



M7, 16-18

Exposé | 04.02.2025

ZUSAMMENFASSUNG.

Die Mietfläche verfügt über einen Personen- und Lastenaufzug. Der Bodenbelag sowie die Kabelführung können individuell nach Absprache entsprechend den Wünschen des Mieters angepasst werden. Eine BAP-gerechte Beleuchtung ist vorhanden. Zudem sind öffnbare Fenster sowie ein außenliegender, elektrischer Sonnenschutz aus Aluminiumlamellen installiert. Die Teeküche ist vollständig eingerichtet, und die Räumlichkeiten sind barrierefrei zugänglich.

Der Gebäudekomplex befindet sich nahe der Innenstadt und des Hauptbahnhofs. Die Mietflächen werden in enger Abstimmung mit dem zukünftigen Mieter individuell aufgeteilt und ausgebaut, wodurch vielseitige Wünsche berücksichtigt werden können. Stellplätze stehen sowohl in der Tiefgarage als auch im Innenhof zur Verfügung

Nutzung

Büro



Adresse

M7 16-18
68161 Mannheim



Parkhaus/Tiefgarage



BILDSCHIRMFOTO 2025-03-25 UM 14.53.22.



BILDSCHIRMFOTO 2025-03-25 UM 14.53.05.



BILDSCHIRMFOTO 2025-03-25 UM 14.52.53.



MERKMALE DES OBJEKTS.

MOBILITÄT

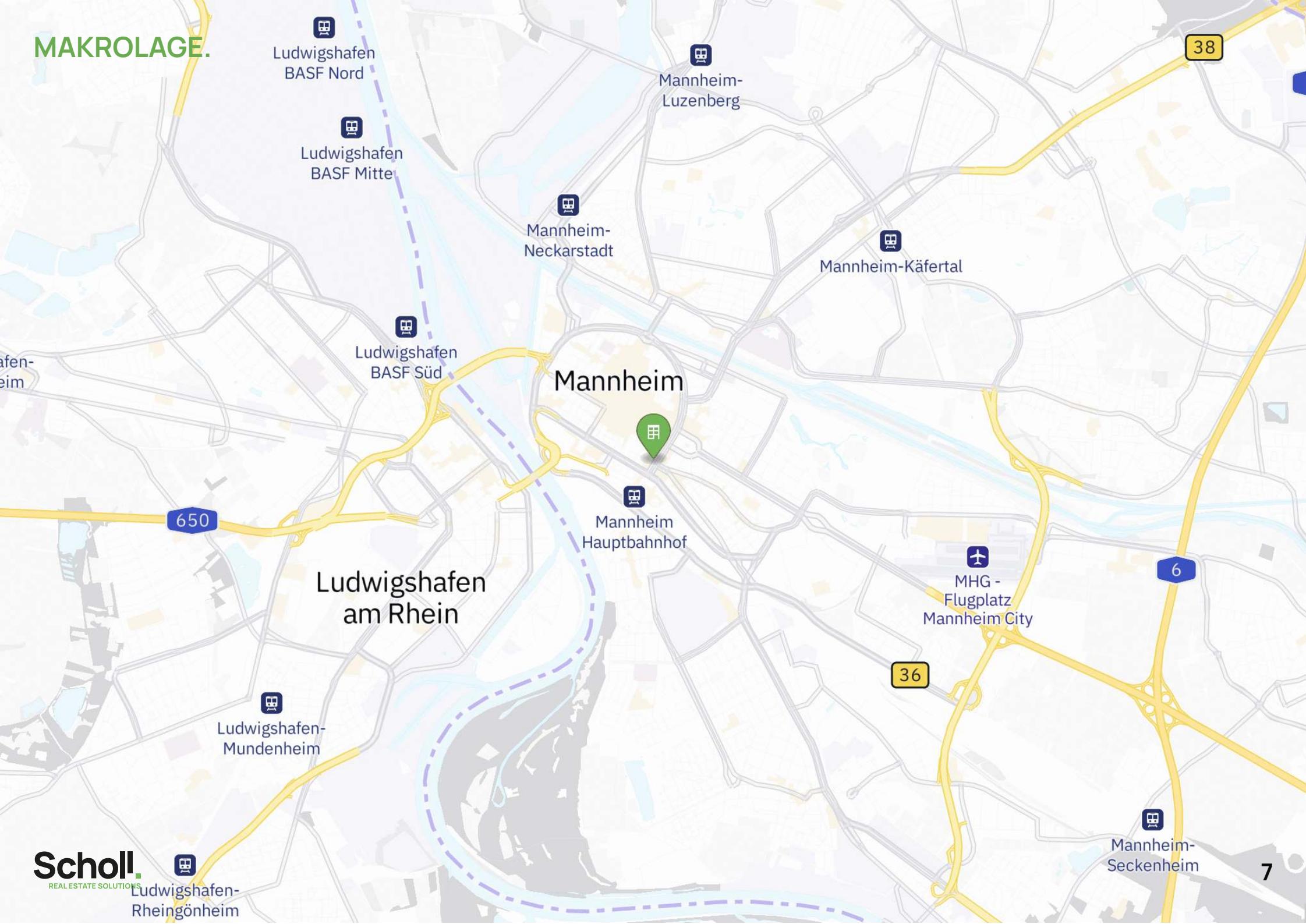
 Fahrradstellplätze

 ÖPNV direkt vor der Tür

SOZIALES, SERVICE & SICHERHEIT

 Orte für sozialen Austausch

MAKROLAGE.



LAGE & UMGEBUNG.

