

**M7, 16-18**

Exposé | 04.02.2025

## ZUSAMMENFASSUNG.

Die Mietfläche verfügt über einen Personen- und Lastenaufzug. Der Bodenbelag sowie die Kabelführung können individuell nach Absprache entsprechend den Wünschen des Mieters angepasst werden. Eine BAP-gerechte Beleuchtung ist vorhanden. Zudem sind öffnenbare Fenster sowie ein außenliegender, elektrischer Sonnenschutz aus Aluminiumlamellen installiert. Die Teeküche ist vollständig eingerichtet, und die Räumlichkeiten sind barrierefrei zugänglich.

Der Gebäudekomplex befindet sich nahe der Innenstadt und des Hauptbahnhofs. Die Mietflächen werden in enger Abstimmung mit dem zukünftigen Mieter individuell aufgeteilt und ausgebaut, wodurch vielseitige Wünsche berücksichtigt werden können. Stellplätze stehen sowohl in der Tiefgarage als auch im Innenhof zur Verfügung

### Nutzung

Büro



### Adresse

M7 16-18

68161 Mannheim



### Parkhaus/Tiefgarage







us

 **medicenter**

Mayer  
Reising

Sanitätskassen

- Orthopädie
- Kinderorthopädie
- Gelenktherapie
- Kompressions- und Bandagen
- Brustprothetik
- Rehabilitationszentrum
- Hilfsmittel für die Krankengänge

5.OG

4.OG



Augenärzte  
Drs. Legler & Partner

3.OG

Pro Medico Fortbildungszentrum  
Labammenpraxis Ines Glück

2.OG



Zahnpark  
Zahnarztpraxis  
Dr. med. dent. Yunus Öztürk

2.OG

Haarfreizeit Mannheim

1.OG

Orthopädie, Gemeinschaftspraxis  
Dr. med. B. Graf von Strachwitz  
Dr. med. R. Brenner  
& Kollegen






