



Spaldingstraße 218, 20097 Hamburg

Exposé | 25.09.2025

ZUSAMMENFASSUNG.

Herzlich willkommen in der geschichtsträchtigen Gewerbefläche in der Spaldingstraße 218, mitten im pulsierenden Herzen von Hamburg. Eingebettet in ein Gebäude von 1899, bietet diese Immobilie nicht nur den Charme der Vergangenheit, sondern auch die Flexibilität für moderne Geschäftsbedürfnisse. Der individuell ausbaubare Raum schafft zahlreiche Möglichkeiten zur Entfaltung Ihrer Geschäftsideen.

Genießen Sie die Vorzüge einer erstklassigen Lage mit dem öffentlichen Nahverkehr direkt vor Ihrer Tür. So sind Sie stets bestens angebunden und Ihre Kunden oder Mitarbeiter erreichen Sie mühelos. Praktische Fahrradstellplätze sind vorhanden, und auch Parkmöglichkeiten für PKW sind vorhanden.

Moderne Annehmlichkeiten wie Personenaufzüge, ein durchdachter Sonnenschutz und die umweltfreundliche Fernwärme machen dieses Gewerbeobjekt zu einer idealen Wahl für Unternehmen jeder Art. Tauchen Sie ein in die einzigartige Hamburger Atmosphäre und lassen Sie sich von der Spaldingstraße inspirieren!

Nutzung

Büro



Adresse

Spaldingstraße 218
20097 Hamburg



PKW-Stellplätze



MERKMALE DES OBJEKTS.

