



Spaldingstraße 218, 20097 Hamburg

Exposé | 25.09.2025

ZUSAMMENFASSUNG.

Herzlich willkommen in der geschichtsträchtigen Gewerbefläche in der Spaldingstraße 218, mitten im pulsierenden Herzen von Hamburg. Eingebettet in ein Gebäude von 1899, bietet diese Immobilie nicht nur den Charme der Vergangenheit, sondern auch die Flexibilität für moderne Geschäftsbedürfnisse. Der individuell ausbaubare Raum schafft zahlreiche Möglichkeiten zur Entfaltung Ihrer Geschäftsideen.

Genießen Sie die Vorzüge einer erstklassigen Lage mit dem öffentlichen Nahverkehr direkt vor Ihrer Tür. So sind Sie stets bestens angebunden und Ihre Kunden oder Mitarbeiter erreichen Sie mühelos. Praktische Fahrradstellplätze sind vorhanden, und auch Parkmöglichkeiten für PKW sind vorhanden.

Moderne Annehmlichkeiten wie Personenaufzüge, ein durchdachter Sonnenschutz und die umweltfreundliche Fernwärme machen dieses Gewerbeobjekt zu einer idealen Wahl für Unternehmen jeder Art. Tauchen Sie ein in die einzigartige Hamburger Atmosphäre und lassen Sie sich von der Spaldingstraße inspirieren!

Nutzung

Büro



Adresse

Spaldingstraße 218
20097 Hamburg



PKW-Stellplätze



MERKMALE DES OBJEKTS.

