

Untere Königsstraße 95

Exposé | 24.03.2025

ZUSAMMENFASSUNG.

Das 6-geschossige Büro- und Geschäftshaus hat im vorderen Teil des EG/Hofgeschoss Ladenflächen im hinteren Teil Gewerbehallen mit Rolltoren, die direkt befahrbar sind.

Die Grundrisse und die Ausstattung der Büroflächen in den oberen Geschossen lassen sich individuell und nach Mieterwünschen maßgeschneidert gestalten.

Derzeitige Mieter sind Deutsche Post, McFit, Element Boulders und das Amt für Straßen- und Verkehrswesen.

Nutzung

Büro



Adresse

Untere Königsstraße 95
34117 Kassel



Gesamtmietfläche

22.050,0 m²



Grundstücksfläche

16.029,0 m²



Parkhaus/Tiefgarage

330








MERKMALE DES OBJEKTS.


MOBILITÄT

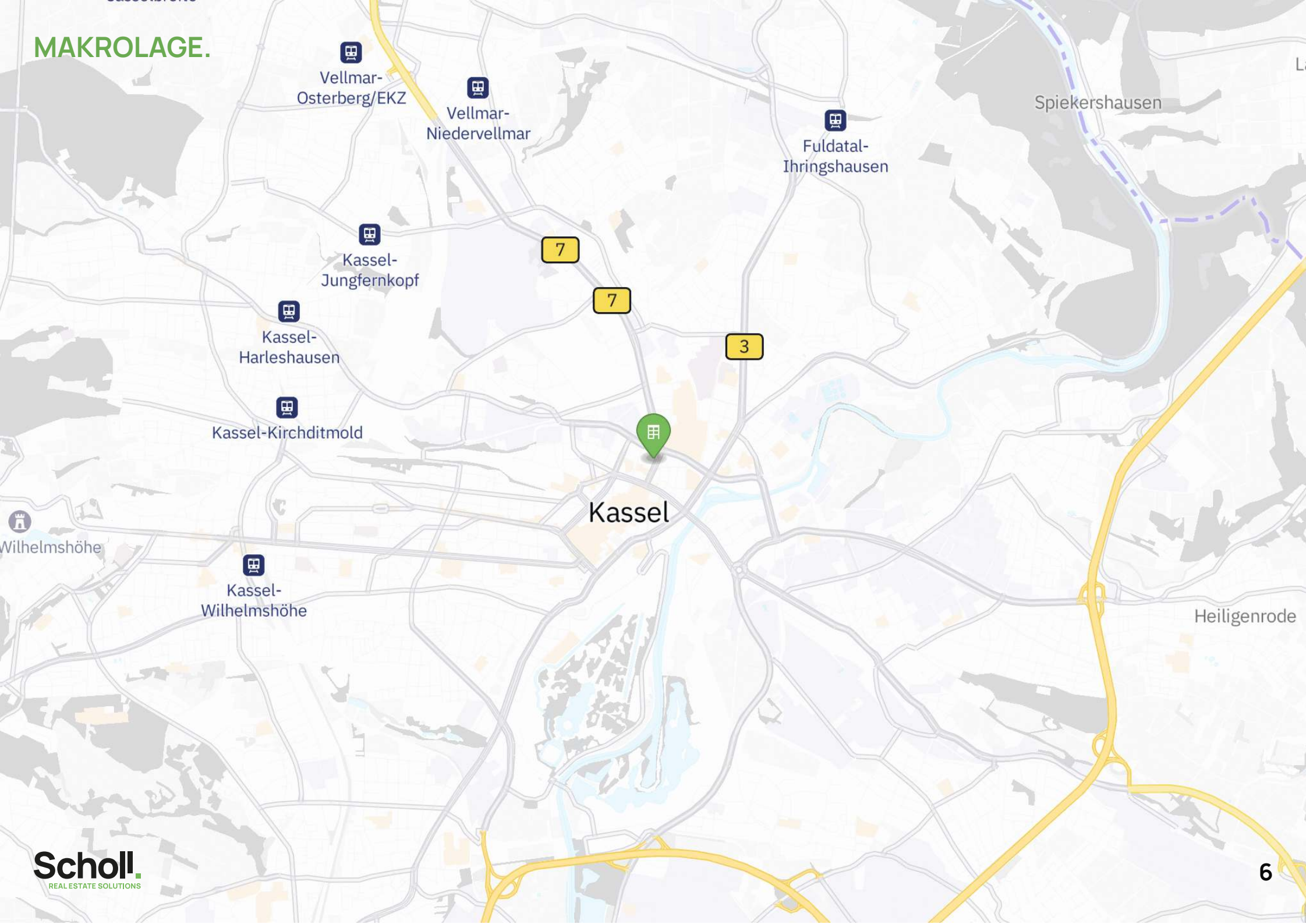
 Fahrradstellplätze

 ÖPNV direkt vor der Tür

SOZIALES, SERVICE & SICHERHEIT

 BMA-Zentrale

 Orte für sozialen Austausch



