

Europaplatz 12-17 / Max-Planck-Ring 2-12 ,
69115 Heidelberg

Exposé | 12.06.2025

ZUSAMMENFASSUNG.

Das Objekt befindet sich in einer der gefragtesten Adressen Heidelbergs – direkt am neu gestalteten Europaplatz, einem der zentralen Eingangstore zur Stadt. Die hervorragende Mikrolage zeichnet sich durch eine exzellente Erreichbarkeit und eine erstklassige Infrastruktur aus. Unmittelbar angrenzend liegt der Heidelberger Hauptbahnhof, der sowohl den regionalen als auch den überregionalen Bahnverkehr optimal erschließt. Der Anschluss an den öffentlichen Personennahverkehr ist durch mehrere Straßenbahn- und Bushaltestellen in direkter Umgebung ebenfalls ideal gewährleistet, wodurch sämtliche Stadtteile Heidelbergs sowie die umliegende Metropolregion Rhein-Neckar schnell erreichbar sind.

Die verkehrstechnische Anbindung an das überregionale Straßennetz ist durch die nahegelegene Bundesautobahn A5 hervorragend. Somit sind auch die benachbarten Wirtschaftszentren wie Mannheim, Frankfurt und Karlsruhe binnen kurzer Fahrzeit erreichbar.

Für den Individualverkehr stehen den Nutzern des Objekts über 20 PKW-Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage zur Verfügung. Darüber hinaus bietet das angrenzende moderne Fahrradparkhaus mit über 250 Stellplätzen ideale Bedingungen für umweltbewusste Pendler.

Nutzung

Büro



Adresse

Europaplatz 12-17
69115 Heidelberg



Gesamtmietfläche

1.387,0 m²



Parkhaus/Tiefgarage

20









BILDSCHIRMFOTO 2025-06-13 UM 08.44.30.



MERKMALE DES OBJEKTS.

