

# Pfälzer-Ring 2, 68766 Hockenheim

Exposé | 27.08.2025

## ZUSAMMENFASSUNG.

Entdecken Sie die außergewöhnliche Gewerbefläche am Pfälzer Ring 2 in Hockenheim! Diese einzigartige Immobilie besticht nicht nur durch ihre hervorragende Lage, sondern bietet auch exzellente Möglichkeiten für vielfältige Geschäftsideen. Hockenheim, bekannt für seine zentrale Rolle im Automobilrennsport, vereint Tradition mit einem pulsierenden Wirtschaftsleben.

Das Gewerbeobjekt liegt in der Nähe des bekannten Hockenheimrings, der in etwa 15 Minuten zu Fuß zu erreichen ist. Diese Nähe macht es besonders attraktiv für Unternehmen, die Synergien aus Tourismus und Motorsport ziehen möchten. Die zentrale Anbindung garantiert zudem eine optimale Erreichbarkeit sowohl für Kunden als auch für Mitarbeiter.

Vom Einzelhandel bis hin zu kreativen Büroflächen – Ihrer Fantasie sind keine Grenzen gesetzt. Tauchen Sie ein in die Welt von Hockenheim, und gestalten Sie diesen Standort zu Ihrem persönlichen Erfolgsgarant.

### Nutzung

Lager / Logistik, Gemeinschaftsfläche, Büro



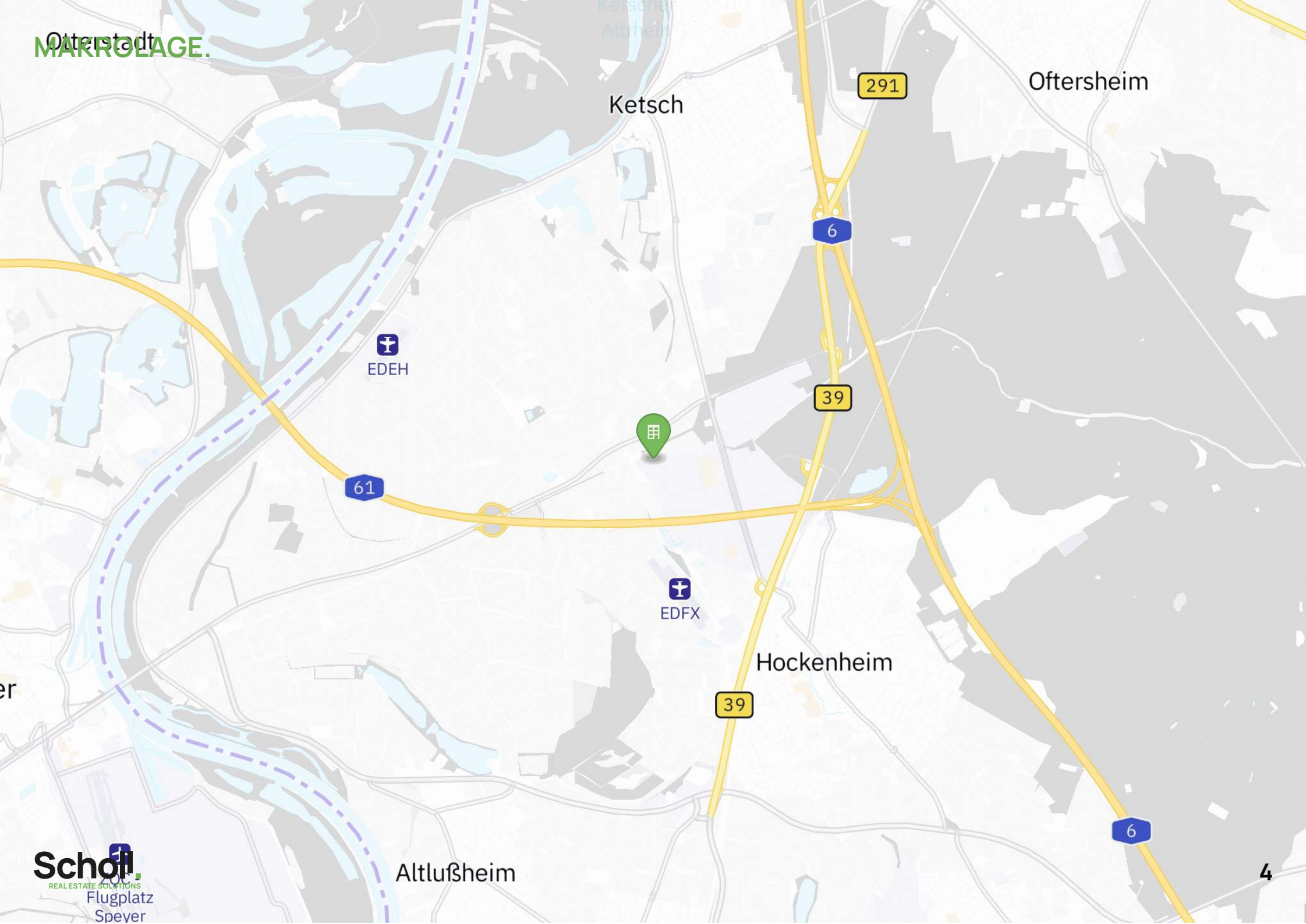
### Adresse

Pfälzer Ring 2  
68766 Hockenheim



## MERKMALE DES OBJEKTS.

Otterstadt  
MARKTLAGE.



## LAGE & UMGEBUNG.

Die Gewerbefläche an der Adresse Pfälzer Ring 2 in 68766 Hockenheim, Deutschland, befindet sich in einer sehr günstigen Lage. Während sich der Ort selbst durch eine ruhige, geschäftige Atmosphäre auszeichnet, sind alle notwendigen Annehmlichkeiten dennoch in praktischer Nähe. Diese Lage bietet somit einen idealen Ausgleich zwischen ruhigem Geschäftsambiente und guter Erreichbarkeit.

# GEBÄUDE.

## GEWERBEFLÄCHE

Pfälzer Ring 2, 68766 Hockenheim

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT	
Lagerfläche	Lager	9.050 m²	EG	Ab 0,00 €/m²	Ab 0,00 €/m²	● Ab sofort	
Kantinen-, Küchen- und Servicefläche	Gemeinschaft	522 m²	EG	Ab 0,00 €/m²	Ab 0,00 €/m²	● Ab sofort	
Bürofläche	Büro	388 m²	EG	Ab 0,00 €/m²	Ab 0,00 €/m²	● Ab sofort	

## KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

**Interesse geweckt?**  
Kontaktieren Sie uns jetzt.



**Aljoscha Scholl**  
Managing Director

☎ +491721341986

✉ [as@scholl-solutions.de](mailto:as@scholl-solutions.de)



**Beate Dammaschk**  
Business Development

☎ +49 173 2515386

✉ [bd@scholl-solutions.de](mailto:bd@scholl-solutions.de)