

# Große Elbstraße 59, 22767 Hamburg

Exposé | 25.09.2025

## ZUSAMMENFASSUNG.

Willkommen an der renommierten Adresse Große Elbstraße 59 in 22767 Hamburg, wo modernes Gewerbeflair auf hanseatische Tradition trifft! Diese erstklassige Lage bietet alles, was das Geschäftsherz begehrt. Direkt vor der Tür befindet sich der Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln, die Sie zügig ins Herz der Stadt bringen.

Nur einen Sprung von der Elbe entfernt, beeindruckt die Umgebung mit einem vielfältigen Sportangebot und gehobenen Gastronomiemöglichkeiten direkt auf dem Gelände – perfekt für entspannte Business-Lunches oder das Netzwerken nach Feierabend. Auch an die digitale Zukunft wurde gedacht: Ein Glasfaseranschluss garantiert blitzschnelle Internetverbindungen.

Ob Sie entspannte Pausen am Wasser genießen oder das pulsierende Leben der Stadt erleben möchten, hier finden Sie alles, was das Leben bereichert und das Arbeiten angenehm macht. Entdecken Sie die Symbiose aus Effizienz und Lebensqualität an diesem gefragten Standort in Hamburg!

### Nutzung

Büro



### Adresse

Große Elbstraße 59  
22767 Hamburg



### PKW-Stellplätze



### Parkhaus/Tiefgarage



# MERKMALE DES OBJEKTS.

## MOBILITÄT



12 km zum Flughafen



1.7 km zum Hauptbahnhof



Fahrradstellplätze



ÖPNV direkt vor der Tür

## SOZIALES, SERVICE & SICHERHEIT



Gastronomie auf dem Gelände



Glasfaseranschluss



Sportangebot in der Nähe



431

4

7

Außenalster

Hamburg



Stettin

Rickmer Rickmers

7

255

3

3

75

4

## LAGE & UMGEBUNG.

Die Gewerbeimmobilie liegt in einer erstklassigen Lage in Hamburg, präzise in der Großen Elbstraße 59, einem pulsierenden und dynamischen Bereich, der ein aufregendes Geschäftsumfeld bietet. Inspiriert durch die unmittelbare Nähe zum pulsierenden Hamburger Hafen, profitieren Sie von der hervorragenden Erreichbarkeit und der lebhaften Atmosphäre dieser Gegend. Aufgrund der optimalen Verkehrsanbindung sind sämtliche Hamburger Ausflugsziele und Wirtschaftszentren schnell erreichbar. Es ist keine Übertreibung zu sagen, dass hier der Herzschlag der Stadt palpabel ist. Gelegenheit für Erholung bieten zudem zahlreiche Sportmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung.

# LAGE & UMGEBUNG.

## ÖPNV

Sandberg Bushaltestelle	1 min 70 m
Große Elbstraße Bushaltestelle	1 min 100 m
Kreuzfahrtterminal Altona Bushaltestelle	6 min 510 m
Behnstraße Bushaltestelle	8 min 560 m