SOZIALES, SERVICE & SICHERHEIT



BMA-Zentrale



Glasfaseranschluss



Hausmeister



Orte für sozialen Austausch



Sportangebot in der Nähe

MOBILITÄT



Bikesharing



Carsharing



Fahrradstellplätze

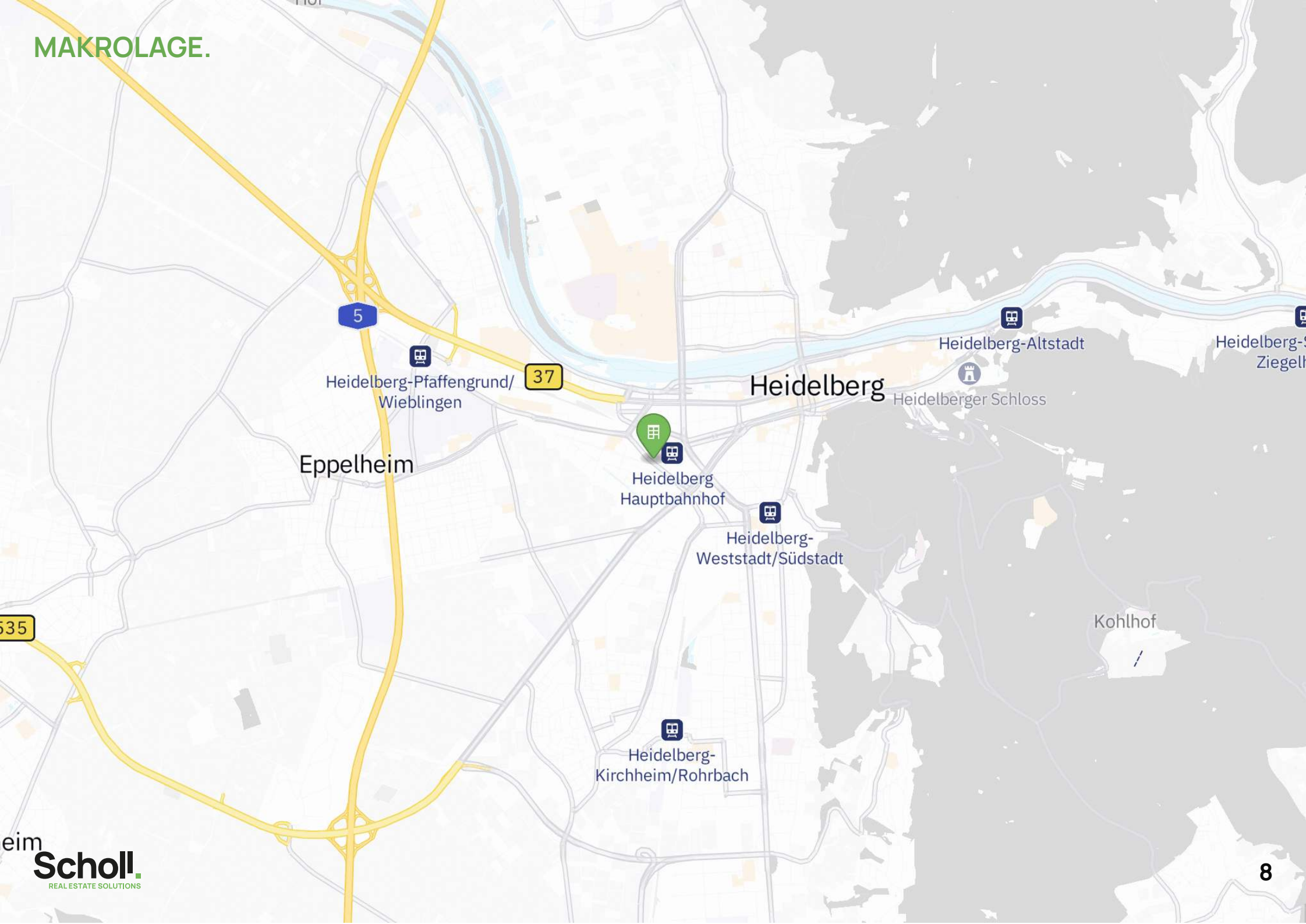


ÖPNV direkt vor der Tür

ENERGIEEFFIZIENZ



Fernwärme



LAGE & UMGEBUNG.

Das Gebäudeensemble Europaplatz 12–17, auch firmierend unter der Adresse Max-Planck-Ring 2–12, repräsentiert ein hochwertiges und architektonisch anspruchsvolles Quartier im Herzen Heidelbergs. Die moderne Projektentwicklung verbindet zeitgemäße Architektur mit höchster Funktionalität und spiegelt den hohen städtebaulichen Anspruch des neuen Europaplatzes wider.

Das Ensemble bietet flexible, lichtdurchflutete Büro- und Gewerbeflächen, die sich durch ihre effiziente Raumstruktur individuell an die Bedürfnisse unterschiedlichster Nutzer anpassen lassen. Großzügige Fensterfronten und modernste Gebäudetechnik schaffen eine repräsentative Arbeitsumgebung mit hohem Aufenthaltskomfort. Nachhaltigkeitsaspekte wurden bereits bei der Planung berücksichtigt, sodass das Objekt sowohl energetisch als auch ökologisch zukunftsweisende Standards erfüllt.







Durch die Integration in das neu geschaffene Stadtquartier mit gastronomischen Angeboten, Einzelhandelsflächen und Nahversorgungseinrichtungen entsteht ein urbanes Umfeld, das die Anforderungen moderner Arbeitswelten in idealer Weise unterstützt.

LAGE & UMGEBUNG.


ÖPNV

Heidelberg Hauptbahnhof Süd Straßenbahn	2 min  140 m
Hauptbahnhof Süd Bushaltestelle	3 min  220 m
Maria-Mitchell-Straße Bushaltestelle	3 min  270 m
Heidelberg Hauptbahnhof Bahnhof	3 min  280 m