MOBILITÄT



12.2 km zum Flughafen



1.7 km zum Hauptbahnhof



Fahrradstellplätze



ÖPNV direkt vor der Tür

SOZIALES, SERVICE & SICHERHEIT



Gastronomie auf dem Gelände

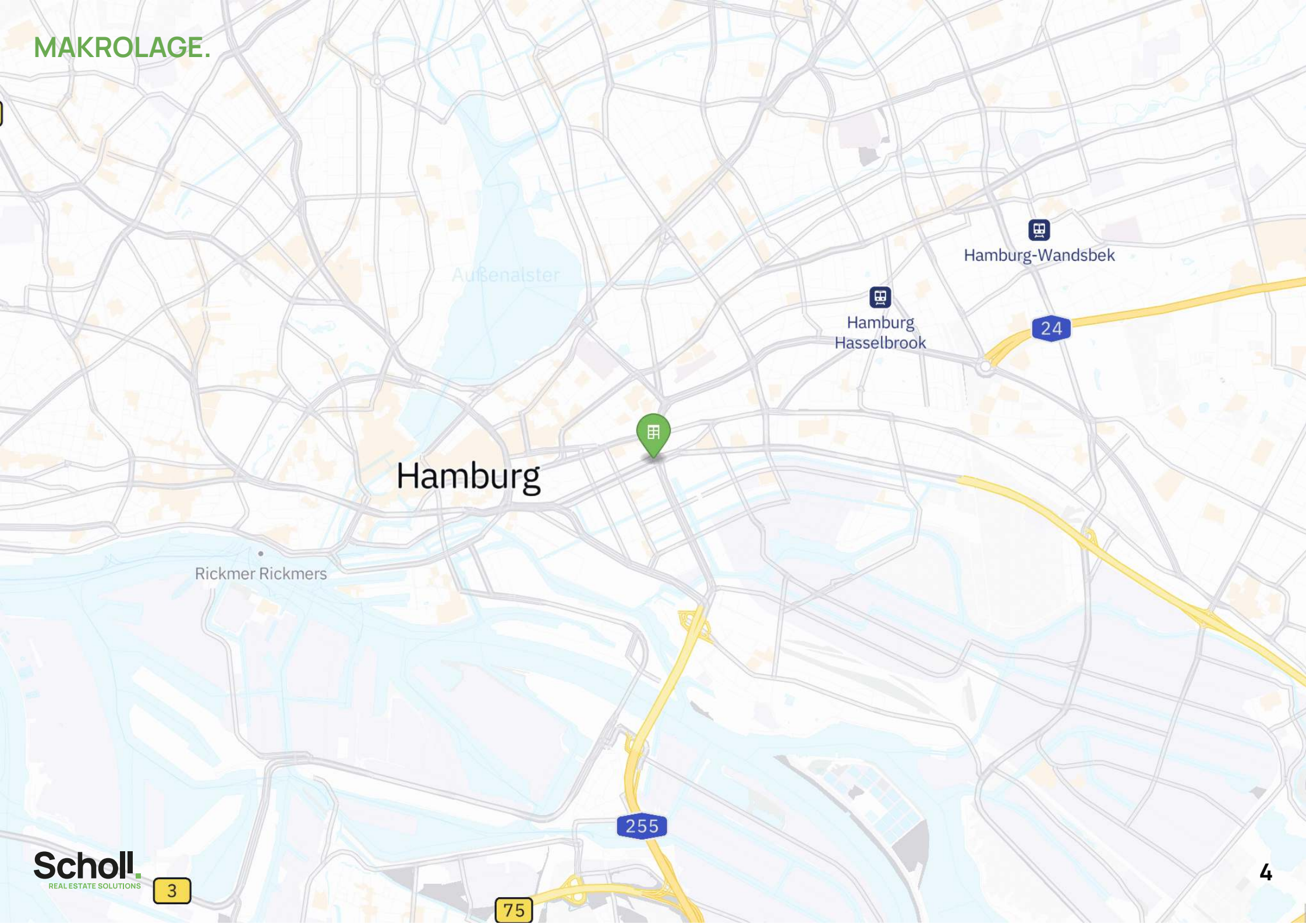


Sportangebot in der Nähe

ENERGIEEFFIZIENZ



Fernwärme



Hamburg

Hamburg-Wandsbek

Hamburg
Hasselbrook

Rickmer Rickmers

LAGE & UMGEBUNG.





Im Herzen der pulsierenden Metropole Hamburg begrüßt Sie unsere Gewerbeimmobilie in der Spaldingstraße 218. Diese Top-Adresse profitiert neben seiner zentralen Lage auch durch die exzellente Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, welcher praktisch direkt vor Ihrer Tür startet. Mit einzigartigen, charmanten Altbauqualitäten aus dem Jahr 1899, bietet diese Immobilie nicht nur einen inspirierenden Arbeitsort, sondern teilt sich seine begehrte Standortwahl mit den Höhepunkten der Stadt Hamburg selbst. Entdecken Sie die zahlreichen Möglichkeiten, die diese exklusive Adresse Ihnen und Ihrem Unternehmen bietet.

LAGE & UMGEBUNG.

ÖPNV

U S Berliner Tor (Bürgerweide) Bushaltestelle	3 min  200 m
Beim Berliner Tor ÖPNV	4 min  290 m
Berliner Tor Bahnhof	5 min  360 m
U S Berliner Tor (Beim Strohhouse) Bushaltestelle	5 min  380 m