MOBILITÄT



12.2 km zum Flughafen



1.7 km zum Hauptbahnhof



Fahrradstellplätze



ÖPNV direkt vor der Tür

SOZIALES, SERVICE & SICHERHEIT



Gastronomie auf dem Gelände



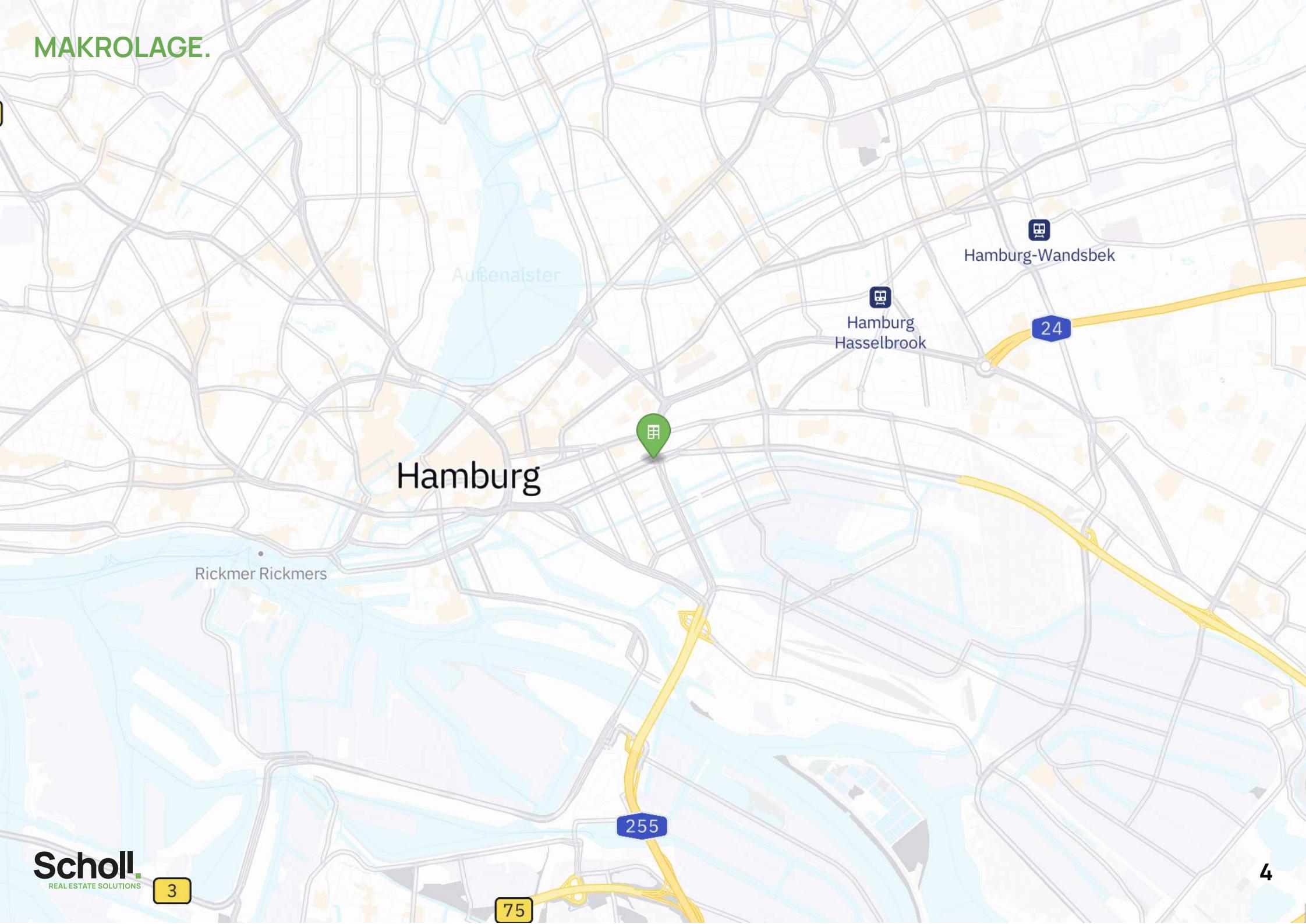
Sportangebot in der Nähe

ENERGIEEFFIZIENZ



Fernwärme

MAKROLAGE.



LAGE & UMGEBUNG.

Im Herzen der pulsierenden Metropole Hamburg begrüßt Sie unsere Gewerbeimmobilie in der Spaldingstraße 218. Diese Top-Adresse profitiert neben seiner zentralen Lage auch durch die exzellente Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, welcher praktisch direkt vor Ihrer Tür startet. Mit einzigartigen, charmanten Altbauqualitäten aus dem Jahr 1899, bietet diese Immobilie nicht nur einen inspirierenden Arbeitsort, sondern teilt sich seine begehrte Standortwahl mit den Höhepunkten der Stadt Hamburg selbst. Entdecken Sie die zahlreichen Möglichkeiten, die diese exklusive Adresse Ihnen und Ihrem Unternehmen bietet.

LAGE & UMGEBUNG.

