

# Speersort 4-6, 20095 Hamburg

Exposé | 07.08.2025

# ZUSAMMENFASSUNG.

Die angebotene Bürofläche am Speersort 4-6 in Hamburg überzeugt durch ihre hochwertige Ausstattung und moderne Infrastruktur. Die Räumlichkeiten sind mit Teppichboden ausgelegt und verfügen über Glasseitenschwerter, die für eine offene und helle Atmosphäre sorgen. Für die Verpflegung und Organisation des Arbeitsalltags steht eine großzügige Pantry-Küche zur Verfügung.

Die Beleuchtung der Arbeitsplätze erfolgt komfortabel über Stehleuchten, während ein Glasfaseranschluss im Haus eine schnelle und zuverlässige Internetverbindung gewährleistet. Zwei Personenaufzüge sorgen für einen barrierefreien Zugang, und die hauseigene Tiefgarage bietet ausreichend Parkmöglichkeiten für Mitarbeiter und Besucher.

Die Kombination aus zentraler Lage, moderner Ausstattung und komfortablen Serviceleistungen macht diese Bürofläche besonders attraktiv für Unternehmen, die eine repräsentative und funktionale Adresse in Hamburg suchen.

## Nutzung

Büro



## Adresse

Speersort 4-6  
20095 Hamburg



## Gesamt mietfläche

1.297,0 m<sup>2</sup>



## Parkhaus/Tiefgarage

3



## MERKMALE DES OBJEKTS.

### MOBILITÄT



11.2 km zum Flughafen



10 min zum Hauptbahnhof

### SOZIALES, SERVICE & SICHERHEIT



Glasfaseranschluss

# MAKROLAGE.



## LAGE & UMGEBUNG.

Gelegen im pulsierenden Herzen von Hamburg, ermöglicht die Immobilie in der Speersort 4-6 einen schnellen Zugang zu zahlreichen Annehmlichkeiten. Nur zehn Minuten entfernt vom belebten Hauptbahnhof, bildet die Lage einen idealen Verbindungspunkt für Pendler. Mit dem Flughafen Helmut Schmidt, der in nur elf Kilometern erreichbar ist, ist auch die Internationalität gewährleistet.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich viele Bushaltestellen, darunter Gerhart-Hauptmann-Platz und Speersort (Mö), die binnen weniger Minuten zu Fuß erreichbar sind. Auto Besitzer profitieren zudem von einer Vielzahl an Parkmöglichkeiten, wie dem Parkhaus Gänsemarkt und Adolfsplatz, welche in etwa sechs bis sechzehn Minuten entfernt liegen.

Nach Feierabend bietet die Lage eine Vielzahl an Optionen um sich kulinarisch verwöhnen zu lassen. Nur wenige Schritte entfernt befinden sich die Restaurants Laufauf und Primavera. Zudem sind diverse Fitnessstudios wie Fitness First und Body Focus in kurzer Distanz erreichbar, wodurch Gesundheitsbewusste auf ihre Kosten kommen. Der Supermarkt Go Asia schließlich rundet das Angebot an nah gelegenen Einrichtungen mit seiner Distanz von knapp vier Minuten ab.

# LAGE & UMGEBUNG.

## bus ÖPNV

Speersort (Mö) Bushaltestelle	1 min  110 m
Speersort Bushaltestelle	1 min  140 m
Gerhart-Hauptmann-Platz Bushaltestelle	2 min  190 m
Hamburg Hauptbahnhof Bahnhof	10 min  800 m