## MERKMALE DES OBJEKTS.

### MOBILITÄT

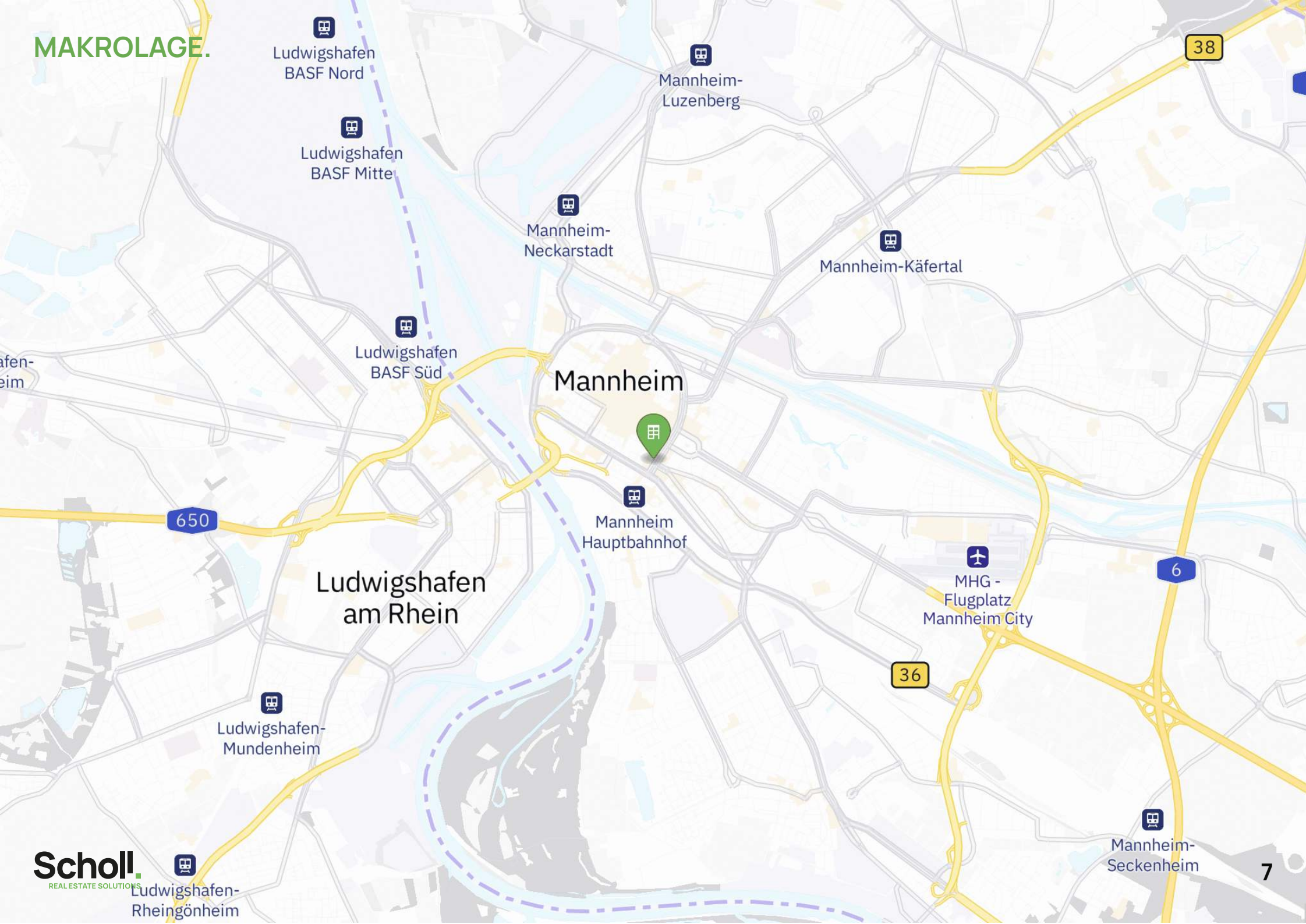
 Fahrradstellplätze

 ÖPNV direkt vor der Tür

### SOZIALES, SERVICE & SICHERHEIT

 Orte für sozialen Austausch






## LAGE & UMGEBUNG.

Der Gebäudekomplex befindet sich in zentraler Lage, unweit der Mannheimer Innenstadt und des Hauptbahnhofs. Die Raumaufteilung sowie der Ausbau der Mietfläche erfolgen in enger Absprache mit dem zukünftigen Mieter, wodurch individuelle Wünsche und Anforderungen optimal berücksichtigt werden können. Stellplätze stehen sowohl in der Tiefgarage als auch im Innenhof zur Anmietung zur Verfügung. Für weiterführende Fragen oder individuelle Anliegen stehen wir Ihnen gerne jederzeit persönlich zur Verfügung.



