



Rathausstraße 26, 68519 Viernheim

Exposé | 15.09.2025



## ZUSAMMENFASSUNG.

Zur Vermietung steht eine vollausgestattete Friseursalonfläche in zentraler Lage Viernheims. Der Salon verfügt über eine bodentiefe Fensterfront und befindet sich in Mitten der Fußgängerzone Viernheims, wodurch eine hohe Sichtbarkeit und Kundenfrequenz garantiert ist.

Die Einheit ist ab sofort bezugsfertig und ist mit einem Empfangs- bzw. Thekenbereich, Coiffure Stühlen, Spiegeln, zwei Waschbecken, Wandregalen und einer Küche ausgestattet. Zur Mietfläche gehört zudem ein Büroraum, der für zusätzlichen Platz für Personal sorgt und beispielsweise als Pausenraum genutzt werden kann. Ein Kellerraum gehört ebenfalls zur Einheit und bietet zusätzlichen Platz zur Lagerung.

Verpassen sie nicht die einmalige Chance diesen vollasugestatteten Salon zu übernehmen !

### Nutzung

Büro



### Adresse

Rathausstraße 26  
68519 Viernheim



### Gesamtmietfläche

137,0 m<sup>2</sup>



### PKW-Stellplätze






## MERKMALE DES OBJEKTS.

### MOBILITÄT

 Fahrradstellplätze

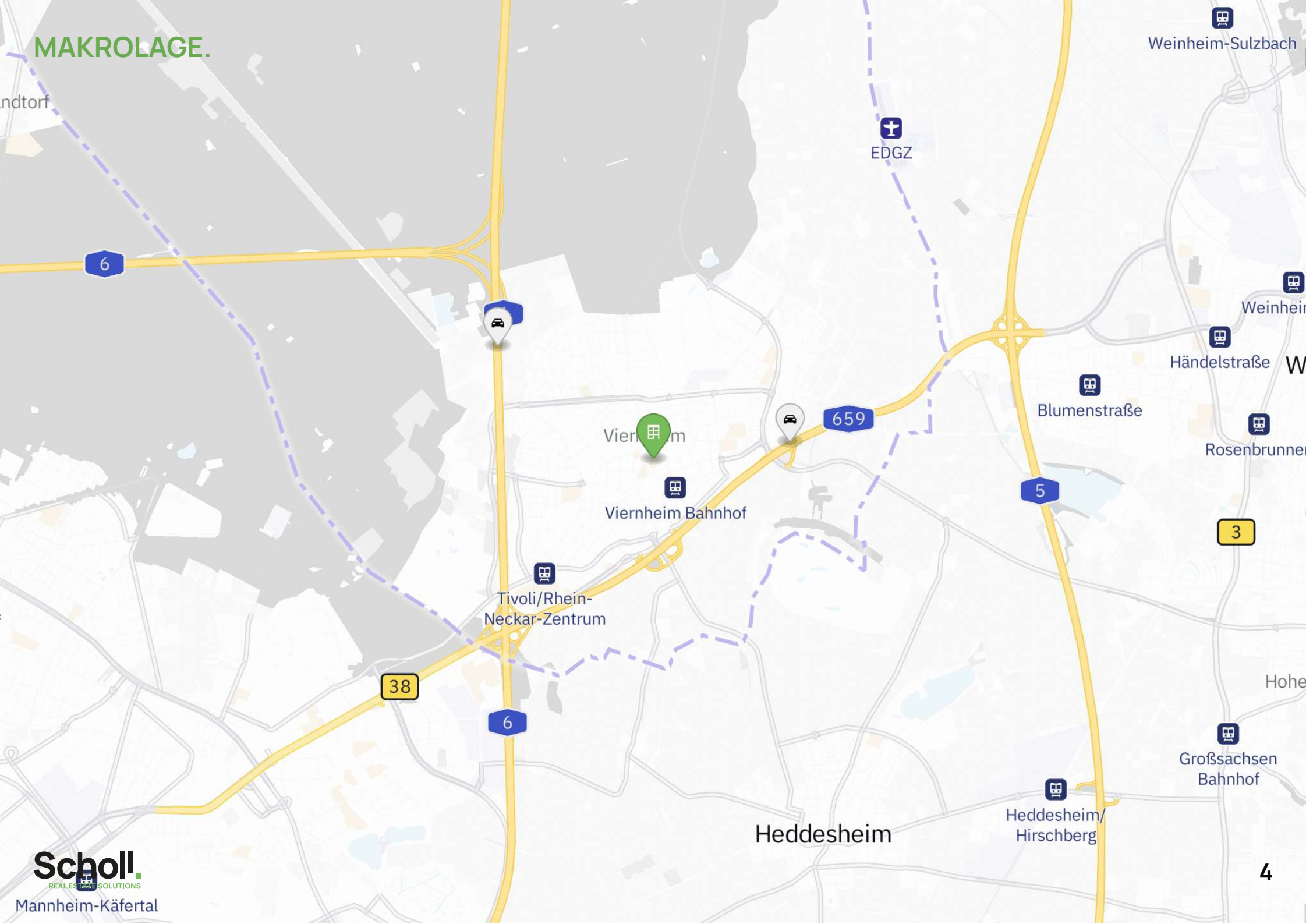
 ÖPNV direkt vor der Tür

### SOZIALES, SERVICE & SICHERHEIT

 Gastronomie auf dem Gelände



MAKROLAGE.





