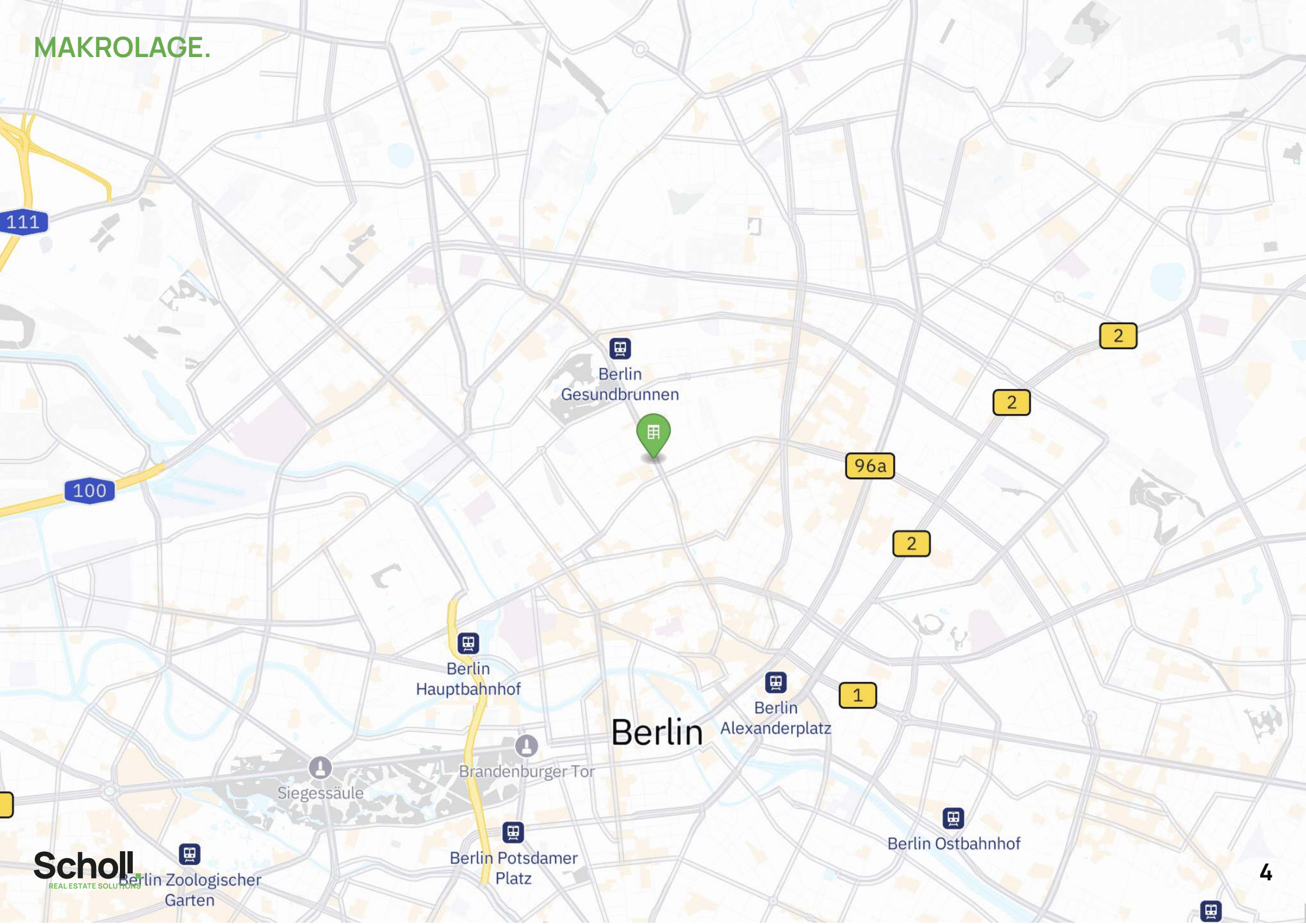
2.511,0 m<sup>2</sup>



## PKW-Stellplätze



## MERKMALE DES OBJEKTS.



## LAGE & UMGEBUNG.

Die Lage der Immobilie an der Brunnenstraße 128 in 13355 Berlin überzeugt durch unmittelbare Nähe zu diversen Annehmlichkeiten und eine exzellente Anbindung an das Berliner Verkehrsnetz. Unter 3 Gehminuten erreichen Sie nicht nur die U-Bahn Station Bernauer Straße, die Bushaltestelle an der Voltastraße oder den Bahnhof Bernauer Straße, sondern auch zahlreiche gastronomische Angebote wie das Burak Künefe oder Eiscafe Eisberg. Ein Nachmittagskaffee oder eine schnelle Mittagspause sind so ohne zeitraubende Wege möglich.

Für Fitnessbewusste finden sich in der Umgebung gleich drei Fitnessstudios, darunter das JOHN REED Fitness, in unter 20 Gehminuten. Einkaufsmöglichkeiten, wie das Geschäft Orsa Discount oder der Mauerkiosk, erreichen Sie in rund 4 Minuten. Bei Bedarf sorgen mehrere Parkmöglichkeiten in der näheren Umgebung für ausreichend Stellfläche für Fahrzeuge. Unter anderem sind das Parkhaus Bayer AG oder die Jelbi-Station S+U Schönhauser Allee in weniger als 30 Gehminuten erreichbar.



