



Rathausstraße 26, 68519 Viernheim

Exposé | 15.09.2025

ZUSAMMENFASSUNG.

Zur Vermietung steht eine vollausgestattete Friseursalonfläche in zentraler Lage Viernheims. Der Salon verfügt über eine bodentiefe Fensterfront und befindet sich in Mitten der Fußgängerzone Viernheims, wodurch eine hohe Sichtbarkeit und Kundenfrequenz garantiert ist.

Die Einheit ist ab sofort bezugsfertig und ist mit einem Empfangs- bzw. Thekenbereich, Coiffure Stühlen, Spiegeln, zwei Waschbecken, Wandregalen und einer Küche ausgestattet. Zur Mietfläche gehört zudem ein Büroraum, der für zusätzlichen Platz für Personal sorgt und beispielsweise als Pausenraum genutzt werden kann. Ein Kellerraum gehört ebenfalls zur Einheit und bietet zusätzlichen Platz zur Lagerung.

Verpassen sie nicht die einmalige Chance diesen vollausgestatteten Salon zu übernehmen !

Nutzung

Büro



Adresse

Rathausstraße 26
68519 Viernheim



Gesamtfläche

137,0 m²



PKW-Stellplätze



MERKMALE DES OBJEKTS.

MOBILITÄT

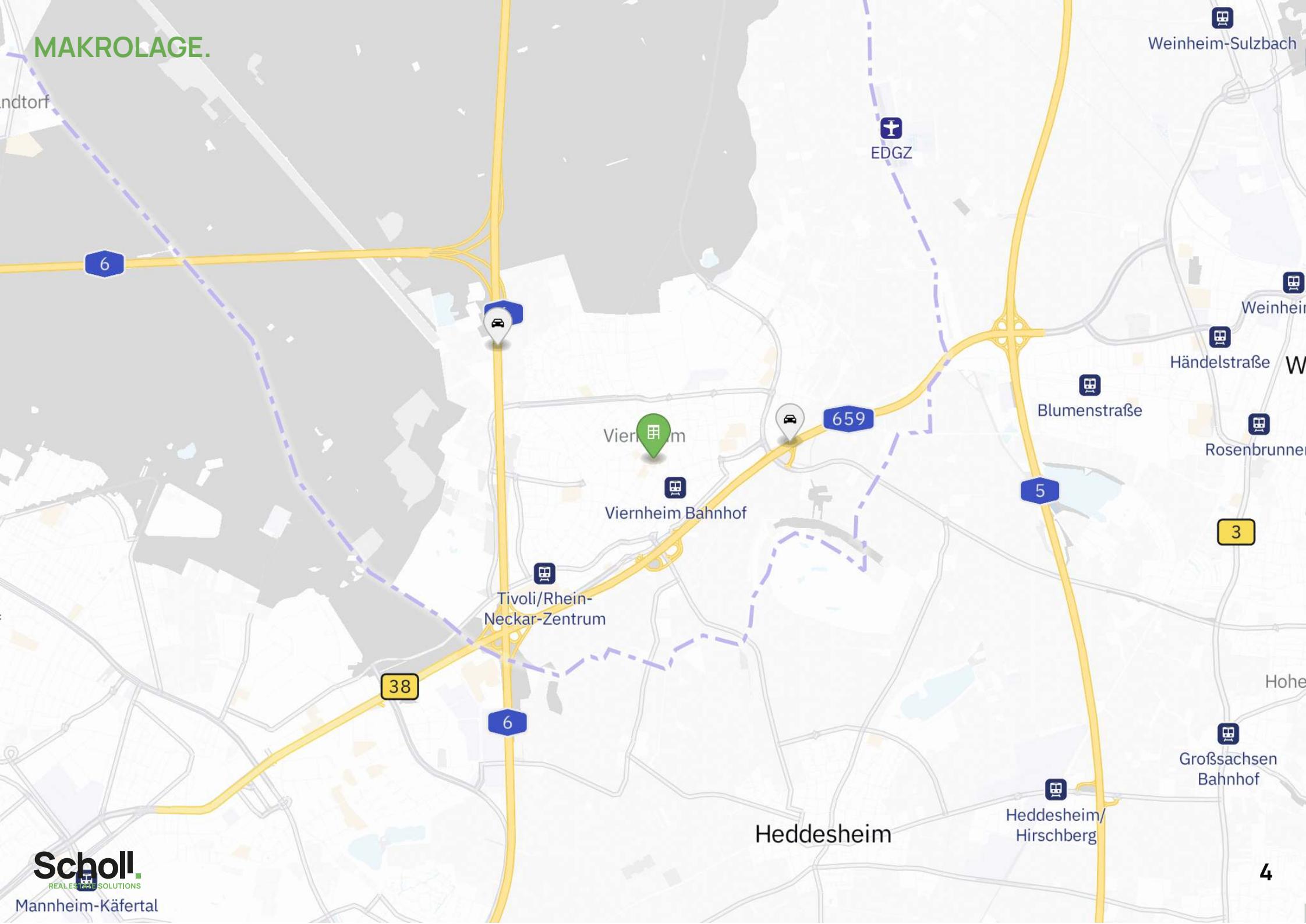
 Fahrradstellplätze

 ÖPNV direkt vor der Tür

SOZIALES, SERVICE & SICHERHEIT

 Gastronomie auf dem Gelände

MAKROLAGE.



LAGE & UMGEBUNG.