## LAGE & UMGEBUNG.

Die Salonfläche befindet sich in der Rathausstraße 26 Viernheim, einer belebten Fußgängerzone. Durch die hervorragende Verkehrsanbindung und ausreichend Parkmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe ist der Friseursalon sowohl für Laufkundschaft als auch für Stammkunden bestens geeignet.



# LAGE & UMGEBUNG.

## ÖPNV

Hügelstraße Bushaltestelle	2 min 170 m
Hallenbad Bushaltestelle	2 min 210 m
Viernheim Spitalplatz Bushaltestelle	3 min 270 m
Viernheim Rathausstraße Bushaltestelle	3 min 280 m

## ESSEN

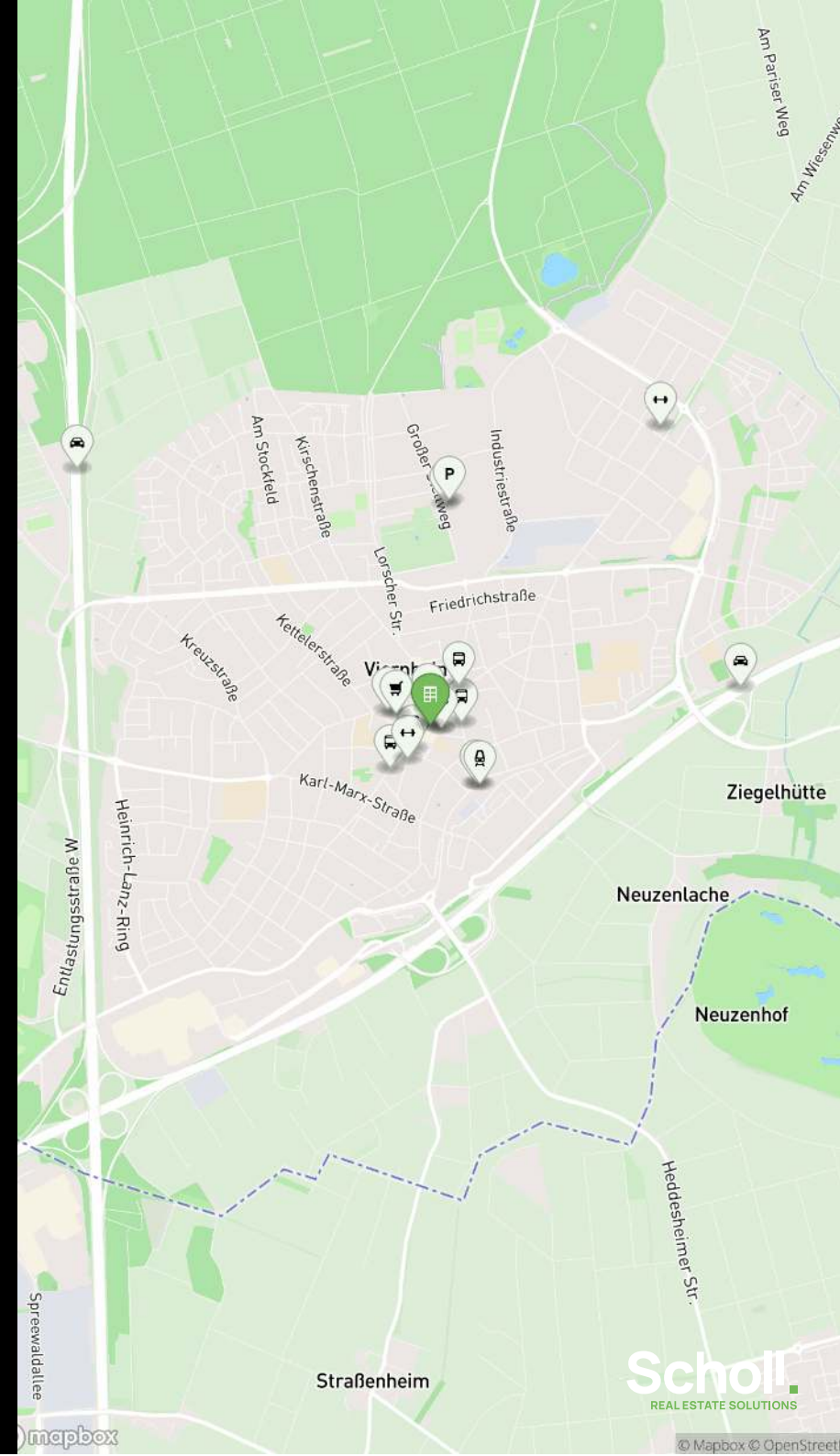
La Piscina Restaurant	0 min 40 m
Eis Cafe Rivera Café	1 min 50 m
Da Franco Restaurant	1 min 60 m
Happy Döner Restaurant	1 min 100 m

## FREIZEIT

Yoga Samadhi Fitnessstudio	2 min 200 m
VeniceBeach Fitnessstudio	6 min 2 km

## NAHVERSORGUNG

Nella Supermarkt	2 min 150 m
PENNY Supermarkt	2 min 190 m






GEBÄUDE.

FRISEURSALON

Rathausstraße 26, 68519 Viernheim

BEZEICHNUNG		FLÄCHENKONFIGURATION		MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT	
Friseursalon		Büro	137 m²	EG	Ab 1.400,00 €/m²	Ab 0,00 €/m²	



## KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

**Interesse geweckt?**  
Kontaktieren Sie uns jetzt.



**Sanja Nedic**

☎ 01726678403

✉ [sn@scholl-solutions.de](mailto:sn@scholl-solutions.de)