

# Gutenberg Park Mainz

Exposé | 16.04.2025

## ZUSAMMENFASSUNG.

Der Sirius GutenbergPark in Mainz bietet Unternehmen ein modernes und vielseitiges Arbeitsumfeld in zwei separat erschlossenen Gebäuden. Die verfügbaren Mietflächen verteilen sich auf mehrere Geschosse und decken ein breites Spektrum an Nutzungsmöglichkeiten ab – von klassischen Büroeinheiten bis hin zu ergänzenden Flächentypen wie Lager-, Labor- oder Servicebereichen. Durch die unterschiedliche Ausgestaltung der Gebäude und Etagen ergeben sich flexible Kombinationsmöglichkeiten, die sich ideal an individuelle Anforderungen anpassen lassen.

Die Liegenschaft überzeugt nicht nur durch ihre funktionale Raumstruktur, sondern auch durch ihre verkehrsgünstige Lage. Dank der Nähe zu Autobahnen und öffentlichen Verkehrsmitteln ist der Standort sowohl regional als auch überregional hervorragend angebunden. Zudem stehen auf dem Gelände ausreichend Parkmöglichkeiten zur Verfügung. Das gepflegte, professionelle Umfeld macht den GutenbergPark zu einer attraktiven Adresse für Unternehmen verschiedenster Branchen.

### Nutzung

Büro, Lager / Logistik



### Adresse

Robert-Koch-Straße 50  
55129 Mainz



### PKW-Stellplätze





OBJEKTANSICHT.





# OBJEKTANSICHT.





OBJEKTANSICHT.





OBJEKTANSICHT.





GEBÄUDE 1.

50

 Services für Ihr Unternehmen: Seminarräume,  
Center Management & Bistro 0800 707 082 000  
[www.siriusfacilities.com](http://www.siriusfacilities.com) 