LAGE & UMGEBUNG.

Das Büro- und Geschäftshaus befindet sich in zentraler City-Lage am Holländischen Platz. Die Untere Königsstraße ist die Verlängerung der Fußgängerzone. Innenstadt und Haupteinkaufsstraße sind somit fußläufig zu erreichen. Direkt gegenüber liegt die Universität Kassel mit großem Campus. In unmittelbarer Nähe befindet sich der Hauptbahnhof Kassel.

Eine sehr gute Anbindung an den ÖPNV, mit der Straßenbahnhaltestelle „Holländischer Platz/Universität“, direkt vor dem Haus ist gewährleistet. Das Objekt ist mit dem Auto über die Bundesstraßen B7/B38 und B251 ideal erreichbar.

LAGE & UMGEBUNG.





ÖPNV

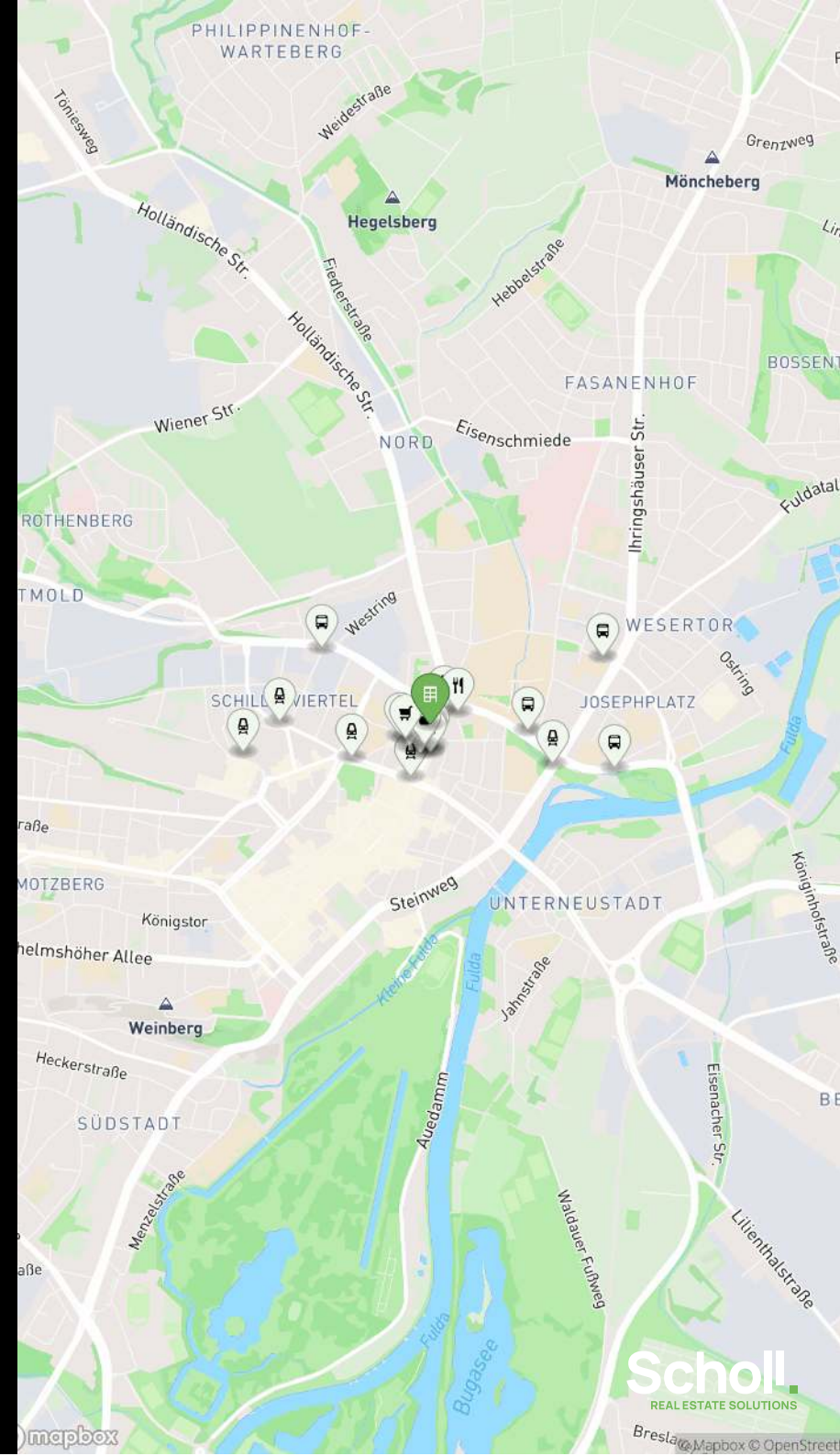
Holländischer Platz/Universität Straßenbahn	1 min  100 m
Am Stern Straßenbahn	3 min  240 m
Mönchebergstraße Bushaltestelle	5 min  480 m
Lutherplatz Straßenbahn	6 min  500 m

