

# Europaplatz 2-3, Bratusstraße 9, 64295 Darmstadt

Exposé | 07.08.2025

## ZUSAMMENFASSUNG.

Die modernen Büroflächen am Europaplatz 2–3 in Darmstadt bieten hochwertige Arbeitsbedingungen in repräsentativer Lage. Die Flächen verfügen über eine lichte Raumhöhe von ca. 2,75 bis 3,50 m und schaffen damit ein großzügiges Raumgefühl.

Für ein angenehmes Raumklima sorgt eine thermoaktive Decke mit Betonkernaktivierung, kombiniert mit öffnenbaren Fenstern für natürliche Belüftung. Der außenliegende elektrische Sonnenschutz gewährleistet optimalen Blendschutz und trägt zur Energieeffizienz bei.

Ein Zugangskontrollsystem über Chipkarten bietet hohe Sicherheit für Mieter und Besucher. Die Hohlraumböden ermöglichen eine flexible und unsichtbare Verkabelung der Arbeitsplätze.

Ein besonderes Highlight ist die exklusive Dachterrasse im 5. Obergeschoss (linke Einheit), die sich ideal für Pausen, Meetings im Freien oder repräsentative Veranstaltungen eignet.

### Nutzung

Büro, Gemeinschaftsfläche



### Adresse

Europaplatz 2  
64293 Darmstadt



### Parkhaus/Tiefgarage

7



## MERKMALE DES OBJEKTS.

Weiterstadt

Darmstadt-  
Arheilgen

Darmstadt-  
Kranichstein

Darmstadt Nord

Darmstadt

Darmstadt Ost

Darmstadt  
Hauptbahnhof

Darmstadt TU-  
Lichtwiese

Darmstadt Süd

Griesheim

EDES -  
August-Euler-  
Flugplatz Darmstadt/  
Griesheim

Traisa

## LAGE & UMGEBUNG.

Die Europaarkaden befinden sich in einer etablierten Lage im Europaviertel, direkt vis-à-vis des Hauptbahnhofs und des bekannten Technologiezentrums (TZ Areal). In unmittelbarer Nähe liegen ein B&B Hotel sowie das Maritim Hotel.

Durch die fußläufige Nähe zum Bahnhof ist eine optimale Anbindung an Bus, S-Bahn und Straßenbahn gewährleistet. So erreichen Sie den Luisenplatz (Innenstadt Darmstadt) ebenso schnell wie die Frankfurter Innenstadt.

Über die B26 ist das Darmstädter Kreuz mit den Autobahnen A672, A5 und A67 in wenigen Minuten erreichbar. Der Flughafen Frankfurt liegt nur rund 20 Fahrminuten entfernt.

Die Europaarkaden wurden 2005 fertiggestellt und bieten zwei repräsentative Eingangsbereiche. Tiefgaragenstellplätze stehen zur Verfügung und sind bequem über die Bratusstraße erreichbar.



# LAGE & UMGEBUNG.

## ÖPNV

Hauptbahnhof Bushalt 22 Bushaltestelle	1 min 130 m
Hauptbahnhof Bushalt 21 Bushaltestelle	2 min 130 m
Hauptbahnhof Fernbusse Bushaltestelle	2 min 140 m
Fernbusse Darmstadt Bushaltestelle	2 min 170 m

