



Dorotheenstraße 56, 10117 Berlin

Exposé | 07.08.2025

ZUSAMMENFASSUNG.

Das Objekt befindet sich im Regierungsviertel, vis-à-vis zum Maritim-Hotel. In der Nachbarschaft sind wichtige Regierungseinrichtungen, Ministerien sowie Verbände angesiedelt. Der Bahnhof Friedrichstraße ist fußläufig zu erreichen. Das Wohn- und Geschäftsgebäude erstreckt sich über 7 Etagen und einem Staffelgeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich Büro- und Gewerbeträume. In den darüberliegenden Etagen sind die Wohnungen verortet.

Nutzung

Sport & Fitness



Adresse

Dorotheenstraße 56
10117 Berlin



Parkhaus/Tiefgarage



MERKMALE DES OBJEKTS.

SOZIALES, SERVICE & SICHERHEIT



Orte für sozialen Austausch



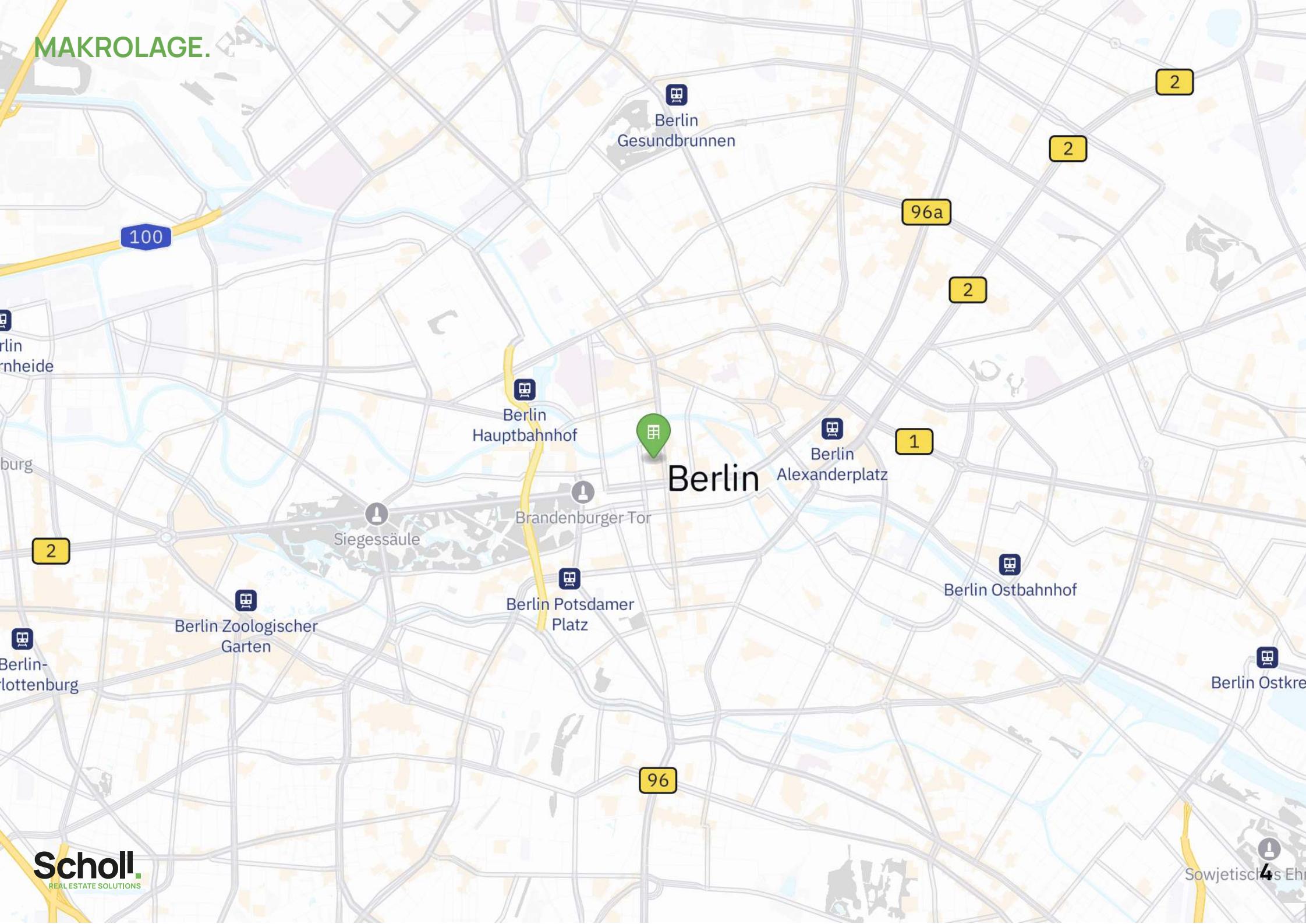
Sportangebot in der Nähe

MOBILITÄT



Fahrradstellplätze

MAKROLAGE.