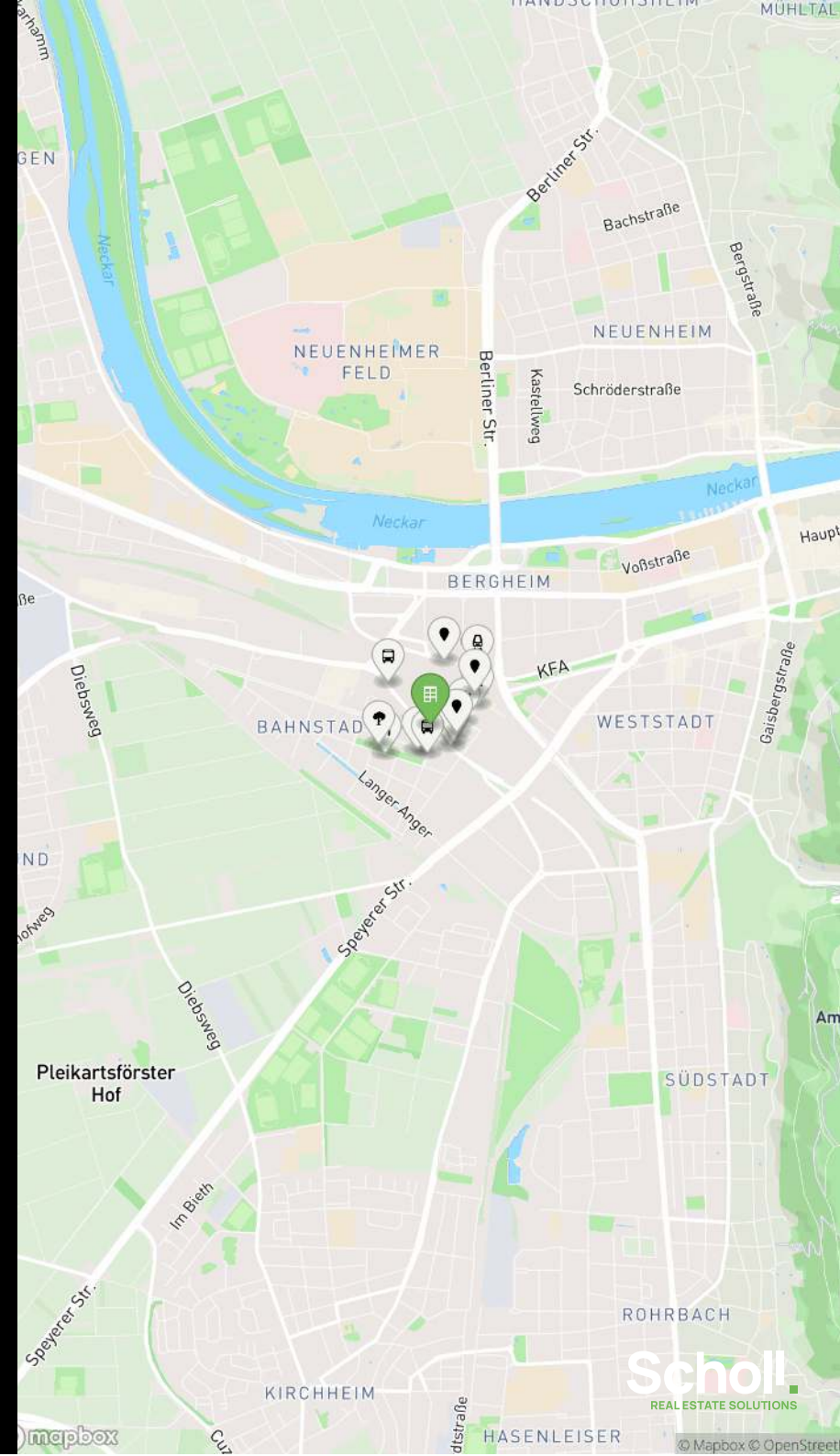
ESSEN

Görtz Café	2 min  120 m	Monteleone Sonstiges	2 min  150 m
Riegler Café	2 min  170 m	3S-Zentrale Heidelberg Sonstiges	4 min  310 m
NEO Restaurant	3 min  280 m	Heidelberg Hauptbahnhof West Sonstiges	7 min  560 m
Keisari Restaurant	5 min  440 m		

FREIZEIT

Zollhofgarten Park	5 min  450 m
-----------------------	--

SONSTIGE



GEBÄUDE.

HAUPTGEBÄUDE

Europaplatz 12-17, 69115 Heidelberg

MERKMALE.



Barrierefrei



Variable Raumaufteilung



Individuell ausbaubar



Bodentiefe Fenster








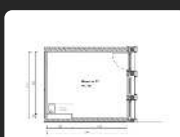

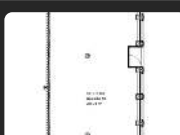
Baujahr 2023



Ebenerdige Andienung



MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT	
EG-Ladenflächen 08 Grundriss 	Büro	379 m²	EG	Ab 21,00 €/m²	Ab 4,00 €/m²	● Ab sofort	
EG-Ladenfläche 10 Grundriss 	Büro	497 m²	EG	Ab 21,00 €/m²	Ab 4,00 €/m²	● Ab sofort	
EG-Ladenfläche 02 Grundriss 	Büro	17 m²	EG	Ab 31,00 €/m²	Ab 4,00 €/m²	● Ab sofort	
Gewerbefläche 09 Grundriss 	Büro	208 m²	EG	Ab 24,00 €/m²	Ab 4,00 €/m²	● Ab sofort	

KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

Interesse geweckt?
Kontaktieren Sie uns jetzt.



Beate Dammaschk

Business Development

☎ +49 173 2515386

✉ bd@scholl-solutions.de



Aljoscha Scholl

Managing Director

☎ +491721341986

✉ as@scholl-solutions.de



Julian Benz

Vermietungsmanager

☎ +49 172 2818987

✉ jb@scholl-solutions.de