



Europaplatz 12-17 / Max-Planck-Ring 2-12,
69115 Heidelberg

Exposé | 12.06.2025

ZUSAMMENFASSUNG.

Das Objekt befindet sich in einer der gefragtesten Adressen Heidelbergs – direkt am neu gestalteten Europaplatz, einem der zentralen Eingangstore zur Stadt. Die hervorragende Mikrolage zeichnet sich durch eine exzellente Erreichbarkeit und eine erstklassige Infrastruktur aus. Unmittelbar angrenzend liegt der Heidelberger Hauptbahnhof, der sowohl den regionalen als auch den überregionalen Bahnverkehr optimal erschließt. Der Anschluss an den öffentlichen Personennahverkehr ist durch mehrere Straßenbahn- und Bushaltestellen in direkter Umgebung ebenfalls ideal gewährleistet, wodurch sämtliche Stadtteile Heidelbergs sowie die umliegende Metropolregion Rhein-Neckar schnell erreichbar sind.

Die verkehrstechnische Anbindung an das überregionale Straßennetz ist durch die nahegelegene Bundesautobahn A5 hervorragend. Somit sind auch die benachbarten Wirtschaftszentren wie Mannheim, Frankfurt und Karlsruhe binnen kurzer Fahrzeit erreichbar.

Für den Individualverkehr stehen den Nutzern des Objekts über 20 PKW-Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage zur Verfügung. Darüber hinaus bietet das angrenzende moderne Fahrradparkhaus mit über 250 Stellplätzen ideale Bedingungen für umweltbewusste Pendler.

Nutzung

Büro



Adresse

Europaplatz 12-17
69115 Heidelberg



Gesamt mietfläche

1.387,0 m²



Parkhaus/Tiefgarage

20



BILDSCHIRMFOTO 2025-06-13 UM 08.44.56.





BILDSCHIRMFOTO 2025-06-13 UM 08.44.37.



BILDSCHIRMFOTO 2025-06-13 UM 08.44.30.



MERKMALE DES OBJEKTS.

