



Schiessstraße 44-76, 40549 Düsseldorf

Exposé | 29.08.2025

ZUSAMMENFASSUNG.

Entdecken Sie eine attraktive Gewerbefläche in der Schiessstraße im lebhaften Stadtteil Düsseldorf-Oberkassel. Diese hervorragende Immobilie bietet zahlreiche Möglichkeiten für Ihr Unternehmen und seine zukünftigen Projekte. Die zentrale Lage in der 40549 Düsseldorf verspricht ausgezeichnete Erreichbarkeit und eine hohe Kundenfrequenz.

Erleben Sie die Dynamik der Umgebung, die bekannt für ihre lebendige Atmosphäre und ihr breites Angebot an Dienstleistungen ist. Die Gewerbefläche, die sich in einem ansprechenden Gebäude befindet, wird Sie mit ihrem vielseitigen Ambiente überzeugen. Lassen Sie sich von den vielfältigen Potenzialen dieser Immobilie begeistern und bringen Sie Ihr Geschäft auf ein neues Level.

Überzeugen Sie sich selbst von den Vorteilen dieser exzellenten Lage in Düsseldorf, einer Stadt, die für Innovation und Fortschritt steht. Ihre Kunden und Geschäftspartner werden die exponierte Adresse zu schätzen wissen. Machen Sie den ersten Schritt und sichern Sie sich diese einmalige Gelegenheit an der Schiessstraße.

Nutzung

Büro



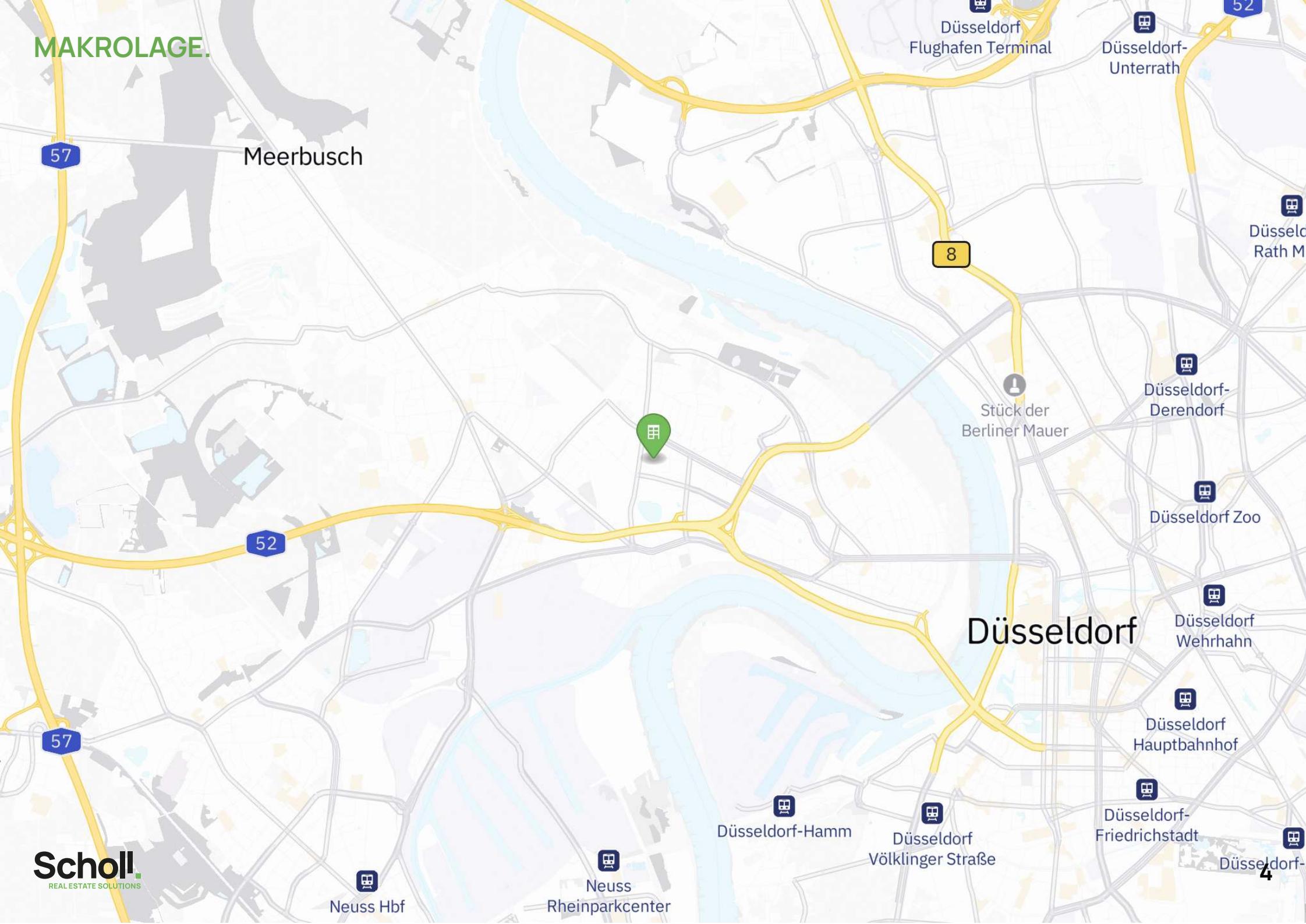
Adresse

Schiessstraße
40549 Düsseldorf



MERKMALE DES OBJEKTS.

MAKROLAGE.



LAGE & UMGEBUNG.

Das Gewerbeobjekt befindet sich in der Schiessstraße in Düsseldorf, einem hervorragend gelegenen Ort in Deutschland. Diese Lage inmitten der Stadt bietet leichten Zugang zu einer Fülle von Annehmlichkeiten und wichtigen Standorten. Die Schiessstraße, die als einer der belebtesten und dynamischsten Teile der Stadt bekannt ist, ist ideal für jedes Unternehmen, das nach zentraler Präsenz und hervorragender Sichtbarkeit strebt.

GEBÄUDE.

GEWERBEFLÄCHE

Schiessstraße 44, 40549 Düsseldorf

MERKMALE.



Variable Raumauflteilung



Modernisierung 2018



Baujahr 1990

MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT
Neues Inserat	Büro	424 m ²	EG	Ab 0,00 €/m ²	Ab 0,00 €/m ²	● Ab sofort
Bürofläche Nr. 48 Grundriss 	Büro	520 m ²	1. OG	Ab 0,00 €/m ²	Ab 0,00 €/m ²	● Ab sofort
Bürofläche Nr. 60 Grundriss 	Büro	633 m ²	1. OG	Ab 0,00 €/m ²	Ab 0,00 €/m ²	● Ab sofort

KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

Interesse geweckt?
Kontaktieren Sie uns jetzt.



Beate Dammaschk

Business Development

📞 +49 173 2515386

✉️ bd@scholl-solutions.de



Aljoscha Scholl

Managing Director

📞 +491721341986

✉️ as@scholl-solutions.de