



Fasanenweg 7-9, 65451 Kelsterbach

Exposé | 02.09.2025

ZUSAMMENFASSUNG.

Das im Jahr 1978 errichtete Logistikzentrum am Fasanenweg 7-9 in Kelsterbach überzeugt durch seine direkte Nähe zum Frankfurter Flughafen und seine vielseitig nutzbaren Flächen. Es besteht aus zwei gleich großen Gebäudeteilen, die sowohl Lager- als auch Büroflächen bereithalten.

Die Einheiten lassen sich flexibel aufteilen und individuell an die Bedürfnisse der Mieter anpassen. Durch die kleinteilige Vermietungsstruktur ist Platz für mehr als 20 Unternehmen, wodurch eine dynamische und vielfältige Geschäftsumgebung entsteht.

Das großzügige Grundstück bietet zudem zahlreiche Stellplätze für Mieter und deren Mitarbeiter.

Nutzung

Büro



Adresse

Fasanenweg 7
65451 Kelsterbach



LKW-Stellplätze



PKW-Stellplätze



MERKMALE DES OBJEKTS.

MOBILITÄT

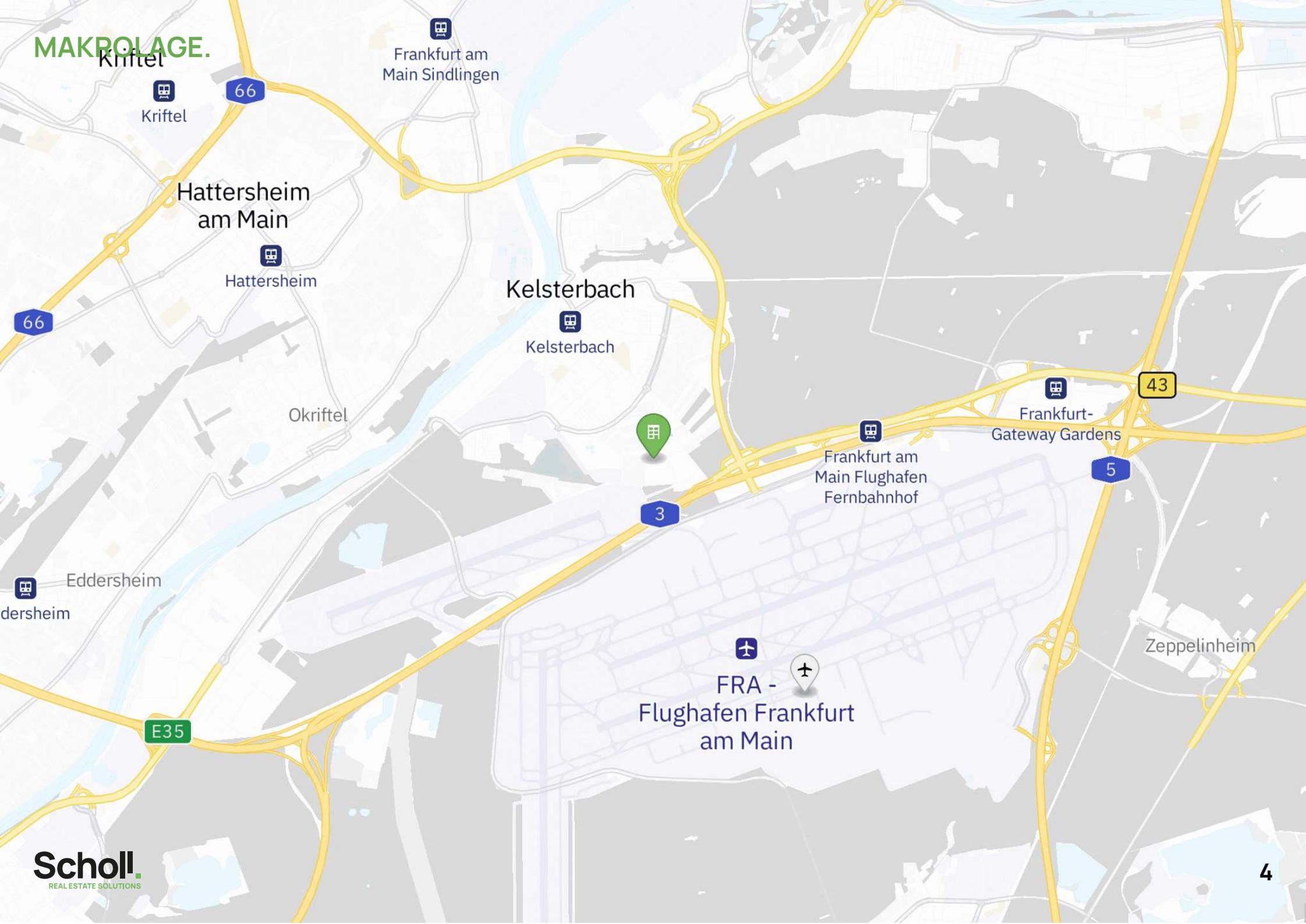


8.8 km zum Flughafen



7.1 km zum Hauptbahnhof

MAKROLAGE.



LAGE & UMGEBUNG.