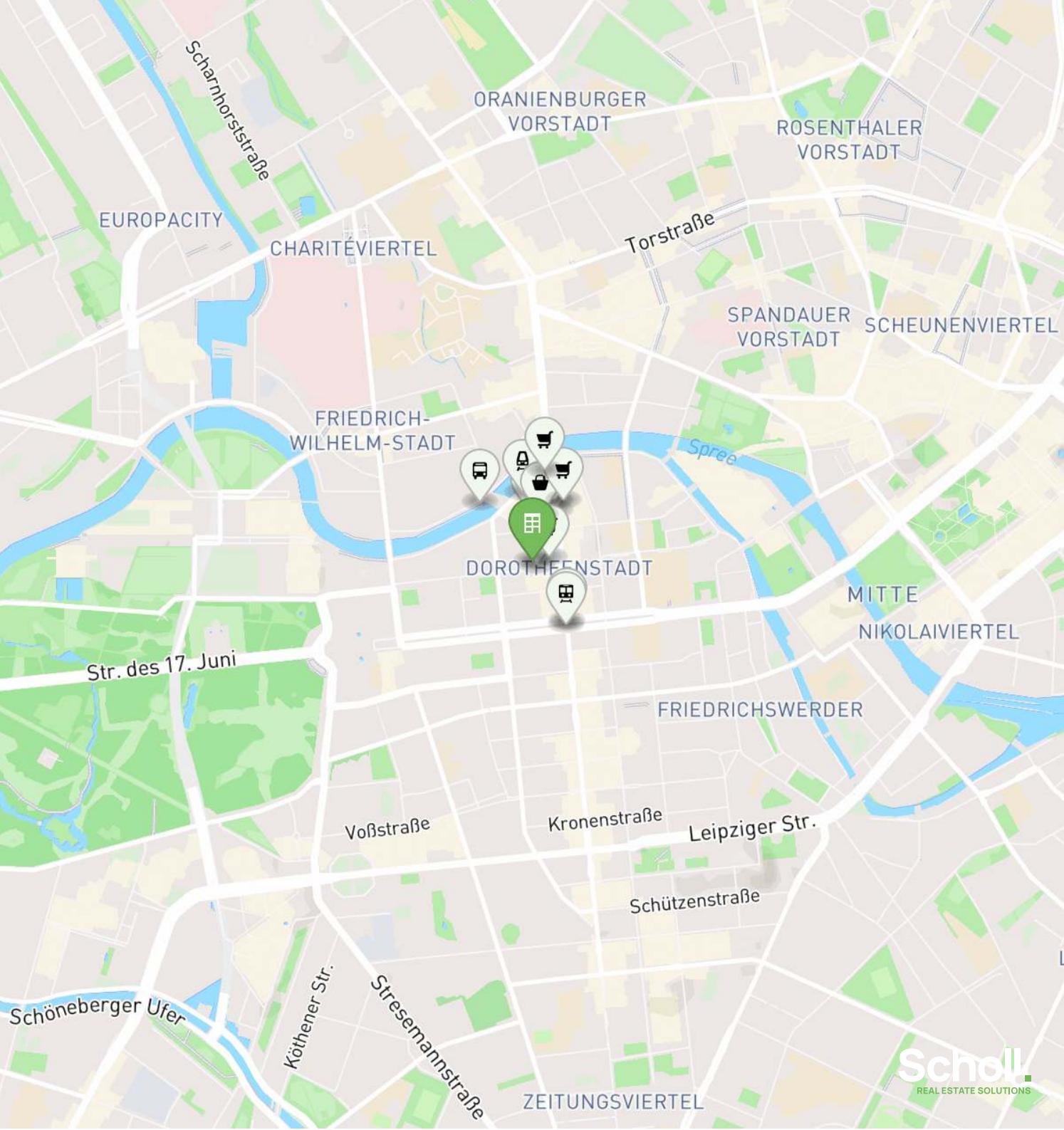
LAGE & UMGEBUNG.

🚌 ÖPNV

Dorotheenstraße/Friedrichstraße Bushaltestelle	0 min	10 m
U Friedrichstraße Bahnhof	3 min	270 m
S+U Friedrichstraße Straßenbahn	3 min	290 m
Friedrichstraße Bahnhof	4 min	310 m

🛒 NAHVERSORGUNG

Aldi Supermarkt	1 min	60 m
Yorma's Geschäft	4 min	290 m
REWE City Supermarkt	4 min	350 m
Go Asia Supermarkt	5 min	450 m



GEBÄUDE.

HAUPTGEBÄUDE

Dorotheenstraße 56, 10117 Berlin

MERKMALE.



Variable Raumauflteilung



Personenaufzüge



Klimatisierung



Barrierefrei



Elektrischer Sonnenschutz

MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION		MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT
Praaxisnutzung Grundriss 	Sport	112 m ²	2. OG	Ab 25,00 €/m ²	Ab 0,00 €/m ²  Ab sofort

KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns jetzt.



Beate Dammaschk

Business Development

📞 +49 173 2515386

✉ bd@scholl-solutions.de