NAHVERSORGUNG

Kiosk am Stern Geschäft	1 min  90 m
Bei Bertal Geschäft	3 min  200 m
Selam Market Supermarkt	3 min  210 m
Almadina Market Supermarkt	3 min  230 m

ESSEN

Hammurabi Restaurant	1 min  100 m
Tat-Urfa Restaurant	2 min  130 m
Chicken Pommes Restaurant	2 min  150 m
Karadeniz Café	2 min  160 m



GEBÄUDE.

HAUPTGEBÄUDE

Untere Königsstraße 95, 34117 Kassel

MERKMALE.



Baujahr 1978



22.050,0 m² Gesamtmietfläche



Barrierefrei



Lastenaufzüge



Sonnenschutz



6 Etagen



Individuell ausbaubar









Variable Raumaufteilung



Personenaufzüge



MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT
Kellergeschoss Grundriss 	Büro	341 m²	1. OG	Ab 10,00 €/m²	Ab 0,00 €/m²	● Ab sofort
Ebene -1 Grundriss 	Büro	783 m²	EG	Ab 10,00 €/m²	Ab 0,00 €/m²	● Ab sofort
Bürofläche Grundriss 	Büro	1.575 m²	1. OG	Ab 10,00 €/m²	Ab 0,00 €/m²	● Ab sofort
Bürofläche Zwischengeschoss Grundriss 	Büro	340 m²	2. OG	Ab 10,00 €/m²	Ab 0,00 €/m²	● Ab sofort
Bürofläche Zwischengeschoss Grundriss 	Büro	1.142 m²	2. OG	Ab 10,00 €/m²	Ab 0,00 €/m²	● Ab sofort
Bürofläche Grundriss 	Büro	870 m²	2. OG	Ab 10,00 €/m²	Ab 0,00 €/m²	● Ab sofort

KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

Interesse geweckt?
Kontaktieren Sie uns jetzt.



Beate Dammaschk

Business Development

☎ +49 173 2515386

✉ bd@scholl-solutions.de