# MERKMALE DES OBJEKTS.

## MOBILITÄT



10.7 km zum Flughafen



7.7 km zum Hauptbahnhof



Fahrradstellplätze



ÖPNV direkt vor der Tür

## SOZIALES, SERVICE & SICHERHEIT



BMA-Zentrale



Hausmeister



Orte für sozialen Austausch



Pförtner

## ÖKOLOGIE



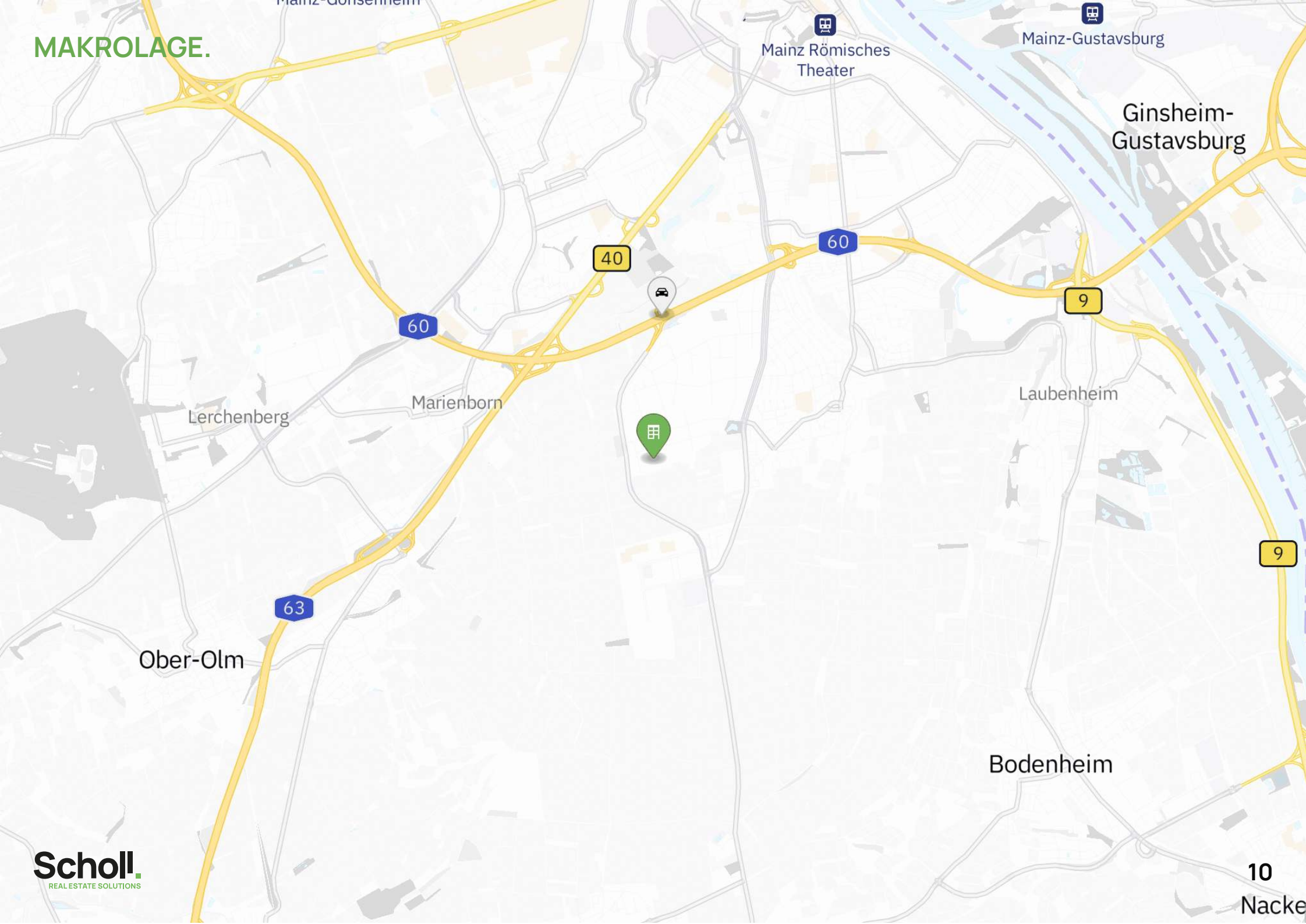
Begrünte Dachfläche

## ENERGIEEFFIZIENZ



Fernwärme







## LAGE & UMGEBUNG.

Der Sirius GutenbergPark liegt im südlichen Teil von Mainz, einer dynamischen Landeshauptstadt mit wachsender wirtschaftlicher Bedeutung innerhalb der Metropolregion Rhein-Main. Mainz zeichnet sich durch seine zentrale Lage, die exzellente Infrastruktur und die hohe Lebensqualität aus – Eigenschaften, die die Stadt für Unternehmen ebenso attraktiv machen wie für qualifizierte Fachkräfte.

Der Standort ist verkehrstechnisch hervorragend angebunden: Die Autobahn A60 sowie die Bundesstraße B40 verlaufen in unmittelbarer Nähe und ermöglichen eine schnelle Verbindung nach Wiesbaden, Frankfurt und in das gesamte Rhein-Main-Gebiet. Der Mainzer Hauptbahnhof mit Anschluss an den Regional- und Fernverkehr ist ebenfalls schnell erreichbar. Zudem sorgt der gut ausgebaute öffentliche Nahverkehr mit Bus- und Straßenbahnlinien für eine komfortable Anbindung im Stadtgebiet.

Die Umgebung des GutenbergParks bietet darüber hinaus eine gute Nahversorgung mit Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und weiteren Dienstleistungen. Die Kombination aus urbaner Infrastruktur, wirtschaftlichem Potenzial und regionaler Vernetzung macht den Standort zu einer attraktiven Adresse für Unternehmen verschiedenster Branchen.



# LAGE & UMGEBUNG.

## ÖPNV

|  |                 |
|--|-----------------|
| Brezelbäckerei Ditsch<br>Bushaltestelle  | 6 min<br>530 m  |
| Werner's Backstube<br>Bushaltestelle     | 6 min<br>540 m  |
| Robert-Bosch-Straße<br>Bushaltestelle    | 9 min<br>810 m  |
| Wilhelm-Maybach-Straße<br>Bushaltestelle | 11 min<br>910 m |