bus ÖPNV

U S Berliner Tor (Bürgerweide) 3 min 200 m
Bushaltestelle

Beim Berliner Tor 4 min 290 m
ÖPNV

Berliner Tor 5 min 360 m
Bahnhof

U S Berliner Tor (Beim Strohhause) 5 min 380 m
Bushaltestelle

↔ FREIZEIT

Stoltenpark 4 min 290 m
Park

Park am Berliner Tor 4 min 300 m
Park

Jürgen-W.-Scheutzow-Park 7 min 550 m
Park

Lohmühlenpark 8 min 650 m
Park

🍴 ESSEN

Stulle Plus 4 min 310 m
Restaurant

La Malème 5 min 390 m
Café

döner time 6 min 440 m
Restaurant

Brot&Brötchen Café 6 min 460 m
Café

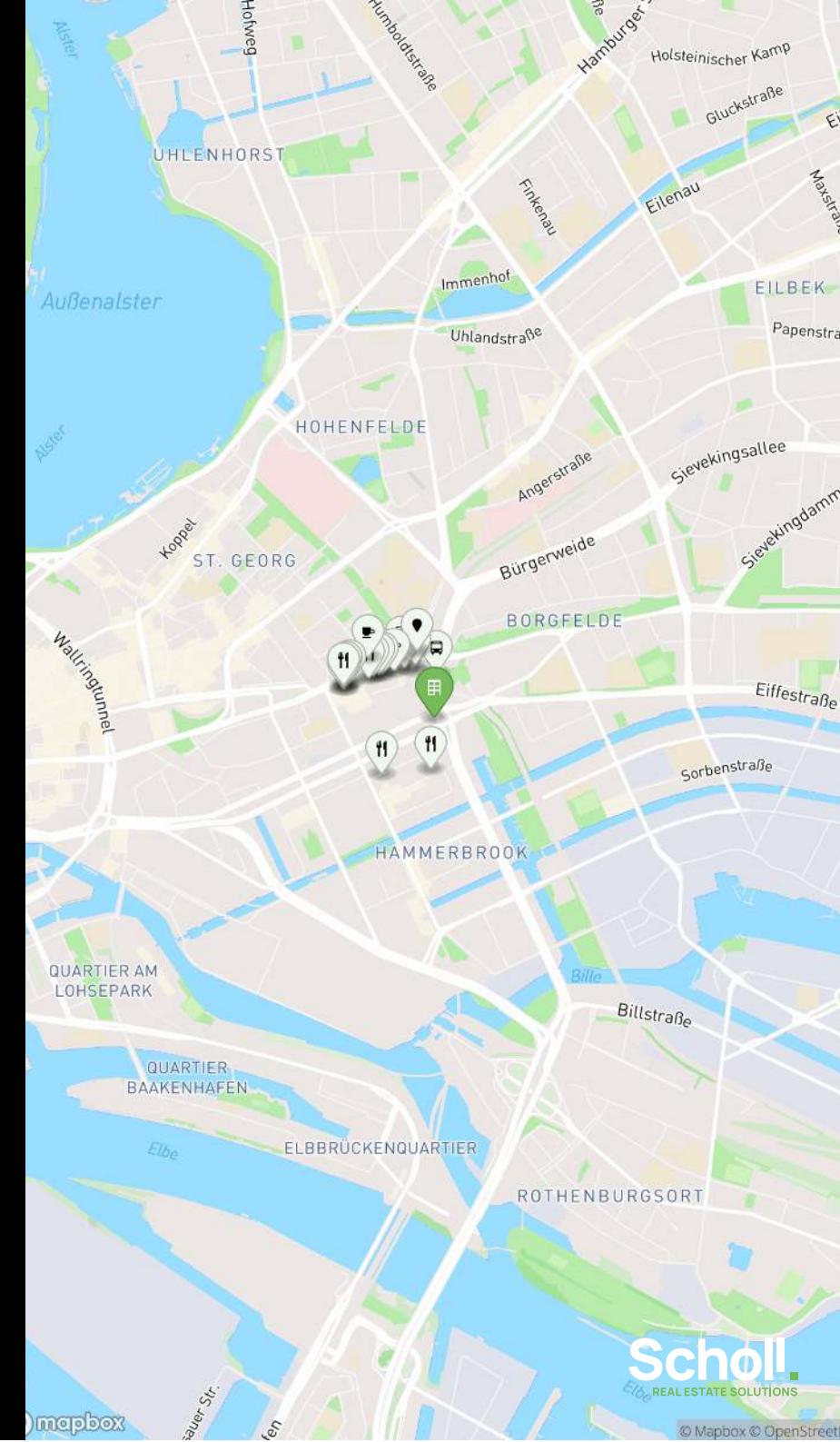
🛒 NAHVERSORGUNG

Käpt'n Snack 3 min 240 m
Geschäft

ASIA24 6 min 420 m
Supermarkt

Kiosk 5 min 430 m
Geschäft

Holland & Sons British Shopping 8 min 660 m
Geschäft



GEBÄUDE.

GEWERBEFLÄCHE

Spaldingstraße 218, 20097 Hamburg

MERKMALE.



Baujahr 1899



Personenaufzüge



Individuell ausbaubar



Sonnenschutz

MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT	
Neues Inserat	Büro	514 m ²	1. OG	Ab 12,50 €/m ²	Ab 4,20 €/m ²	● Ab sofort	
Bürofläche Grundriss 	Büro	502 m ²	2. OG	Ab 12,50 €/m ²	Ab 4,20 €/m ²	● Ab sofort	
Bürofläche Grundriss 	Büro	256 m ²	4. OG	Ab 12,50 €/m ²	Ab 4,20 €/m ²	● Ab sofort	
Bürofläche Grundriss 	Büro	301 m ²	4. OG	Ab 12,50 €/m ²	Ab 4,20 €/m ²	● Ab sofort	
Bürofläche Grundriss 	Büro	189 m ²	7. OG	Ab 12,50 €/m ²	Ab 4,20 €/m ²	● Ab sofort	

KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

Interesse geweckt?
Kontaktieren Sie uns jetzt.



Aljoscha Scholl

Managing Director

📞 +491721341986

✉️ as@scholl-solutions.de



Beate Dammaschke

Business Development

📞 +49 173 2515386

✉️ bd@scholl-solutions.de