

Speersort 4-6, 20095 Hamburg

Exposé | 07.08.2025

ZUSAMMENFASSUNG.

Die angebotene Bürofläche am Speersort 4–6 in Hamburg überzeugt durch ihre hochwertige Ausstattung und moderne Infrastruktur. Die Räumlichkeiten sind mit Teppichboden ausgelegt und verfügen über Glasseitenschwerter, die für eine offene und helle Atmosphäre sorgen. Für die Verpflegung und Organisation des Arbeitsalltags steht eine großzügige Pantry-Küche zur Verfügung.

Die Beleuchtung der Arbeitsplätze erfolgt komfortabel über Stehleuchten, während ein Glasfaseranschluss im Haus eine schnelle und zuverlässige Internetverbindung gewährleistet. Zwei Personenaufzüge sorgen für einen barrierefreien Zugang, und die hauseigene Tiefgarage bietet ausreichend Parkmöglichkeiten für Mitarbeiter und Besucher.

Die Kombination aus zentraler Lage, moderner Ausstattung und komfortablen Serviceleistungen macht diese Bürofläche besonders attraktiv für Unternehmen, die eine repräsentative und funktionale Adresse in Hamburg suchen.

Nutzung

Büro



Adresse

Speersort 4-6
20095 Hamburg



Gesamtmietfläche

1.297,0 m²



Parkhaus/Tiefgarage

3



MERKMALE DES OBJEKTS.

MOBILITÄT



11.2 km zum Flughafen



10 min zum Hauptbahnhof

SOZIALES, SERVICE & SICHERHEIT



Glasfaseranschluss

MAKROLAGE.

4

Außenalster

Hamburg

Hamburg-Wandsbe

Hamburg
Hasselbrook

24

Rickmer Rickmers

Stettin

7

255

3

75

4

LAGE & UMGEBUNG.

Gelegen im pulsierenden Herzen von Hamburg, ermöglicht die Immobilie in der Speersort 4-6 einen schnellen Zugang zu zahlreichen Annehmlichkeiten. Nur zehn Minuten entfernt vom belebten Hauptbahnhof, bildet die Lage einen idealen Verbindungspunkt für Pendler. Mit dem Flughafen Helmut Schmidt, der in nur elf Kilometern erreichbar ist, ist auch die Internationalität gewährleistet.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich viele Bushaltestellen, darunter Gerhart-Hauptmann-Platz und Speersort (Mö), die binnen weniger Minuten zu Fuß erreichbar sind. Auto Besitzer profitieren zudem von einer Vielzahl an Parkmöglichkeiten, wie dem Parkhaus Gänsemarkt und Adolfsplatz, welche in etwa sechs bis sechzehn Minuten entfernt liegen.

Nach Feierabend bietet die Lage eine Vielzahl an Optionen um sich kulinarisch verwöhnen zu lassen. Nur wenige Schritte entfernt befinden sich die Restaurants Laufauf und Primavera. Zudem sind diverse Fitnessstudios wie Fitness First und Body Focus in kurzer Distanz erreichbar, wodurch Gesundheitsbewusste auf ihre Kosten kommen. Der Supermarkt Go Asia schließlich rundet das Angebot an nah gelegenen Einrichtungen mit seiner Distanz von knapp vier Minuten ab.

LAGE & UMGEBUNG.

ÖPNV

Speersort (Mö)	1 min	110 m
Bushaltestelle		
Speersort	1 min	140 m
Bushaltestelle		
Gerhart-Hauptmann-Platz	2 min	190 m
Bushaltestelle		
Hamburg Hauptbahnhof	10 min	800 m
Bahnhof		