Die Gewerbeimmobilie befindet sich in der gut erreichbaren Fasanenweg 7, 65451 Kelsterbach, Deutschland. Kelsterbach ist eine lebendige und wirtschaftlich aufstrebende Stadt. Mit seiner Nähe zum pulsierenden Stadtzentrum bietet sie die perfekte Balance zwischen einem dynamischen Arbeitsumfeld und der Ruhe, die Sie nach der Arbeit brauchen.

LAGE & UMGEBUNG.

ÖPNV

Am Grünen Weg
Bushaltestelle 5 min 440 m

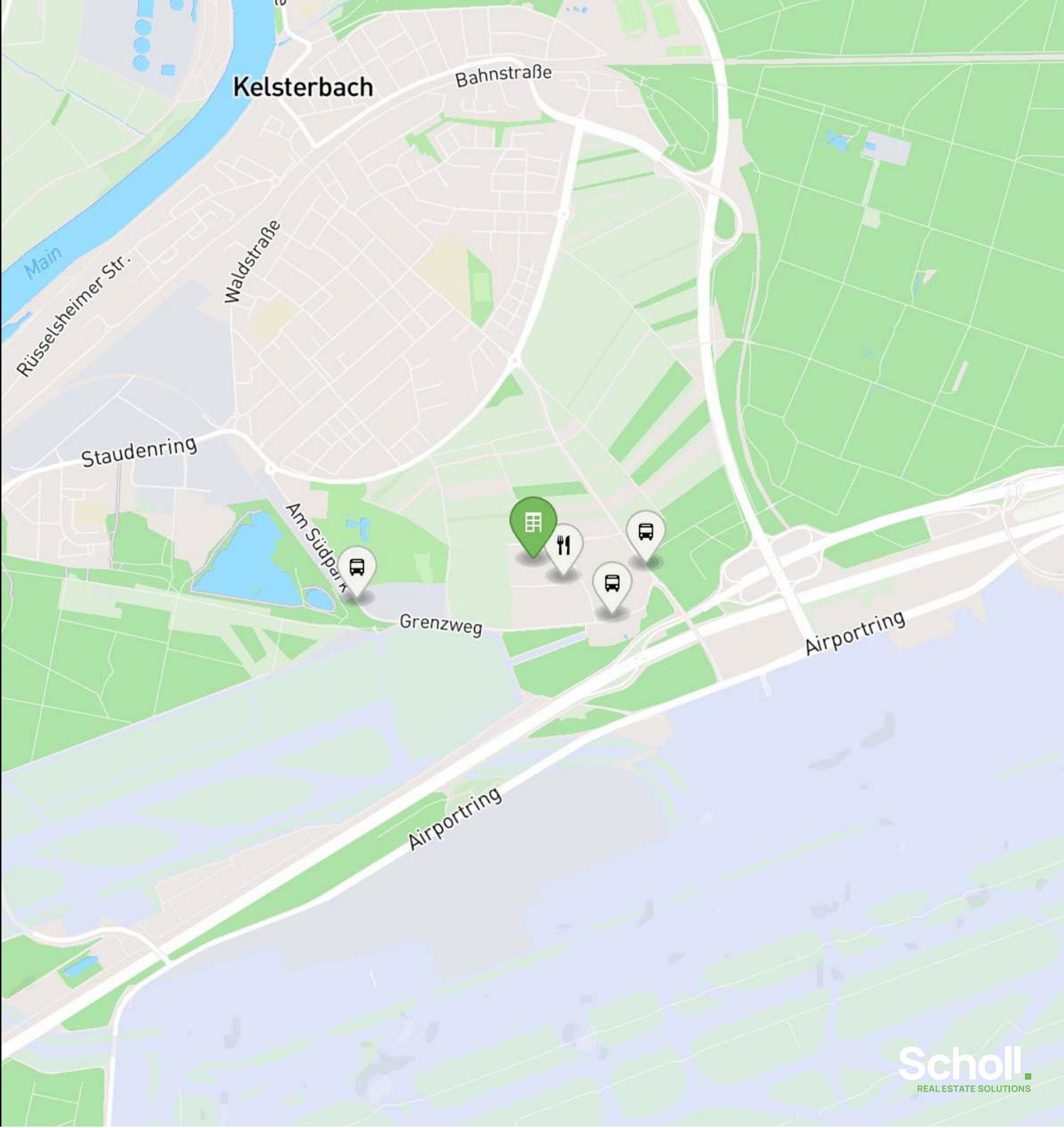
Im Taubengrund
Bushaltestelle 6 min 520 m

Flughafenstraße
Bushaltestelle 12 min 980 m

Zeppelinheim
Bahnhof 14 min 11.2 km

ESSEN

Asia Mango
Restaurant 2 min 160 m



GEBÄUDE.

GEWERBEFLÄCHE

Fasanenweg 7, 65451 Kelsterbach

MERKMALE.



Baujahr 1978



Rampen-Andienung



Sektional- & Rolltore

MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION		MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT
Neues Inserat	Büro	192 m ²	1. OG	Ab 0,00 €/m ²	Ab 0,00 €/m ² ● Ab sofort
Neues Inserat 1	Büro	306 m ²	1. OG	Ab 0,00 €/m ²	Ab 0,00 €/m ² ● Ab sofort

KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

Interesse geweckt?
Kontaktieren Sie uns jetzt.



Beate Dammaschk

Business Development

📞 +49 173 2515386

✉️ bd@scholl-solutions.de



Aljoscha Scholl

Managing Director

📞 +491721341986

✉️ as@scholl-solutions.de