



Wilhelm-Fay-Straße 54, 65396 Frankfurt am Main

Exposé | 07.08.2025

ZUSAMMENFASSUNG.

Diese hochwertige Büroimmobilie in der Wilhelm-Fay-Straße erfüllt höchste Ansprüche an Komfort, Nachhaltigkeit und Funktionalität. Das Gebäude ist mit dem LEED For New Construction GOLD-Zertifikat ausgezeichnet und steht damit für energieeffiziente Bauweise und nachhaltige Nutzung.

Die Ausstattung bietet modernste Technik: Außenliegender, elektrischer Sonnenschutz, Vollklimatisierung über Kühldecken sowie eine mechanische Be- und Entlüftung mit Kühl- und Heizfunktion sorgen für ein optimales Raumklima. Eine flächendeckende Brandmeldeanlage (BMA), ein Zugangskontrollsyste m sowie LED-Beleuchtung und Doppelboden mit flexibler Verkabelungsmöglichkeit ergänzen die hochwertige technische Infrastruktur. Die Deckenhöhe beträgt ca. 3 Meter und vermittelt ein großzügiges Raumgefühl.

Das Gebäude verfügt über zwei Erschließungskerne, jeweils mit zwei Personenaufzügen, sowie eine vollausgestattete Kantine mit Terrasse, betrieben durch einen externen Caterer. Ein besetzter Empfang begrüßt Gäste und sorgt für professionelle Abläufe. Für Mitarbeiter stehen Sozialräume mit Umkleiden und Duschen im Untergeschoss zur Verfügung.

Nutzung

Büro



Adresse

Wilhelm-Fay-Straße 54
65936 Frankfurt am Main



Gesamt mietfläche

15.000,0 m²



PKW-Stellplätze

140



Parkhaus/Tiefgarage

210



ZUSAMMENFASSUNG.

Die großzügigen Innenhöfe und ein überdachter Raucherbereich schaffen zusätzliche Aufenthaltsmöglichkeiten. Überdachte Fahrradstellplätze sowie ein zweigeschossiges Parkdeck mit 351 Pkw-Stellplätzen und 6 E-Ladestationen (erweiterbar bei Bedarf) gewährleisten beste Erreichbarkeit. Zwei Zufahrten mit Schranken- und Ampelsystem erleichtern die An- und Abfahrt.

Mit seiner erstklassigen Lage, der nachhaltigen Bauweise und der exzellenten Ausstattung ist dieses Objekt die ideale Wahl für Unternehmen, die Wert auf moderne Arbeitswelten, Komfort und Repräsentativität legen.

Nutzung

Büro



Adresse

Wilhelm-Fay-Straße 54
65936 Frankfurt am Main



Gesamt mietfläche

15.000,0 m²



PKW-Stellplätze

140



Parkhaus/Tiefgarage

210



MERKMALE DES OBJEKTS.

MOBILITÄT



133.4 km zum Flughafen



8 km zum Hauptbahnhof



6 E-Ladestationen



64 Fahrradstellplätze

ÖKOLOGIE



Grüner Innenhof

SOZIALES, SERVICE & SICHERHEIT



Kantine

Kronberg Sud

MAKROLAGE.

Weinkirchen/
Steinbach

Steinbach

Bad Soden
am Taunus

Schwalbach Nord



Schwalbach Limes Niederhöchstadt

Schwalbach
am Taunus

Eschborn

Eschborn

Sulzbach Nord

Sulzbach

Sulzbach

Liederbach Süd

Unterliederbach

Frankfurt-Höchst

Frankfurt-Höchst
Farbwerke

Nied

648

648

5

66

Römische Töpferöfen

Frankfurt-
Eschersheim

Frankfurt-Ginnheim

Frankfurt-
Rödelheim

Frankfurt West

Frankfurt
Galluswarte

Frankf
Hauptba

5

LAGE & UMGEBUNG.

Die Büroflächen in der Wilhelm-Fay-Straße 54, 65396 Frankfurt am Main erfreuen sich einer exzellenten Lage. Sie befinden sich in einem pulsierenden Gewerbegebiet, umgeben von einer Vielzahl von gastronomischen Einrichtungen, wie dem Restaurant im Sportzentrum Eschborn oder dem dean&david - beides nur wenige Minuten entfernt. Für die schnelle Mittagspause liegt der Wiener Feinbäcker Heberer lediglich drei Minuten zu Fuß entfernt.

Verkehrsanbindung

Vorteilhaft ist die Nähe zu diversen Bushaltestellen - "Wilhelm-Fay-Straße Nord", "Südbahnhof" und "Alfred-Herrhausen-Allee" sind bequem in weniger als sechs Gehminuten erreichbar. Der Bahnhof "Eschborn Süd" ist gerade mal drei Minuten entfernt, was die Anbindung an das regionale und überregionale Verkehrsnetz optimiert. Der Frankfurter Hauptbahnhof ist lediglich acht Kilometer entfernt und auch der internationale Flughafen Frankfurt ist mit einer Entfernung von rund 133 Kilometern gut erreichbar.

Einkauf & Freizeit

LAGE & UMGEBUNG.

Gleich um die Ecke findet Sie das Fit Seven Eleven Fitnessstudio für nach Feierabend oder in der Mittagspause. Auch für den komfortablen Alltag sind beste Bedingungen gegeben: Der Supermarkt REWE Rainer Lapp ist nur fünf Gehminuten entfernt. Umfangreiche Parkmöglichkeiten runden das Angebot ab und machen den Standort vor allem auch für Autopendler interessant.

LAGE & UMGEBUNG.

