

Europaplatz 2-3, Bratusstraße 9, 64295
Darmstadt

Exposé | 07.08.2025

ZUSAMMENFASSUNG.

Die modernen Büroflächen am Europaplatz 2-3 in Darmstadt bieten hochwertige Arbeitsbedingungen in repräsentativer Lage. Die Flächen verfügen über eine lichte Raumhöhe von ca. 2,75 bis 3,50 m und schaffen damit ein großzügiges Raumgefühl.

Für ein angenehmes Raumklima sorgt eine thermoaktive Decke mit Betonkernaktivierung, kombiniert mit offenbaren Fenstern für natürliche Belüftung. Der außenliegende elektrische Sonnenschutz gewährleistet optimalen Blendschutz und trägt zur Energieeffizienz bei.

Ein Zugangskontrollsysteem über Chipkarten bietet hohe Sicherheit für Mieter und Besucher. Die Hohlraumböden ermöglichen eine flexible und unsichtbare Verkabelung der Arbeitsplätze.

Ein besonderes Highlight ist die exklusive Dachterrasse im 5. Obergeschoss (linke Einheit), die sich ideal für Pausen, Meetings im Freien oder repräsentative Veranstaltungen eignet.

Nutzung

Büro, Gemeinschaftsfläche



Adresse

Europaplatz 2
64293 Darmstadt



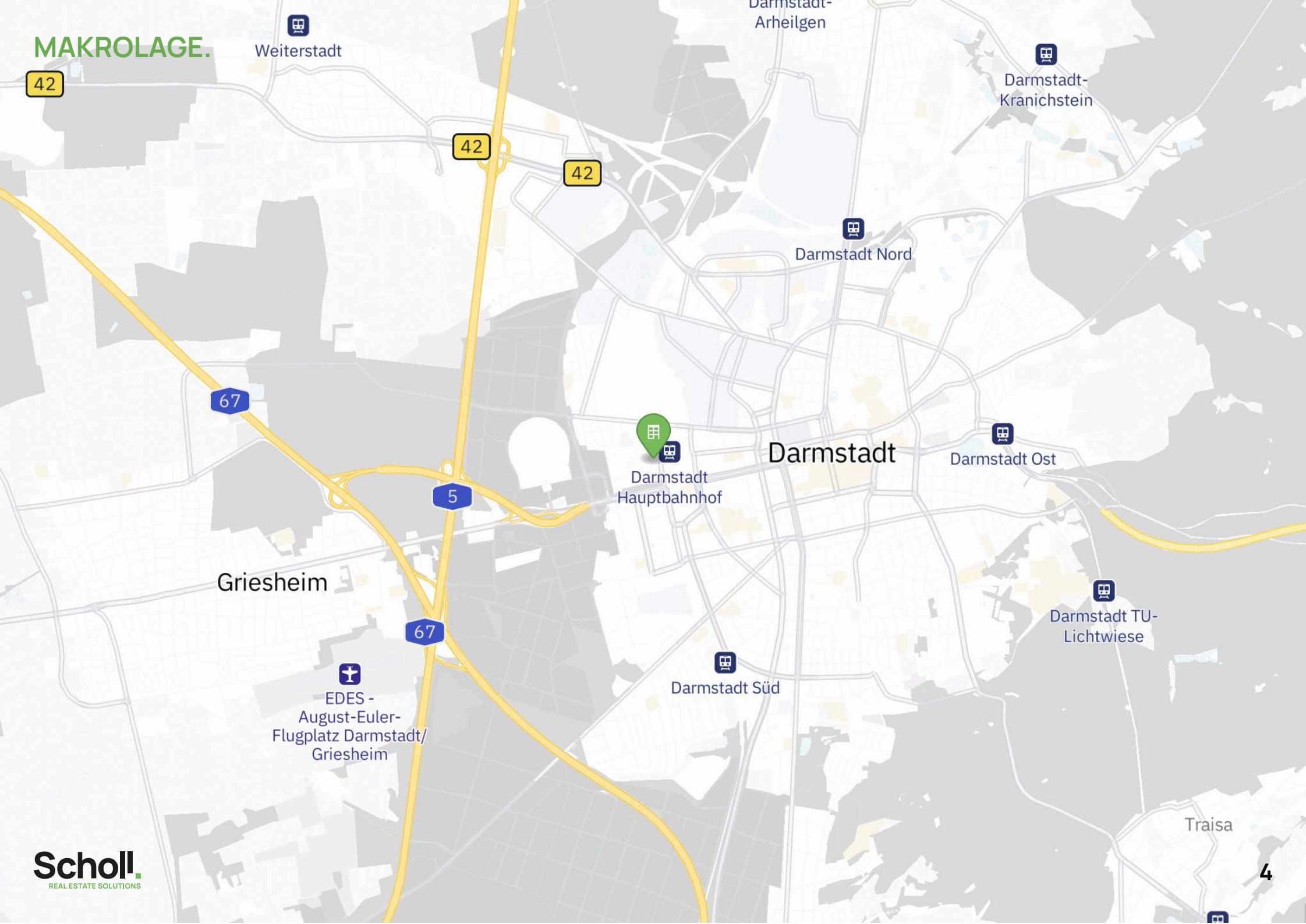
Parkhaus/Tiefgarage

7



MERKMALE DES OBJEKTS.

MAKROLAGE.



LAGE & UMGEBUNG.

Die Europaarkaden befinden sich in einer etablierten Lage im Europaviertel, direkt vis-à-vis des Hauptbahnhofs und des bekannten Technologiezentrums (TZ Areal). In unmittelbarer Nähe liegen ein B&B Hotel sowie das Maritim Hotel.

Durch die fußläufige Nähe zum Bahnhof ist eine optimale Anbindung an Bus, S-Bahn und Straßenbahn gewährleistet. So erreichen Sie den Luisenplatz (Innenstadt Darmstadt) ebenso schnell wie die Frankfurter Innenstadt.

Über die B26 ist das Darmstädter Kreuz mit den Autobahnen A672, A5 und A67 in wenigen Minuten erreichbar. Der Flughafen Frankfurt liegt nur rund 20 Fahrminuten entfernt.

Die Europaarkaden wurden 2005 fertiggestellt und bieten zwei repräsentative Eingangsbereiche. Tiefgaragenstellplätze stehen zur Verfügung und sind bequem über die Bratusstraße erreichbar.

LAGE & UMGEBUNG.

