



Pfälzer-Ring 2, 68766 Hockenheim

Exposé | 27.08.2025

ZUSAMMENFASSUNG.

Entdecken Sie die außergewöhnliche Gewerbefläche am Pfälzer Ring 2 in Hockenheim! Diese einzigartige Immobilie besticht nicht nur durch ihre hervorragende Lage, sondern bietet auch exzellente Möglichkeiten für vielfältige Geschäftsideen. Hockenheim, bekannt für seine zentrale Rolle im Automobilrennsport, vereint Tradition mit einem pulsierenden Wirtschaftsleben.

Das Gewerbeobjekt liegt in der Nähe des bekannten Hockenheimrings, der in etwa 15 Minuten zu Fuß zu erreichen ist. Diese Nähe macht es besonders attraktiv für Unternehmen, die Synergien aus Tourismus und Motorsport ziehen möchten. Die zentrale Anbindung garantiert zudem eine optimale Erreichbarkeit sowohl für Kunden als auch für Mitarbeiter.

Vom Einzelhandel bis hin zu kreativen Büroflächen – Ihrer Fantasie sind keine Grenzen gesetzt. Tauchen Sie ein in die Welt von Hockenheim, und gestalten Sie diesen Standort zu Ihrem persönlichen Erfolgsgarant.

Nutzung

Lager / Logistik, Gemeinschaftsfläche, Büro



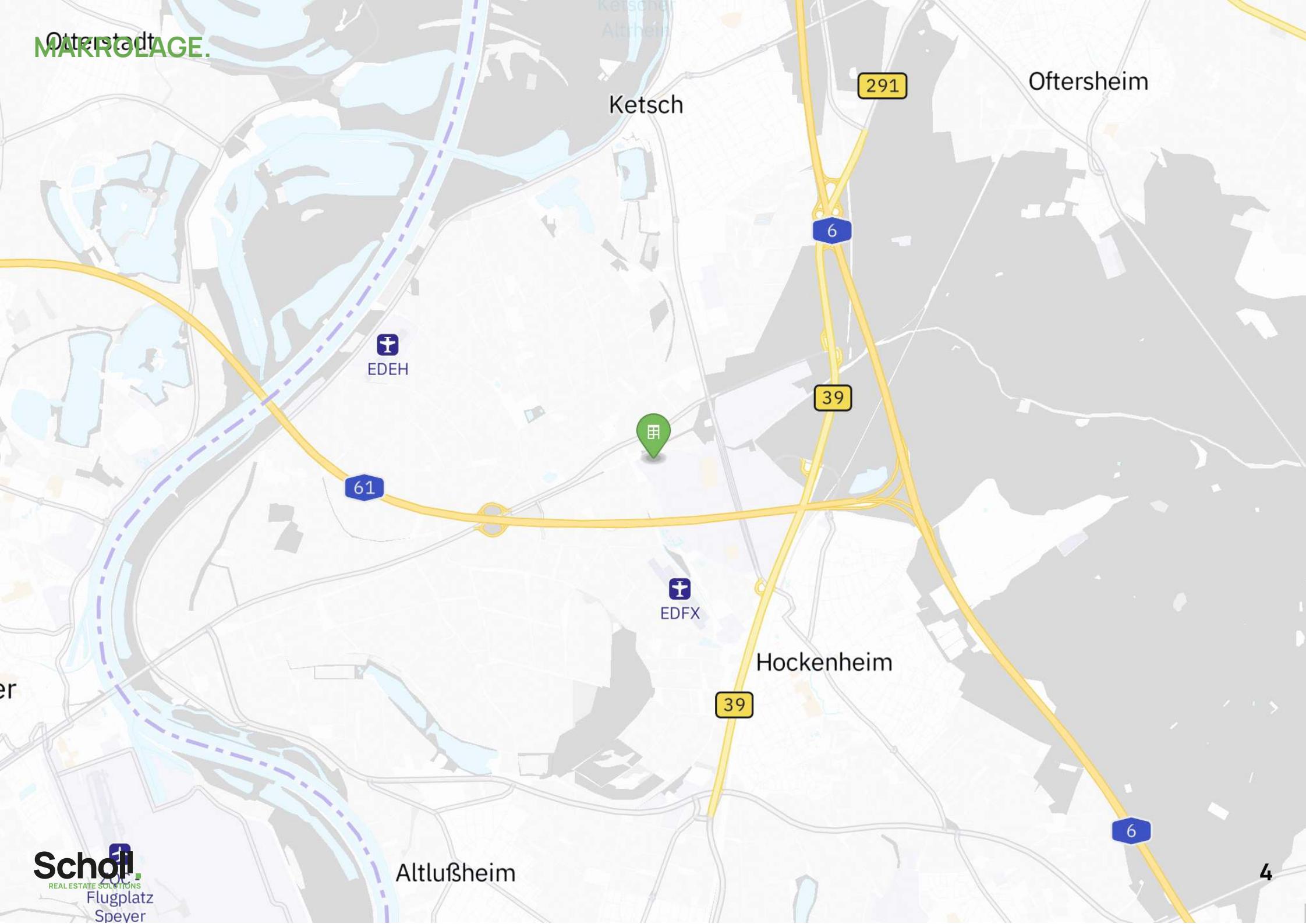
Adresse

Pfälzer Ring 2
68766 Hockenheim



MERKMALE DES OBJEKTS.

Ottstadt **MAKROLAGE.**



LAGE & UMGEBUNG.

Die Gewerbefläche an der Adresse Pfälzer Ring 2 in 68766 Hockenheim, Deutschland, befindet sich in einer sehr günstigen Lage. Während sich der Ort selbst durch eine ruhige, geschäftige Atmosphäre auszeichnet, sind alle notwendigen Annehmlichkeiten dennoch in praktischer Nähe. Diese Lage bietet somit einen idealen Ausgleich zwischen ruhigem Geschäftsambiente und guter Erreichbarkeit.

GEBÄUDE.

GEWERBEFLÄCHE

Pfälzer Ring 2, 68766 Hockenheim

| BEZEICHNUNG | FLÄCHENKONFIGURATION | | | MIETZINS | NK | VERFÜGBARKEIT |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|----|--------------------------|--------------------------|---------------|
| Lagerfläche | Lager | 9.050 m ² | EG | Ab 0,00 €/m ² | Ab 0,00 €/m ² | ● Ab sofort |
| Kantinen-, Küchen- und Servicefläche | Gemeinschaft | 522 m ² | EG | Ab 0,00 €/m ² | Ab 0,00 €/m ² | ● Ab sofort |
| Bürofläche | Büro | 388 m ² | EG | Ab 0,00 €/m ² | Ab 0,00 €/m ² | ● Ab sofort |

KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

Interesse geweckt?
Kontaktieren Sie uns jetzt.



Aljoscha Scholl

Managing Director

📞 +491721341986

✉️ as@scholl-solutions.de



Beate Dammaschke

Business Development

📞 +491732515386

✉️ bd@scholl-solutions.de