ESSEN

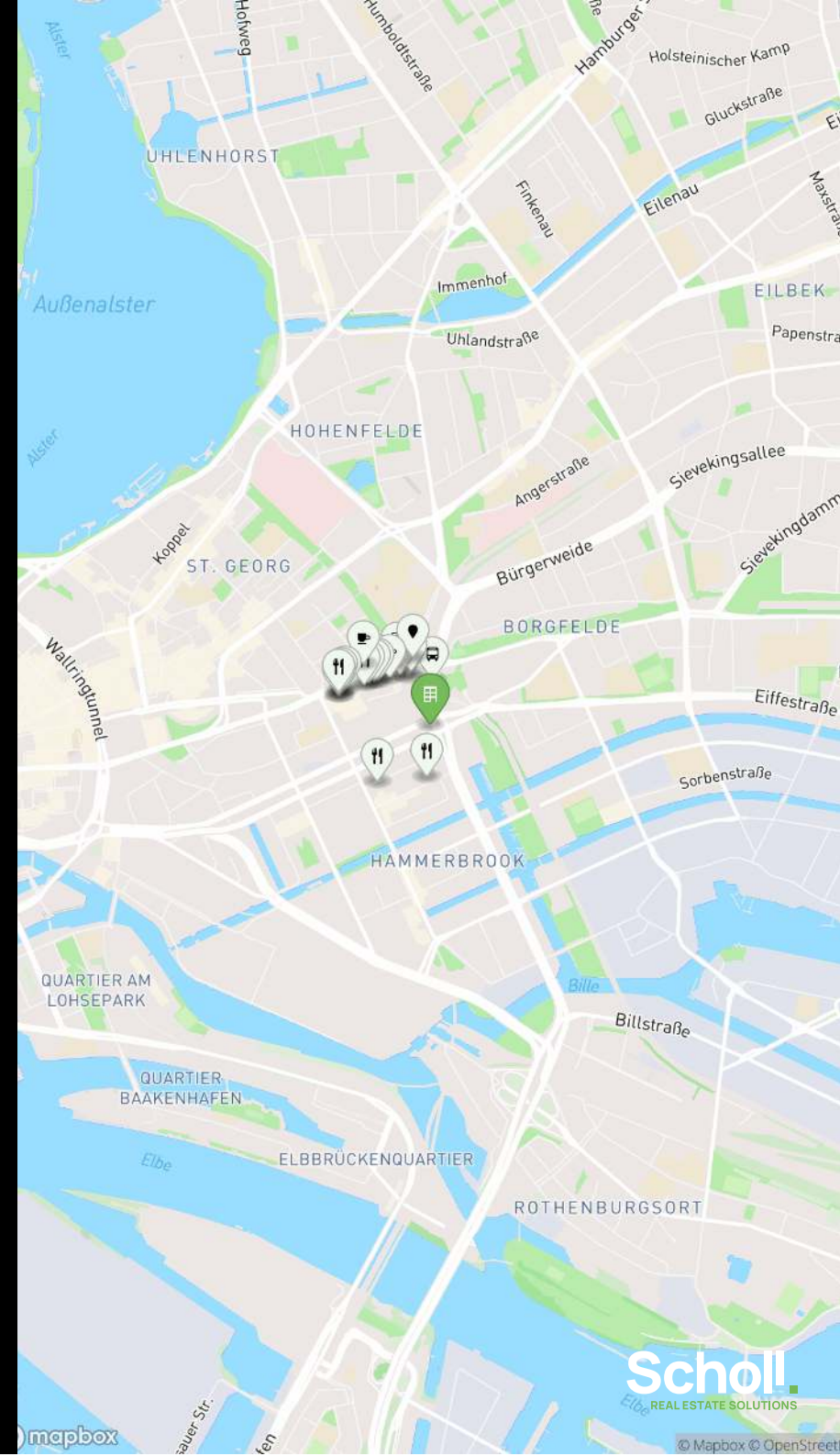
Stulle Plus Restaurant	4 min  310 m
La Malême Café	5 min  390 m
döner time Restaurant	6 min  440 m
Brot&Brötchen Café Café	6 min  460 m

FREIZEIT

Stoltenpark Park	4 min  290 m
Park am Berliner Tor Park	4 min  300 m
Jürgen-W.-Scheutzw-Park Park	7 min  550 m
Lohmühlenpark Park	8 min  650 m

NAHVERSORGUNG

Käpt'n Snack Geschäft	3 min  240 m
ASIA24 Supermarkt	6 min  420 m
Kiosk Geschäft	5 min  430 m
Holland & Sons British Shopping Geschäft	8 min  660 m



GEBÄUDE.

GEWERBEFLÄCHE

Spaldingstraße 218, 20097 Hamburg

MERKMALE.



Baujahr 1899



Personenaufzüge











Individuell ausbaubar



Sonnenschutz

MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT	
Neues Inserat	Büro	514 m ²	1. OG	Ab 12,50 €/m ²	Ab 4,20 €/m ²	● Ab sofort	
Bürofläche Grundriss 	Büro	502 m ²	2. OG	Ab 12,50 €/m ²	Ab 4,20 €/m ²	● Ab sofort	
Bürofläche Grundriss 	Büro	256 m ²	4. OG	Ab 12,50 €/m ²	Ab 4,20 €/m ²	● Ab sofort	
Bürofläche Grundriss 	Büro	301 m ²	4. OG	Ab 12,50 €/m ²	Ab 4,20 €/m ²	● Ab sofort	
Bürofläche Grundriss 	Büro	189 m ²	7. OG	Ab 12,50 €/m ²	Ab 4,20 €/m ²	● Ab sofort	

KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

Interesse geweckt?
Kontaktieren Sie uns jetzt.



Aljoscha Scholl
Managing Director

☎ +491721341986

✉ as@scholl-solutions.de



Beate Dammaschk
Business Development

☎ +49 173 2515386

✉ bd@scholl-solutions.de