Der Gebäudekomplex befindet sich in zentraler Lage, unweit der Mannheimer Innenstadt und des Hauptbahnhofs. Die Raumauflteilung sowie der Ausbau der Mietfläche erfolgen in enger Absprache mit dem zukünftigen Mieter, wodurch individuelle Wünsche und Anforderungen optimal berücksichtigt werden können. Stellplätze stehen sowohl in der Tiefgarage als auch im Innenhof zur Anmietung zur Verfügung. Für weiterführende Fragen oder individuelle Anliegen stehen wir Ihnen gerne jederzeit persönlich zur Verfügung.

LAGE & UMGEBUNG.

ÖPNV

Tattersall
Straßenbahn 1 min 110 m

Kunsthalle
Straßenbahn 2 min 130 m

Wasserturm Steig E
Bushaltestelle 3 min 220 m

Wasserturm Steig D
Bushaltestelle 3 min 260 m

FREIZEIT

Bismarckplatz
Park 3 min 270 m

Lauersche Gärten
Park 4 min 350 m

Scipiogarten
Park 7 min 580 m

Augustaanlage
Park 8 min 660 m

ESSEN

Bäckerei Theurer
Café 0 min 10 m

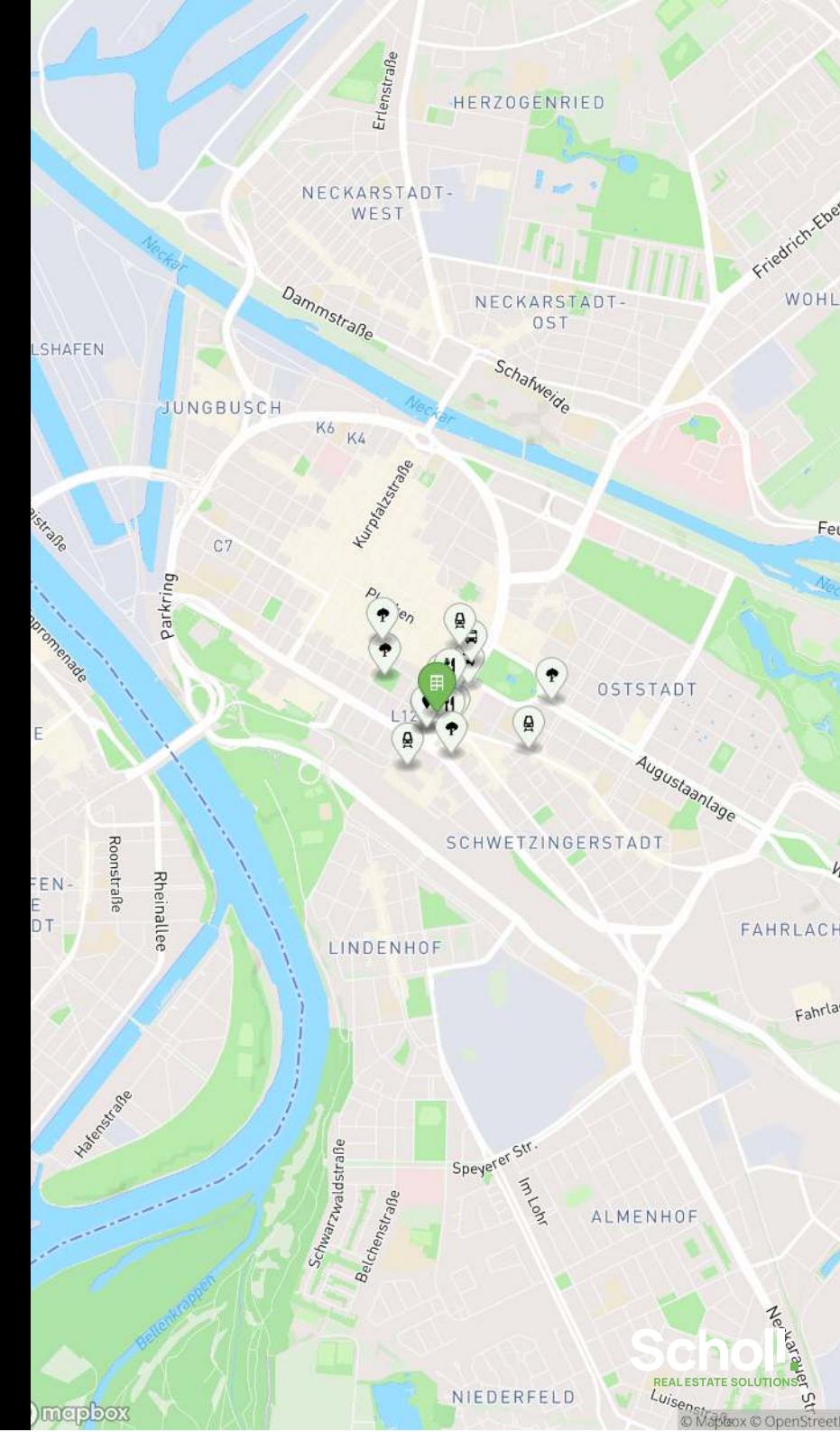
Star Coffee
Café 1 min 70 m

King Döner + Pizza
Restaurant 1 min 80 m

Prima Döner
Restaurant 1 min 90 m

SONSTIGE

Eis Eis Baby
Sonstiges 1 min 80 m



GEBÄUDE.

HAUPTGEBAUDE

M7 16-18, 68161 Mannheim

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION		MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT
Bürofläche Grundriss 	Büro	167 m ²	3. OG	Ab 13,50 €/m ²	Ab 3,50 €/m ²  Ab sofort

KONTAKT.

Interesse geweckt?
Kontaktieren Sie uns jetzt.



Beate Dammaschk

Business Development

📞 +49 173 2515386

✉️ bd@scholl-solutions.de



Julian Benz

Vermietungsmanager

📞 +49 172 2818987

✉️ jb@scholl-solutions.de