SOZIALES, SERVICE & SICHERHEIT



BMA-Zentrale



Glasfaseranschluss



Hausmeister



Orte für sozialen Austausch



Sportangebot in der Nähe

MOBILITÄT



Bikesharing



Carsharing



Fahrradstellplätze



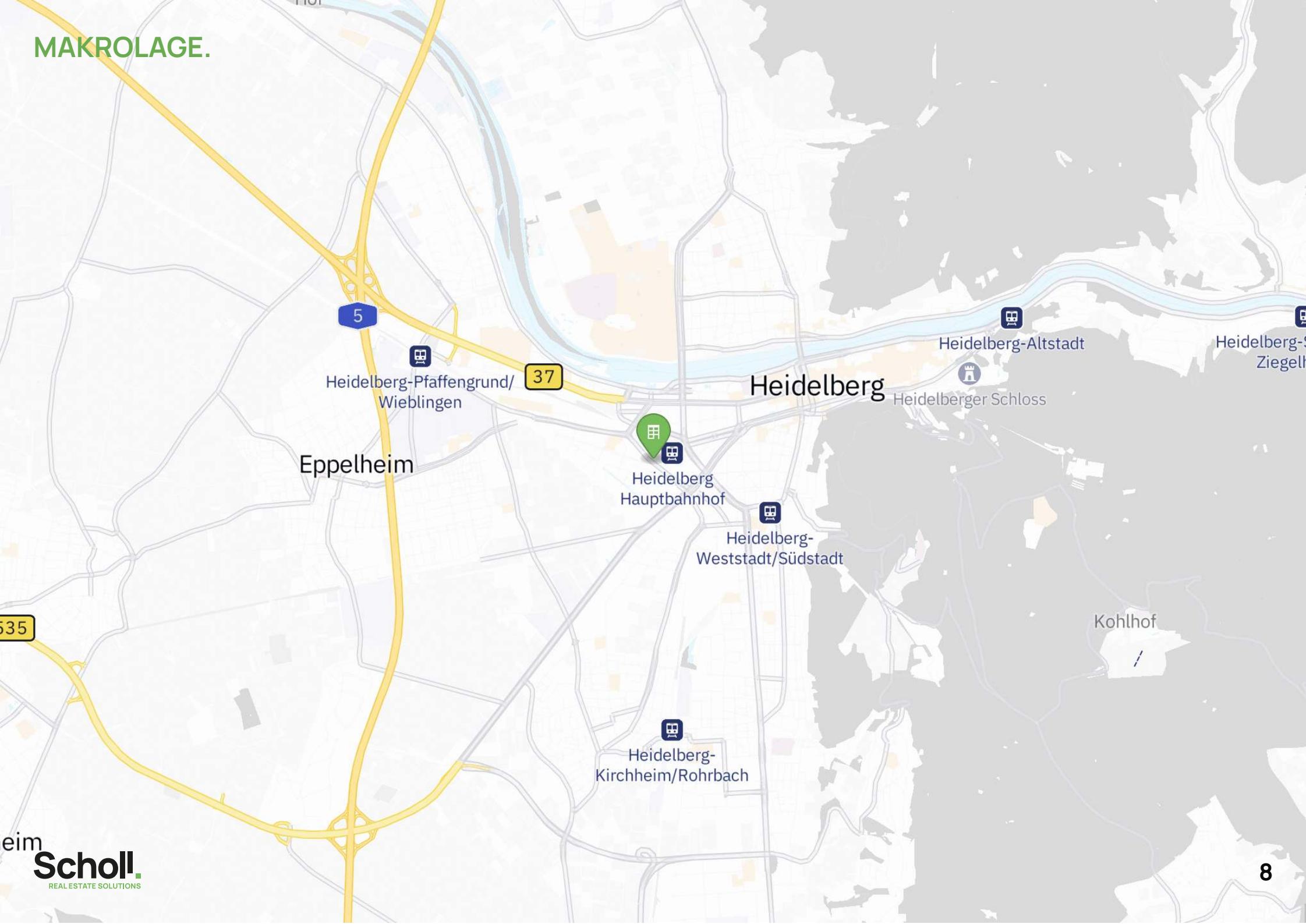
ÖPNV direkt vor der Tür

ENERGIEEFFIZIENZ



Fernwärme

MAKROLAGE.



LAGE & UMGEBUNG.

Das Gebäudeensemble Europaplatz 12–17, auch firmierend unter der Adresse Max-Planck-Ring 2–12, repräsentiert ein hochwertiges und architektonisch anspruchsvolles Quartier im Herzen Heidelbergs. Die moderne Projektentwicklung verbindet zeitgemäße Architektur mit höchster Funktionalität und spiegelt den hohen städtebaulichen Anspruch des neuen Europaplatzes wider.

Das Ensemble bietet flexible, lichtdurchflutete Büro- und Gewerbeflächen, die sich durch ihre effiziente Raumstruktur individuell an die Bedürfnisse unterschiedlichster Nutzer anpassen lassen. Großzügige Fensterfronten und modernste Gebäudetechnik schaffen eine repräsentative Arbeitsumgebung mit hohem Aufenthaltskomfort. Nachhaltigkeitsaspekte wurden bereits bei der Planung berücksichtigt, sodass das Objekt sowohl energetisch als auch ökologisch zukunftsweisende Standards erfüllt.

Durch die Integration in das neu geschaffene Stadtquartier mit gastronomischen Angeboten, Einzelhandelsflächen und Nahversorgungseinrichtungen entsteht ein urbanes Umfeld, das die Anforderungen moderner Arbeitswelten in idealer Weise unterstützt.

LAGE & UMGEBUNG.