## ↔ FREIZEIT

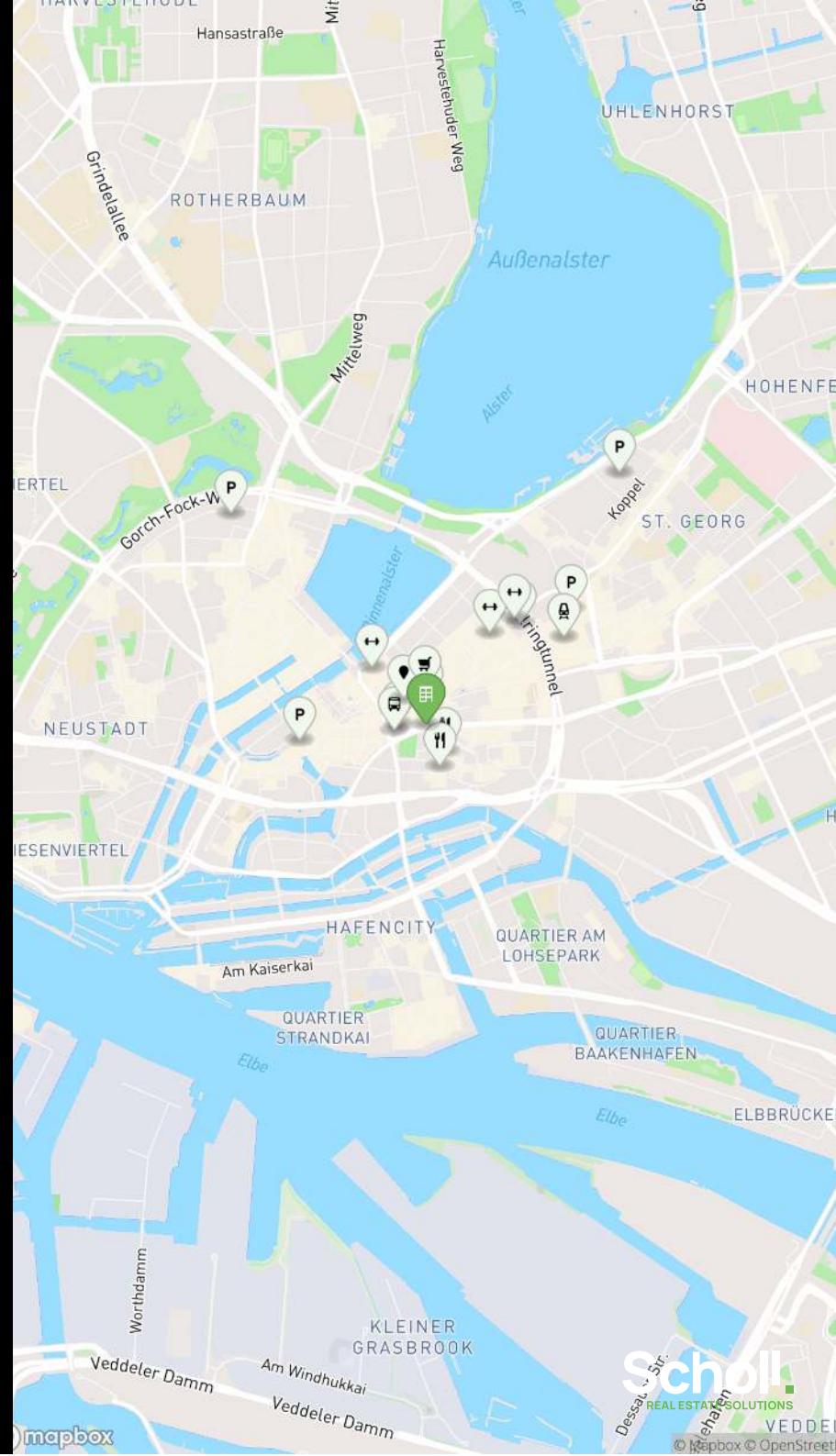
Fitness First Fitnessstudio	5 min  450 m
Body Focus Fitnessstudio	7 min  520 m
Fitness First Fitnessstudio	8 min  660 m
Fitness First Fitnessstudio	8 min  740 m

## 🍴 ESSEN

Laufauf Restaurant	2 min  170 m
Primavera Restaurant	2 min  220 m

## 🛒 NAHVERSORGUNG

Go Asia Supermarkt	4 min  390 m
-----------------------	--------------

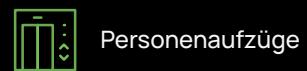


# GEBÄUDE.

## HAUPTGEBAUDE

Speersort 4-6, 20095 Hamburg

## MERKMALE.



# MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION		MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT	
Neues Inserat 1 Grundriss 	Büro	499 m <sup>2</sup>	2. OG	Ab 18,50 €/m <sup>2</sup>	Ab 4,50 €/m <sup>2</sup>	● Ab sofort
Neues Inserat Grundriss 	Büro	789 m <sup>2</sup>	3. OG	Ab 20,50 €/m <sup>2</sup>	Ab 4,50 €/m <sup>2</sup>	● Ab sofort

# KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

**Interesse geweckt?**  
Kontaktieren Sie uns jetzt.



**Beate Dammaschk**

Business Development

📞 +49 173 2515386

✉️ bd@scholl-solutions.de



**Aljoscha Scholl**

Managing Director

📞 +491721341986

✉️ as@scholl-solutions.de