🚌 ÖPNV

Hauptbahnhof Bushalt 22
Bushaltestelle 1 min 130 m

Hauptbahnhof Bushalt 21
Bushaltestelle 2 min 130 m

Hauptbahnhof Fernbusse
Bushaltestelle 2 min 140 m

Fernbusse Darmstadt
Bushaltestelle 2 min 170 m

↔ FREIZEIT

Platz der Deutschen Einheit
Park 7 min 530 m

Fitness First
Fitnessstudio 7 min 610 m

Youga
Fitnessstudio 9 min 770 m

Fitness First
Fitnessstudio 10 min 820 m

🍴 ESSEN

Ahoch2 Suppen & Bar
Restaurant 2 min 150 m

TIZ Kantine
Restaurant 4 min 300 m

Kaiser Biobäckerei
Café 4 min 360 m

Karlson
Restaurant 6 min 460 m

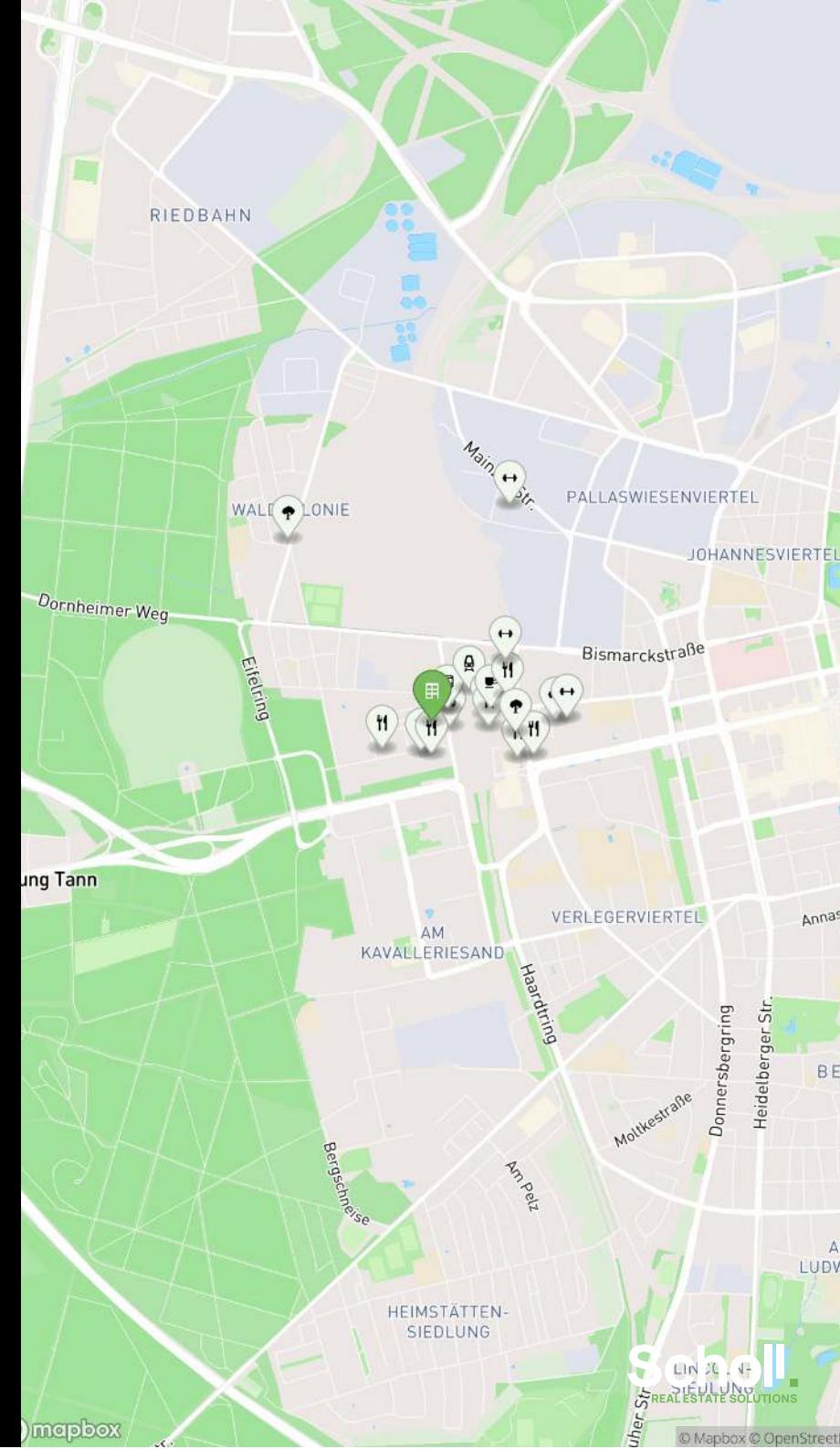
🛒 NAHVERSORGUNG

Molina's GranConsumo
Supermarkt 8 min 650 m

Mekong
Supermarkt 5 min 1.8 km

Aryan Supermarkt
Geschäft 6 min 2 km

Euro Supermarkt
Supermarkt 6 min 1.9 km



GEBÄUDE.

HAUPTGEBAUDE

Europaplatz 2, 64293 Darmstadt

MERKMALE.



Dachterrasse



2.75-hohe Decken



Elektrischer Sonnenschutz



Baujahr 2005

MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT	
Bürofläche Grundriss 	Büro	292 m ²	4. OG	Ab 13,50 €/m ²	Ab 3,50 €/m ²	● Ab 01.01.2026	
Bürofläche gesamt Grundriss 	Büro	1.109 m ²	5. OG	Ab 13,50 €/m ²	Ab 3,50 €/m ²	● Ab 01.02.2026	
Terasse Grundriss 	Gemeinschaft	49 m ²	5. OG	Ab 6,75 €/m ²	Ab 3,50 €/m ²	● Ab sofort	

KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

Interesse geweckt?
Kontaktieren Sie uns jetzt.



Beate Dammaschk

Business Development

📞 +49 173 2515386

✉️ bd@scholl-solutions.de



Aljoscha Scholl

Managing Director

📞 +491721341986

✉️ as@scholl-solutions.de