## NAHVERSORGUNG

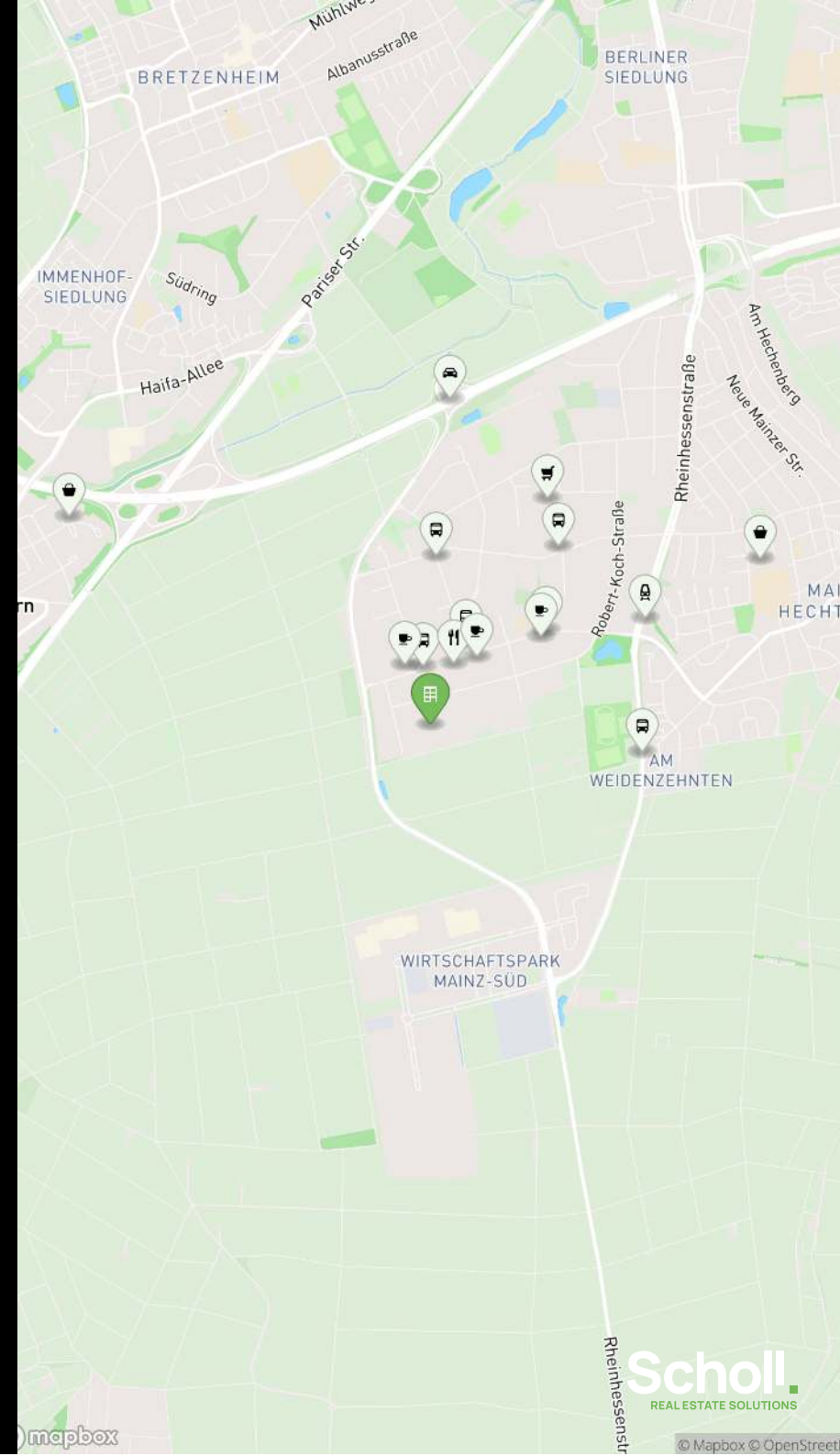
|                                      |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| Aldi Süd<br>Supermarkt               | 5 min<br>1.8 km |
| Foodsharing Fairteiler<br>Geschäft   | 7 min<br>2 km   |
| Pankratiushof Hofladen<br>Supermarkt | 8 min<br>2.3 km |
| Nahkauf<br>Supermarkt                | 8 min<br>2.5 km |

## ESSEN

|                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| Pizzeria Da Pasquale<br>Restaurant | 5 min<br>430 m |
| Elisa<br>Café                      | 6 min<br>530 m |
| Ditsch<br>Café                     | 6 min<br>530 m |
| Werner's<br>Café                   | 9 min<br>780 m |

## SONSTIGE

|   |                  |
|---|------------------|
| Mainz-Hechtsheim West (A60)<br>Autobahn | 11 min<br>7.7 km |
|---|------------------|





# GEBÄUDE.

## GEBÄUDE 1

Robert-Koch-Straße 50, 55129 Mainz

## MERKMALE.



4 Etagen



Renoviert



Variable Raumaufteilung



Klimatisierung



Individuell ausbaubar



Barrierefrei



Elektrischer Sonnenschutz



Personenaufzüge





MIETFLÄCHEN.

| BEZEICHNUNG   | FLÄCHENKONFIGURATION |        |       | MIETZINS      | NK           | VERFÜGBARKEIT |   |
|---|----------------------|--------|-------|---------------|--------------|---------------|---|
| Bürofläche<br>Grundriss  | Büro                 | 80 m²  | 1. OG | Ab 12,75 €/m² | Ab 3,50 €/m² | ● Ab sofort   |  |
| Bürofläche<br>Grundriss  | Büro                 | 316 m² | 2. OG | Ab 12,75 €/m² | Ab 3,50 €/m² | ● Ab sofort   |   |
| Bürofläche<br>Grundriss  | Büro                 | 236 m² | 3. OG | Ab 15,55 €/m² | Ab 3,50 €/m² | ● Ab sofort   |  |