ESSEN

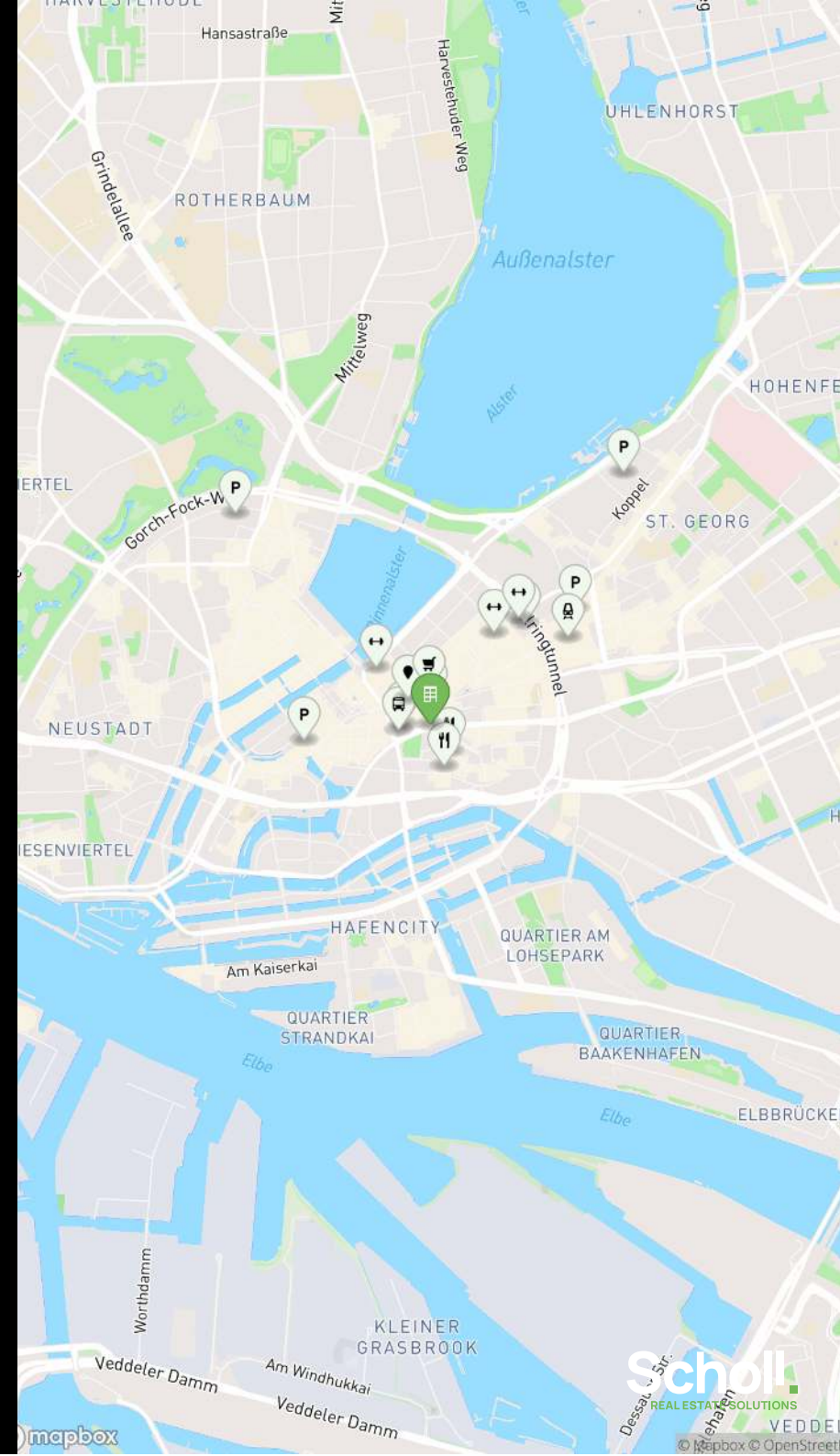
Laufauf	2 min	170 m
Restaurant		
Primavera	2 min	220 m
Restaurant		

FREIZEIT

Fitness First	5 min	450 m
Fitnessstudio		
Body Focus	7 min	520 m
Fitnessstudio		
Fitness First	8 min	660 m
Fitnessstudio		
Fitness First	8 min	740 m
Fitnessstudio		

NAHVERSORGUNG

Go Asia	4 min	390 m
Supermarkt		



GEBÄUDE.

HAUPTGEBÄUDE

Speersort 4-6, 20095 Hamburg

MERKMALE.



Duschen



Personenaufzüge



MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT
Neues Inserat 1 Grundriss 	Büro	499 m²	2. OG	Ab 18,50 €/m²	Ab 4,50 €/m²	 Ab sofort
Neues Inserat Grundriss 	Büro	789 m²	3. OG	Ab 20,50 €/m²	Ab 4,50 €/m²	 Ab sofort

KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

Interesse geweckt?
Kontaktieren Sie uns jetzt.



Beate Dammaschk

Business Development

☎ +49 173 2515386

✉ bd@scholl-solutions.de



Aljoscha Scholl

Managing Director

☎ +491721341986

✉ as@scholl-solutions.de