## ESSEN

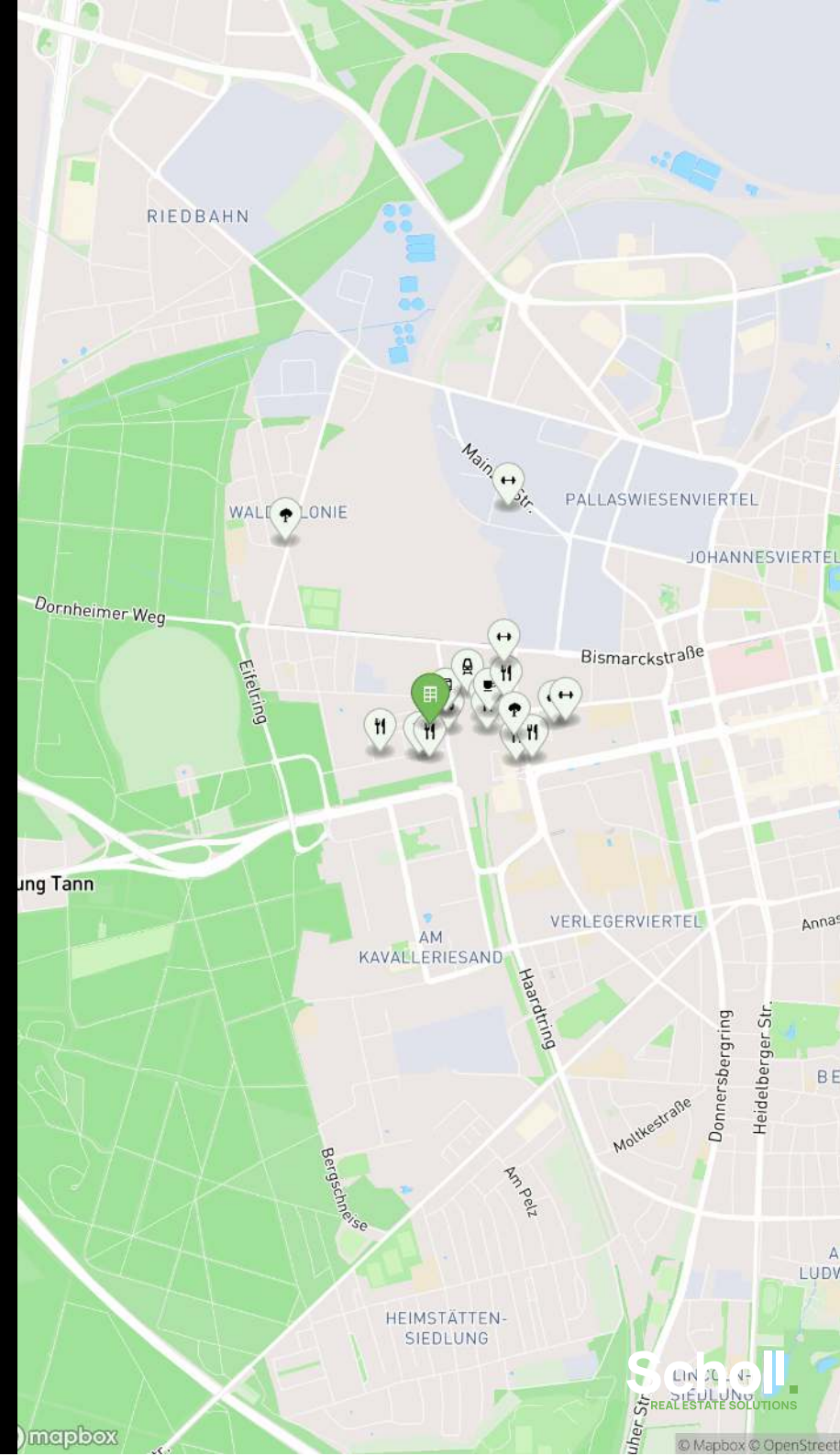
Ahoch2 Suppen & Bar Restaurant	2 min 150 m
TIZ Kantine Restaurant	4 min 300 m
Kaiser Biobäckerei Café	4 min 360 m
Karlson Restaurant	6 min 460 m

## FREIZEIT

Platz der Deutschen Einheit Park	7 min 530 m
Fitness First Fitnessstudio	7 min 610 m
Youga Fitnessstudio	9 min 770 m
Fitness First Fitnessstudio	10 min 820 m

## NAHVERSORGUNG

Molina's GranConsumo Supermarkt	8 min 650 m
Mekong Supermarkt	5 min 1.8 km
Aryan Supermarkt Geschäft	6 min 2 km
Euro Supermarkt Supermarkt	6 min 1.9 km



## GEBÄUDE.

### HAUPTGEBÄUDE

Europaplatz 2, 64293 Darmstadt

## MERKMALE.

---



Dachterrasse



2.75-hohe Decken



Elektrischer Sonnenschutz



Baujahr 2005

# MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT	
Bürofläche Grundriss 	Büro	292 m²	4. OG	Ab 13,50 €/m²	Ab 3,50 €/m²	● Ab 01.01.2026	
Bürofläche gesamt Grundriss 	Büro	1.109 m²	5. OG	Ab 13,50 €/m²	Ab 3,50 €/m²	● Ab 01.02.2026	
Terasse Grundriss 	Gemeinschaft	49 m²	5. OG	Ab 6,75 €/m²	Ab 3,50 €/m²	● Ab sofort	



## KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

**Interesse geweckt?**  
Kontaktieren Sie uns jetzt.



**Beate Dammaschk**

Business Development

☎ +49 173 2515386

✉ [bd@scholl-solutions.de](mailto:bd@scholl-solutions.de)



**Aljoscha Scholl**

Managing Director

☎ +491721341986

✉ [as@scholl-solutions.de](mailto:as@scholl-solutions.de)