## ESSEN

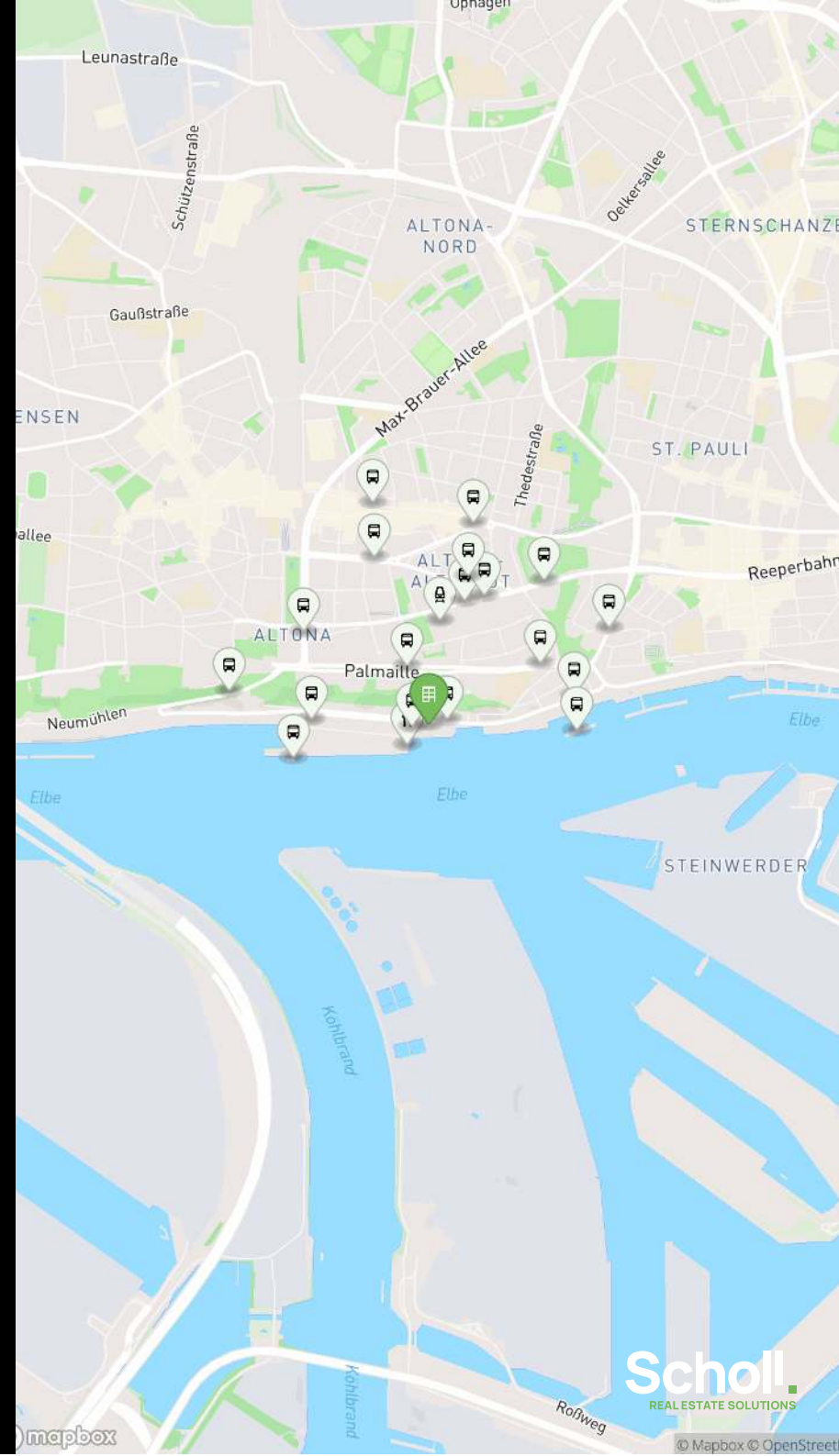
Henssler & Henssler Restaurant	0 min 30 m
Hummer Pedersen Restaurant	1 min 40 m
Mash Restaurant	1 min 60 m
Marseille Restaurant	1 min 80 m

## FREIZEIT

Schleepark Park	10 min 680 m
Kapitän-Schröder-Park Park	13 min 1.1 km
Antonipark Park	13 min 1.1 km
Walter-Möller-Park Park	14 min 1.1 km

## NAHVERSORGUNG

Frischemarkt Gökpınar Geschäft	7 min 460 m
REWE To Go Geschäft	13 min 1.1 km
Aldi Supermarkt	7 min 2.3 km
PENNY Supermarkt	5 min 1.6 km



## GEBÄUDE.

## GEWERBEFLÄCHE

Große Elbstraße 59, 22767 Hamburg

## MERKMALE.

---



Baujahr 2009



Personenaufzüge



Variable Raumaufteilung



Elektrischer Sonnenschutz



Individuell ausbaubar



Bodentiefe Fenster



Sonnenschutz

# MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT	
Bürofläche	Büro	312 m²	4. OG	Ab 23,00 €/m²	Ab 4,50 €/m²	● Ab sofort	



## KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

**Interesse geweckt?**  
Kontaktieren Sie uns jetzt.



**Aljoscha Scholl**  
Managing Director

☎ +491721341986

✉ [as@scholl-solutions.de](mailto:as@scholl-solutions.de)



**Beate Dammaschk**  
Business Development

☎ +49 173 2515386

✉ [bd@scholl-solutions.de](mailto:bd@scholl-solutions.de)