# GEBÄUDE.

## GEBÄUDE 2

Robert-Koch-Straße 50, 55129 Mainz

### MERKMALE.



4 Etagen



Renoviert



Variable Raumaufteilung



Klimatisierung



Individuell ausbaubar



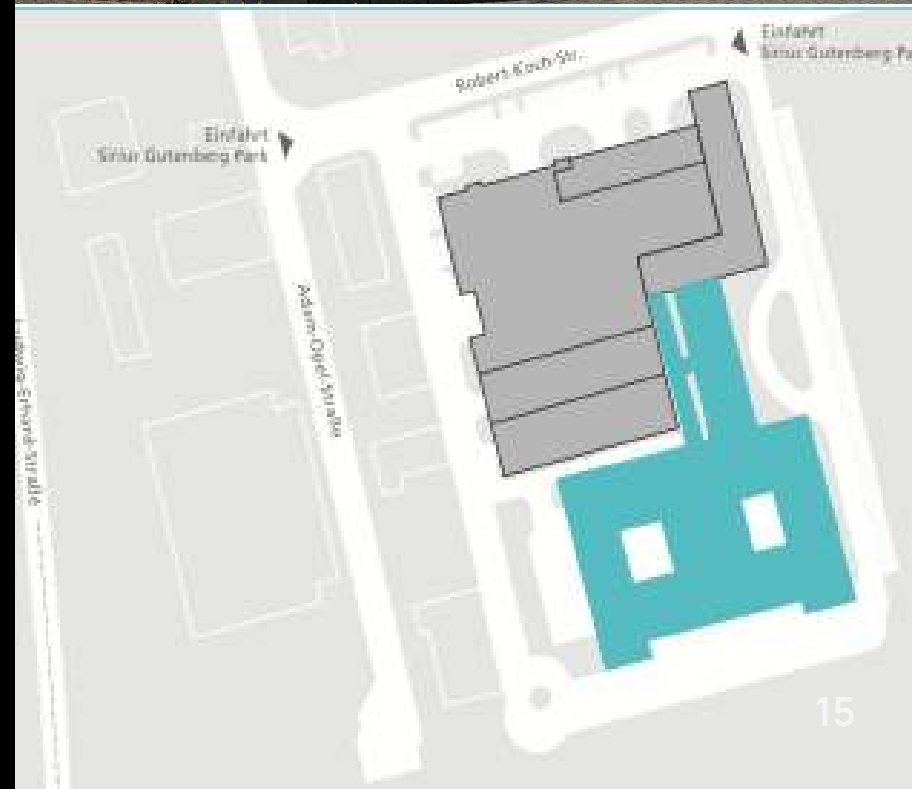
Barrierefrei










Elektrischer Sonnenschutz



Personenaufzüge



# MIETFLÄCHEN.

| BEZEICHNUNG  | FLÄCHENKONFIGURATION |        |       | MIETZINS      | NK           | VERFÜGBARKEIT |   |
|--|----------------------|--------|-------|---------------|--------------|---------------|---|
| Servicefläche, Bürofläche,<br>Laborfläche, Verkaufsfläche<br>Grundriss  | Lager                | 732 m² | 2. OG | Ab 8,95 €/m²  | Ab 3,50 €/m² | ● Ab sofort   |  |
| Lagerfläche<br>Grundriss    | Lager                | 621 m² | 1. OG | Ab 4,99 €/m²  | Ab 0,00 €/m² | ● Ab sofort   |  |
| Bürofläche<br>Grundriss   | Büro                 | 337 m² | EG    | Ab 12,75 €/m² | Ab 3,50 €/m² | ● Ab sofort   |  |
| Bürofläche<br>Grundriss   | Büro                 | 659 m² | 1. OG | Ab 10,96 €/m² | Ab 3,50 €/m² | ● Ab sofort   |  |



## KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

**Interesse geweckt?**  
Kontaktieren Sie uns jetzt.



**Beate Dammaschk**

Business Development

☎ +49 173 2515386

✉ [bd@scholl-solutions.de](mailto:bd@scholl-solutions.de)



**Aljoscha Scholl**

Managing Director

☎ +491721341986

✉ [as@scholl-solutions.de](mailto:as@scholl-solutions.de)