# LAGE & UMGEBUNG.

## ÖPNV

U Bernauer Straße Straßenbahn	3 min 220 m
U Voltastraße Bushaltestelle	3 min 230 m
Bernauer Straße Bahnhof	3 min 270 m
U Bernauer Straße/Schönholzer ... Bushaltestelle	4 min 320 m

## ESSEN

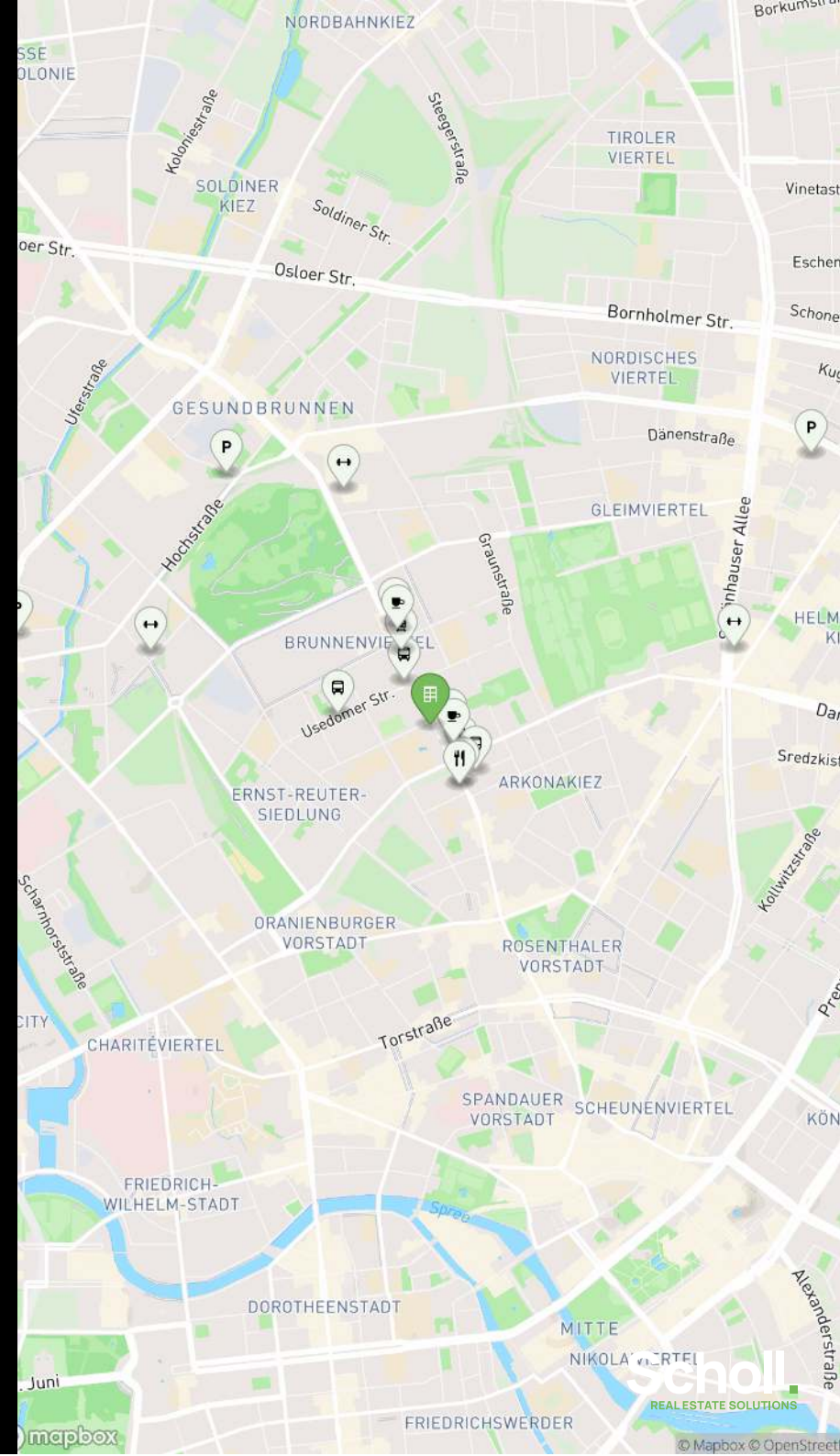
Burak Künefe Café	2 min 200 m
Eiscafe Eisberg Café	3 min 230 m
Brunnen Dönerhaus Restaurant	3 min 270 m
Mond & Stern Café	5 min 430 m

## FREIZEIT

JOHN REED Fitness Fitnessstudio	13 min 1.1 km
Lifted Fitnessstudio	6 min 1.7 km
Champions Fight-Gym Fitnessstudio	5 min 1.8 km

## NAHVERSORGUNG

bangla bazar Geschäft	2 min 170 m
Orsa Discount Geschäft	3 min 250 m
Mauerkiosk Geschäft	4 min 340 m



## GEBÄUDE.

### HAUPTGEBÄUDE

Brunnenstraße 128, 13355 Berlin

## MERKMALE.



Sonnenschutz



Variable Raumaufteilung



MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT
Neues Inserat Grundriss 	Büro	808 m²	2. OG	Ab 24,00 €/m²	Ab 5,00 €/m²	 Ab sofort
Neues Inserat 1 Grundriss 	Büro	810 m²	3. OG	Ab 24,00 €/m²	Ab 5,00 €/m²	 Ab sofort
Neues Inserat 2 Grundriss 	Büro	492 m²	5. OG	Ab 23,00 €/m²	Ab 5,00 €/m²	 Ab sofort
Neues Inserat 3 Grundriss 	Büro	291 m²	5. OG	Ab 24,00 €/m²	Ab 5,00 €/m²	 Ab sofort
Neues Inserat 4 Grundriss 	Büro	491 m²	6. OG	Ab 23,00 €/m²	Ab 5,00 €/m²	 Ab sofort



## KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

**Interesse geweckt?**  
Kontaktieren Sie uns jetzt.



**Beate Dammaschk**

Business Development

☎ +49 173 2515386

✉ [bd@scholl-solutions.de](mailto:bd@scholl-solutions.de)