Die Salonfläche befindet sich in der Rathausstraße 26 Viernheim, einer belebten Fußgängerzone. Durch die hervorragende Verkehrsanbindung und ausreichend Parkmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe ist der Friseursalon sowohl für Laufkundschaft als auch für Stammkunden bestens geeignet.

LAGE & UMGEBUNG.

ÖPNV

Hügelstraße
Bushaltestelle

2 min
170 m

Hallenbad
Bushaltestelle

2 min
210 m

Viernheim Spitalplatz
Bushaltestelle

3 min
270 m

Viernheim Rathausstraße
Bushaltestelle

3 min
280 m

FREIZEIT

Yoga Samadhi
Fitnessstudio

2 min
200 m

VeniceBeach
Fitnessstudio

6 min
2 km

ESSEN

La Piscina
Restaurant

0 min
40 m

Eis Cafe Rivera
Café

1 min
50 m

Da Franco
Restaurant

1 min
60 m

Happy Döner
Restaurant

1 min
100 m

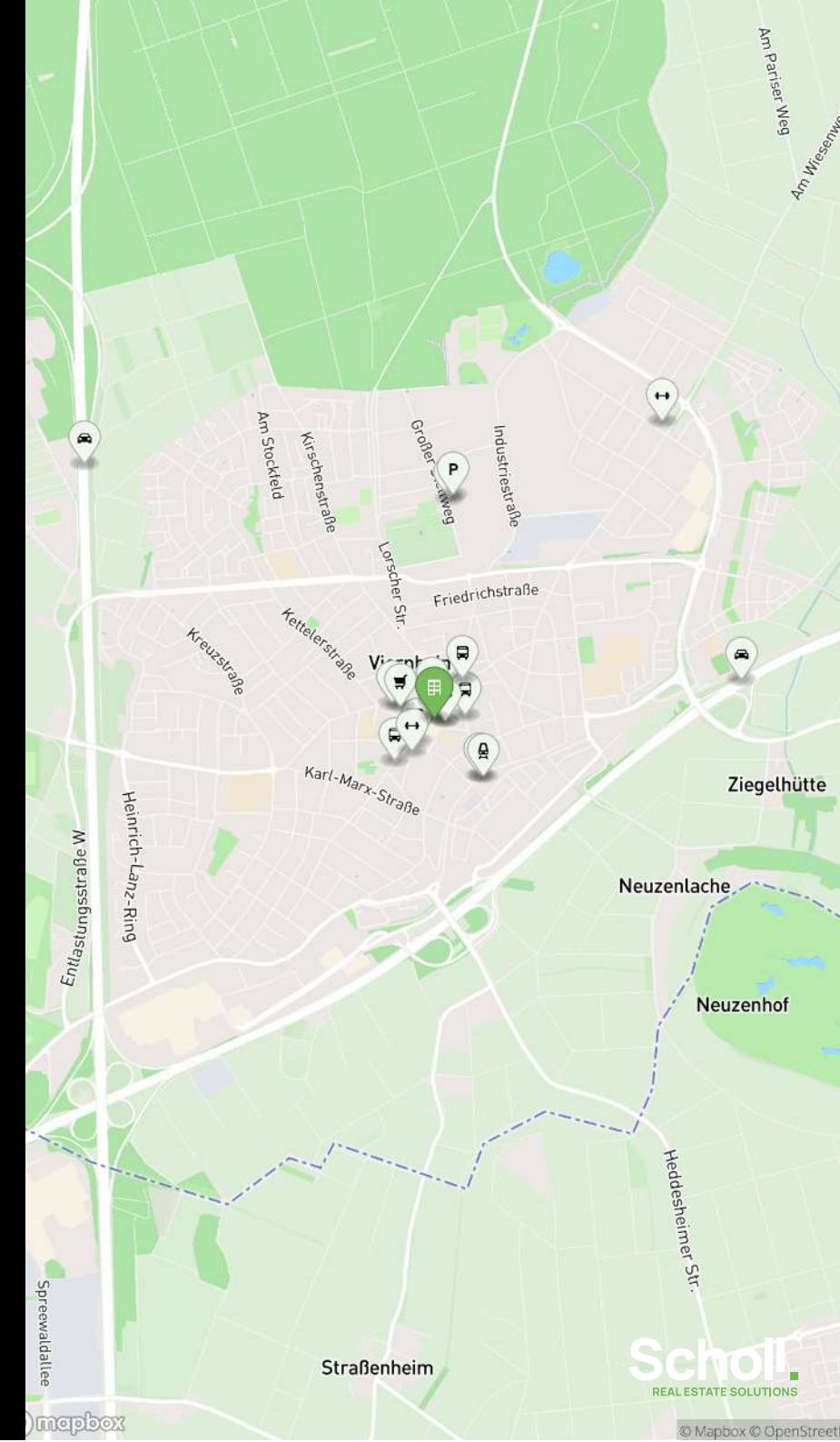
NAHVERSORGUNG

Nella
Supermarkt

2 min
150 m

PENNY
Supermarkt

2 min
190 m



GEBÄUDE.

FRISEURSALON

Rathausstraße 26, 68519 Viernheim

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION		MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT		
Friseursalon	Büro	137 m ²	EG	Ab 1.400,00 €/m ²	Ab 0,00 €/m ²	● Ab sofort	

KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns jetzt.



Sanja Nedic

📞 01726678403

✉️ sn@scholl-solutions.de