🚌 ÖPNV

Heidelberg Hauptbahnhof Süd
Straßenbahn 2 min 140 m

Hauptbahnhof Süd
Bushaltestelle 3 min 220 m

Maria-Mitchell-Straße
Bushaltestelle 3 min 270 m

Heidelberg Hauptbahnhof
Bahnhof 3 min 280 m

➡ FREIZEIT

Zollhofgarten
Park 5 min 450 m

🍴 ESSEN

Görtz
Café 2 min 120 m

Riegler
Café 2 min 170 m

NEO
Restaurant 3 min 280 m

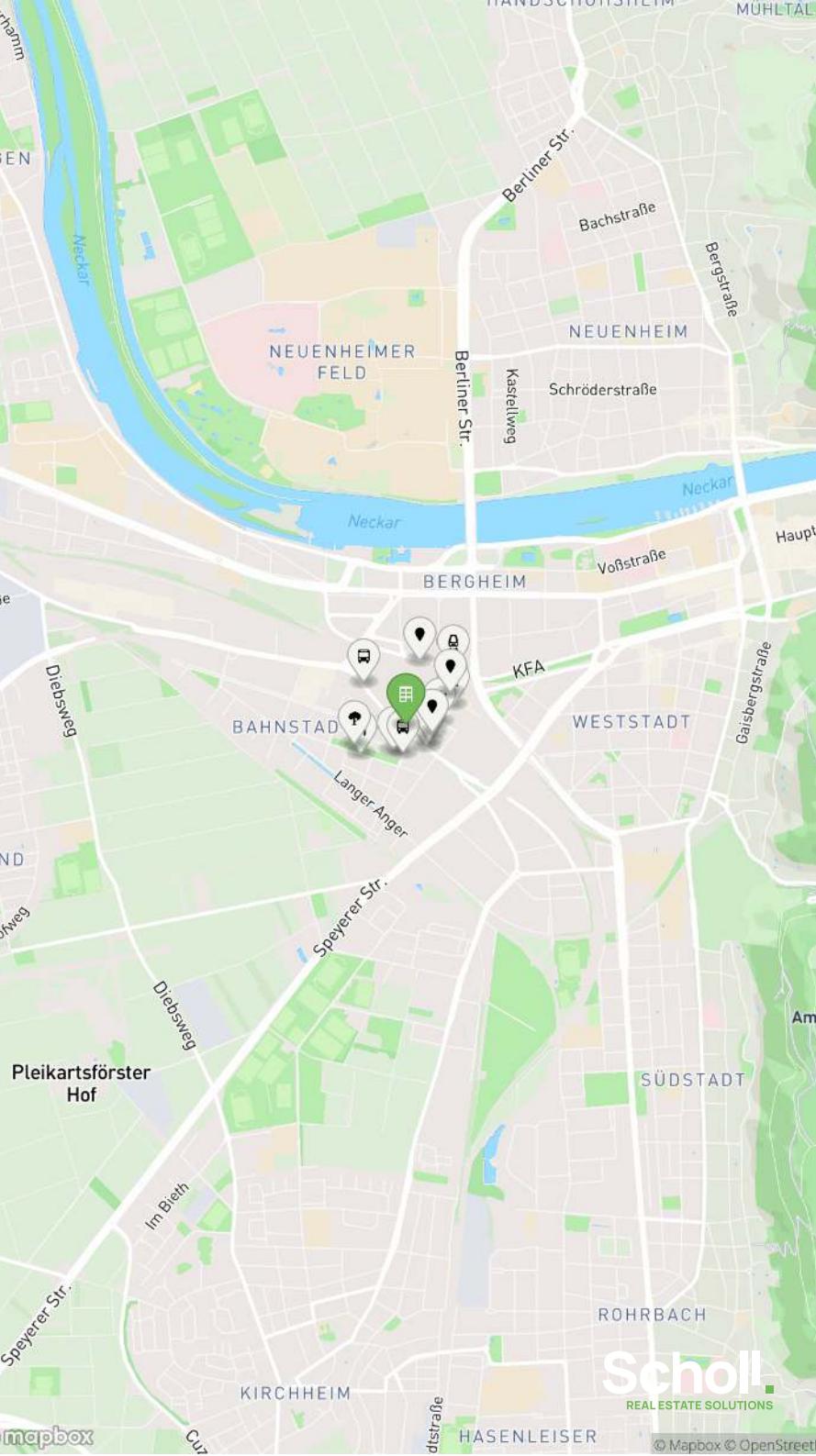
Keisari
Restaurant 5 min 440 m

📍 SONSTIGE

Monteleone
Sonstiges 2 min 150 m

3S-Zentrale Heidelberg
Sonstiges 4 min 310 m

Heidelberg Hauptbahnhof West
Sonstiges 7 min 560 m



GEBÄUDE.

HAUPTGEBAUDE

Europaplatz 12-17, 69115 Heidelberg

MERKMALE.



Barrierefrei



Variable Raumaufteilung



Individuell ausbaubar



Bodentiefe Fenster



Baujahr 2023



Ebenerdige Andienung



MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT
EG-Ladenflächen 08 Grundriss 	Büro	379 m ²	EG	Ab 21,00 €/m ²	Ab 4,00 €/m ²	● Ab sofort
EG-Ladenfläche 10 Grundriss 	Büro	497 m ²	EG	Ab 21,00 €/m ²	Ab 4,00 €/m ²	● Ab sofort
EG-Ladenfläche 02 Grundriss 	Büro	17 m ²	EG	Ab 31,00 €/m ²	Ab 4,00 €/m ²	● Ab sofort
Gewerbefläche 09 Grundriss 	Büro	208 m ²	EG	Ab 24,00 €/m ²	Ab 4,00 €/m ²	● Ab sofort

KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

Interesse geweckt?
Kontaktieren Sie uns jetzt.



Beate Dammaschk

Business Development

📞 +49 173 2515386

✉️ bd@scholl-solutions.de



Aljoscha Scholl

Managing Director

📞 +491721341986

✉️ as@scholl-solutions.de



Julian Benz

Vermietungsmanager

📞 +49 172 2818987

✉️ jb@scholl-solutions.de