# LAGE & UMGEBUNG.

## ÖPNV


**Tattersall** 1 min   
Straßenbahn 110 m

**Kunsthalle** 2 min   
Straßenbahn 130 m


**Wasserturm Steig E** 3 min   
Bushaltestelle 220 m

**Wasserturm Steig D** 3 min   
Bushaltestelle 260 m

## ESSEN


**Bäckerei Theurer** 0 min   
Café 10 m

**Star Coffee** 1 min   
Café 70 m


**King Döner + Pizza** 1 min   
Restaurant 80 m

**Prima Döner** 1 min   
Restaurant 90 m

## FREIZEIT


**Bismarckplatz** 3 min   
Park 270 m

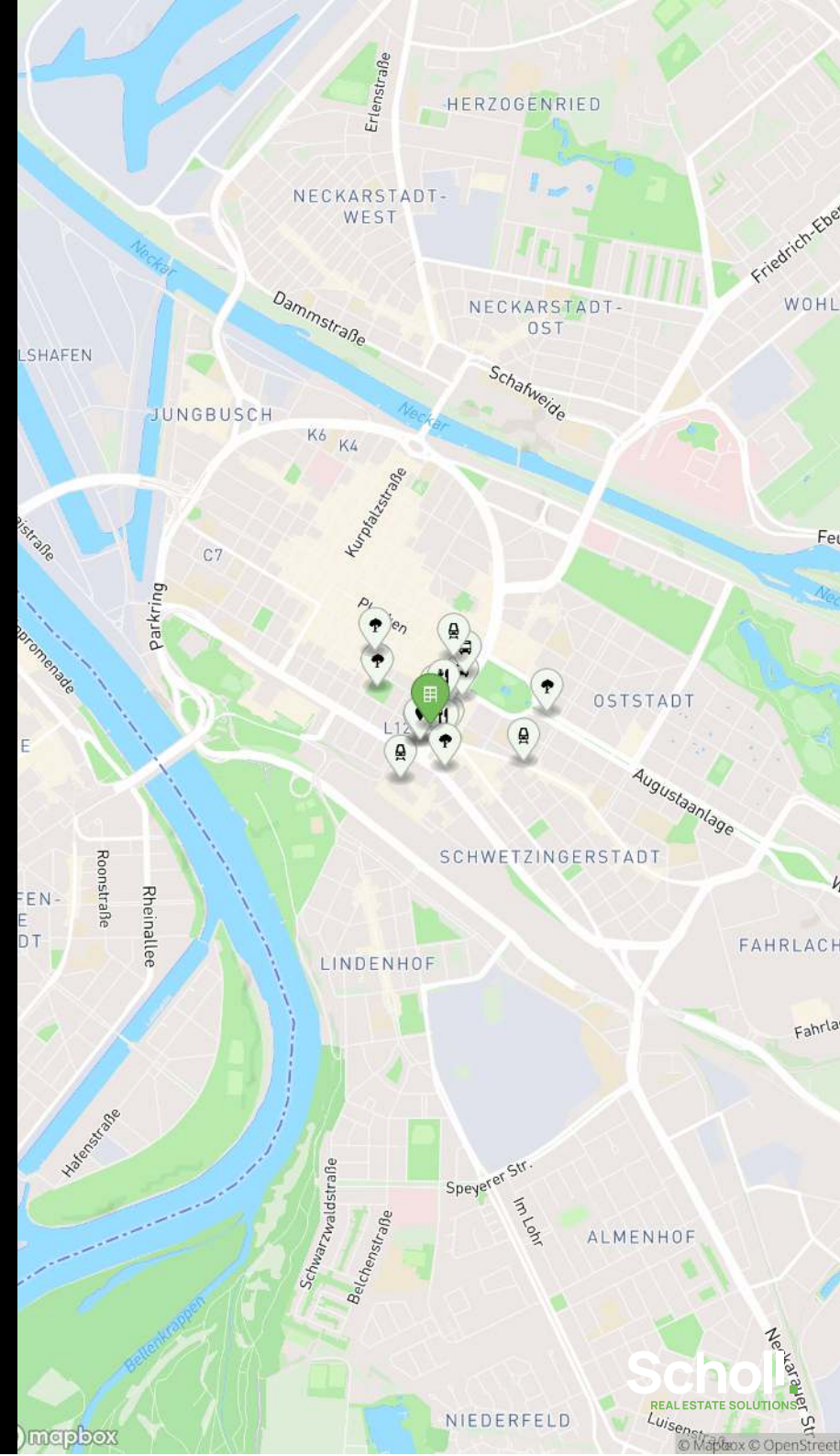
**Lauersche Gärten** 4 min   
Park 350 m

**Scipiogarten** 7 min   
Park 580 m

**Augustaanlage** 8 min   
Park 660 m

## SONSTIGE


**Eis Eis Baby** 1 min   
Sonstiges 80 m



GEBÄUDE.

HAUPTGEBÄUDE

M7 16-18, 68161 Mannheim

| BEZEICHNUNG   | FLÄCHENKONFIGURATION |        |       | MIETZINS      | NK           | VERFÜGBARKEIT   |
|---|----------------------|--------|-------|---------------|--------------|---|
| Bürofläche<br>Grundriss  | Büro                 | 167 m² | 3. OG | Ab 13,50 €/m² | Ab 3,50 €/m² |  Ab sofort |

## KONTAKT.

Interesse geweckt?  
Kontaktieren Sie uns jetzt.



**Beate Dammaschk**  
Business Development

☎ +49 173 2515386

✉ [bd@scholl-solutions.de](mailto:bd@scholl-solutions.de)



**Julian Benz**  
Vermietungsmanager

☎ +49 172 2818987

✉ [jb@scholl-solutions.de](mailto:jb@scholl-solutions.de)