

Ludwigstraße 18, 85049 Ingolstadt

Exposé | 05.08.2025

ZUSAMMENFASSUNG.

Die zur Vermietung stehende Fläche befindet sich in einem gepflegten Gebäude in der Ludwigstraße 18, einer der besten Innenstadtlagen Ingolstadts. Aktuell als Lagerfläche genutzt, bietet die Einheit vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – von klassischer Lagerhaltung bis hin zu einer möglichen Umnutzung, z. B. als Escape Room.

Die Fläche ist bequem über das Treppenhaus sowie einen Personenaufzug erreichbar. Die Erschließung innerhalb des Gebäudes erfolgt barrierearm und bietet auch bei häufigen Materialbewegungen komfortable Bedingungen.

Der Mietpreis in Höhe von 6,00 € versteht sich zzgl. USt., die Betriebskosten betragen 1,50 €/m² zzgl. USt.. Die endgültigen Mietkonditionen können je nach Nutzungsart und Ausbaubedarf abweichen.

Nutzung

Lager / Logistik



Adresse

Ludwigstraße 18
85049 Ingolstadt



Gesamtmietfläche

442,6 m²



MERKMALE DES OBJEKTS.

Gaimersheim

Ingolstadt Audi

Ingolstadt Nord

Ingolstadt

Ingolstadt Hbf

Schaumühle

Gerolfing

Plunder

LAGE & UMGEBUNG.

Die Immobilie liegt in absoluter 1A-Lage von Ingolstadt, direkt in der Ludwigstraße, einer hochfrequentierten und zentralen Achse der Innenstadt. Die unmittelbare Umgebung ist geprägt von Einzelhandel, Gastronomie und Dienstleistungsangeboten – ideale Voraussetzungen für Geschäftsnähe, kurze Wege und hohe Kundenfrequenz.

Dank der exzellenten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Nähe zu wichtigen Verkehrsachsen (B13, A9) ist der Standort sowohl innerstädtisch als auch überregional hervorragend erreichbar. Der Hauptbahnhof Ingolstadt ist in wenigen Minuten zu erreichen.

GEBÄUDE.

HAUPTGEBÄUDE

Ludwigstraße 18, 85049 Ingolstadt

MERKMALE.



Personenaufzüge

MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT
Lagerfläche 1 Grundriss 	Lager	174 m²	1. OG	Ab 6,00 €/m²	Ab 1,50 €/m²	 Ab sofort
Neues Inserat Grundriss 	Lager	228 m²	1. OG	Ab 6,00 €/m²	Ab 1,50 €/m²	 Ab sofort
Neues Inserat 1 Grundriss 	Lager	40 m²	1. OG	Ab 6,00 €/m²	Ab 1,50 €/m²	 Ab sofort

KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

Interesse geweckt?
Kontaktieren Sie uns jetzt.



Beate Dammaschk

Business Development

☎ +49 173 2515386

✉ bd@scholl-solutions.de



Julian Benz

Vermietungsmanager

☎ +49 172 2818987

✉ jb@scholl-solutions.de