ÖPNV

Wilhelm-Fay-Straße Nord
Bushaltestelle 1 min 60 m

Südbahnhof
Bushaltestelle 2 min 170 m

Eschborn Süd
Bahnhof 4 min 310 m

Alfred-Herrhausen-Allee
Bushaltestelle 6 min 470 m

FREIZEIT

Fit Seven Eleven
Fitnessstudio 7 min 560 m

ESSEN

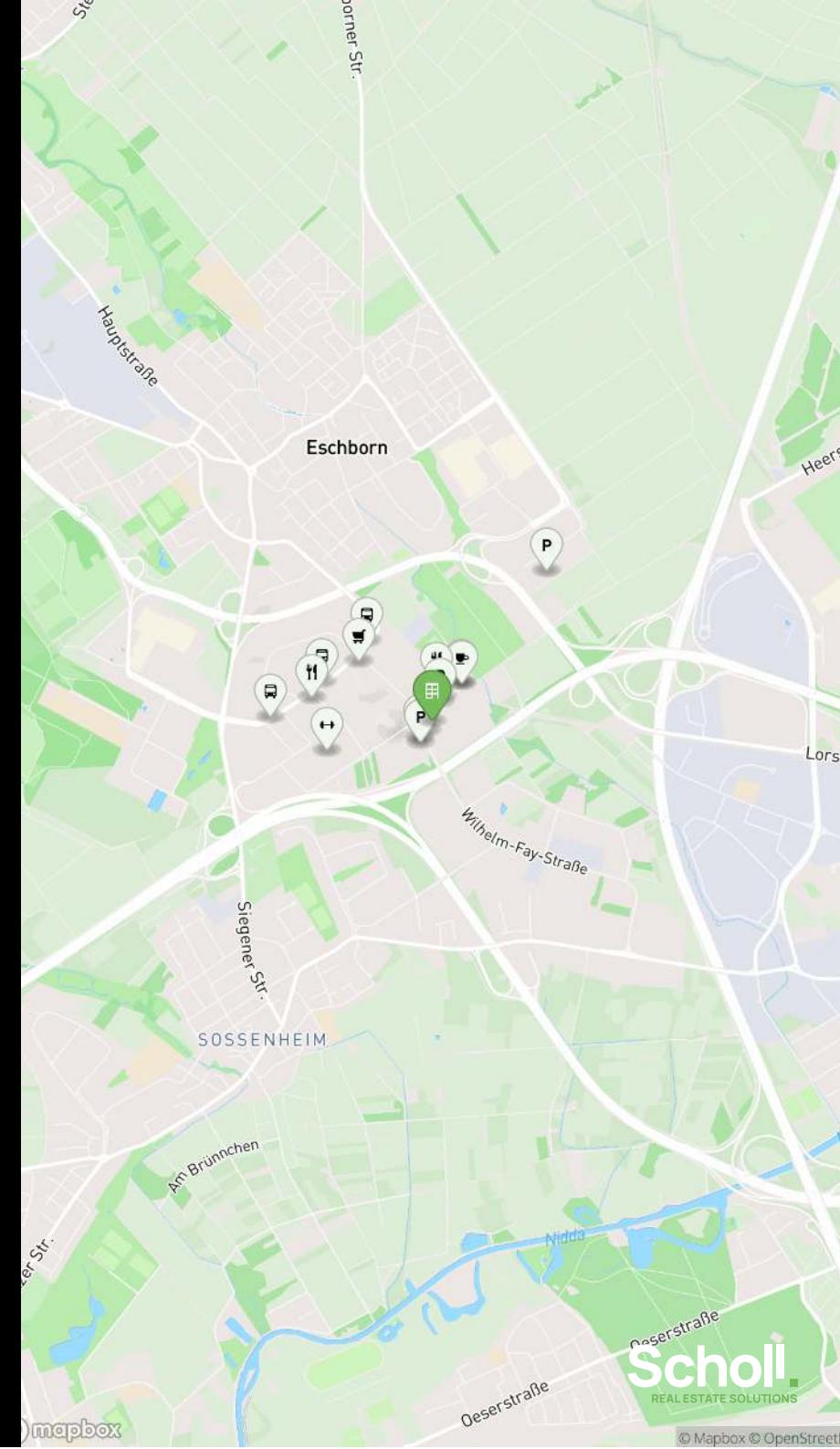
Restaurant im Sportzentrum Esc...
Restaurant 3 min 200 m

Wiener Feinbäcker Heberer
Café 3 min 270 m

dean&david
Restaurant 9 min 660 m

NAHVERSORGUNG

REWE Rainer Lapp
Supermarkt 5 min 410 m



GEBÄUDE.

HAUPTGEBAUDE

Wilhelm-Fay-Straße 54, 65936 Frankfurt am Main

MERKMALE.



Doppelbodentrassen



Klimatisierung



Besetzter Empfang



Lüftung



Sonnenschutz



2 Personenaufzüge

MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	VERFÜGBARKEIT
Bürofläche Grundriss 	Büro	2.500 m ²	EG	a. A.	● Ab sofort 
Bürofläche Grundriss 	Büro	2.500 m ²	1. OG	a. A.	● Ab sofort 
Bürofläche Grundriss 	Büro	2.500 m ²	2. OG	a. A.	● Ab sofort 
Bürofläche Grundriss 	Büro	2.500 m ²	3. OG	a. A.	● Ab sofort 
Bürofläche Grundriss 	Büro	2.500 m ²	4. OG	a. A.	● Ab sofort 
Bürofläche Grundriss 	Büro	2.500 m ²	5. OG	a. A.	● Ab sofort 

KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns jetzt.



Beate Dammaschk

Business Development

📞 +49 173 2515386

✉ bd@scholl-solutions.de