

Schmiedestraße 2-8, 23552 Lübeck

Exposé | 07.08.2025

ZUSAMMENFASSUNG.

Diese vielseitig nutzbare Praxis- oder Bürofläche befindet sich in attraktiver Lage in der Schmiedstraße in Lübeck. Dank des Personenaufzugs sind die Räumlichkeiten bequem erreichbar und barrierefrei zugänglich.

Die Fläche wird individuell nach den Wünschen des Mieters ausgebaut, sodass eine passgenaue Gestaltung für den jeweiligen Bedarf möglich ist. Eine Pantry-Küche sowie moderne Sanitäreinrichtungen sind vorhanden und runden die Ausstattung ab.

Diese Immobilie bietet die ideale Grundlage für ein repräsentatives und funktionales Arbeitsumfeld in zentraler Lübecker Lage.

Nutzung

Büro



Adresse

Schmiedstraße 2-8
23552 Lübeck



PKW-Stellplätze



MERKMALE DES OBJEKTS.

MOBILITÄT



10.2 km zum Flughafen



1.2 km zum Hauptbahnhof

MAKROLAGE.

Stockelsdorf

Eckhorst

Israelsdorf

1

75

75

104



Lübeck
Hauptbahnhof



Lübeck

Padelügge

2

Poggenpohl

Genin



Lübeck-St. Jürgen



Lübeck-Moisling

20

Scholl.
REAL ESTATE SOLUTIONS

Strechnitz

Herrnburg

4



Lübeck-

LAGE & UMGEBUNG.

Die Immobilie in der Schmiedestraße 2-8 in 23552 Lübeck besticht durch ihre strategisch günstige Lage. Tief im Herzen von Lübeck verankert, zeichnet sich unser Standort durch eine exzellente öffentliche Anbindung aus. In weniger als fünf Gehminuten erreichen Sie vier Bushaltestellen, darunter die Sandstraße und die Königstraße. Weiterhin ist eine gute Versorgung garantiert: Mit dem Supermarkt "REWE City" praktisch um die Ecke und einem weiteren REWE-Markt nur fünf Gehminuten entfernt, kann der tägliche Bedarf spielend leicht gedeckt werden.

In Sachen Freizeitgestaltung besticht diese Adresse durch ein attraktives Angebot: Genießen Sie einen Kaffee in der nur wenige Schritte entfernten Landbäckerei, oder verwöhnen Sie Ihren Gaumen im nahegelegenen Restaurant Mr. Wok. Das Fitnessstudio McFit ist im Umkreis von zehn Gehminuten erreichbar und lädt zu sportlichen Aktivitäten ein.

Die Verbindung zu weiteren Verkehrsknotenpunkten ist bequem und schnell: Nur zwölf Gehminuten sind es bis zum Lübecker Hauptbahnhof und der Flughafen Lübeck Blankensee ist gerade einmal zehn Kilometer entfernt. Ausreichend Parkmöglichkeiten mit sowohl dem Rieckmann-Parkplatz als auch dem Parkhaus Schmiedestraße befinden sich in unmittelbarer Nähe.

LAGE & UMGEBUNG.

ÖPNV

Sandstraße Bushaltestelle	1 min 120 m
Kohlmarkt Bushaltestelle	3 min 230 m
Wahmstraße Bushaltestelle	3 min 240 m
Königstraße Bushaltestelle	3 min 260 m

ESSEN

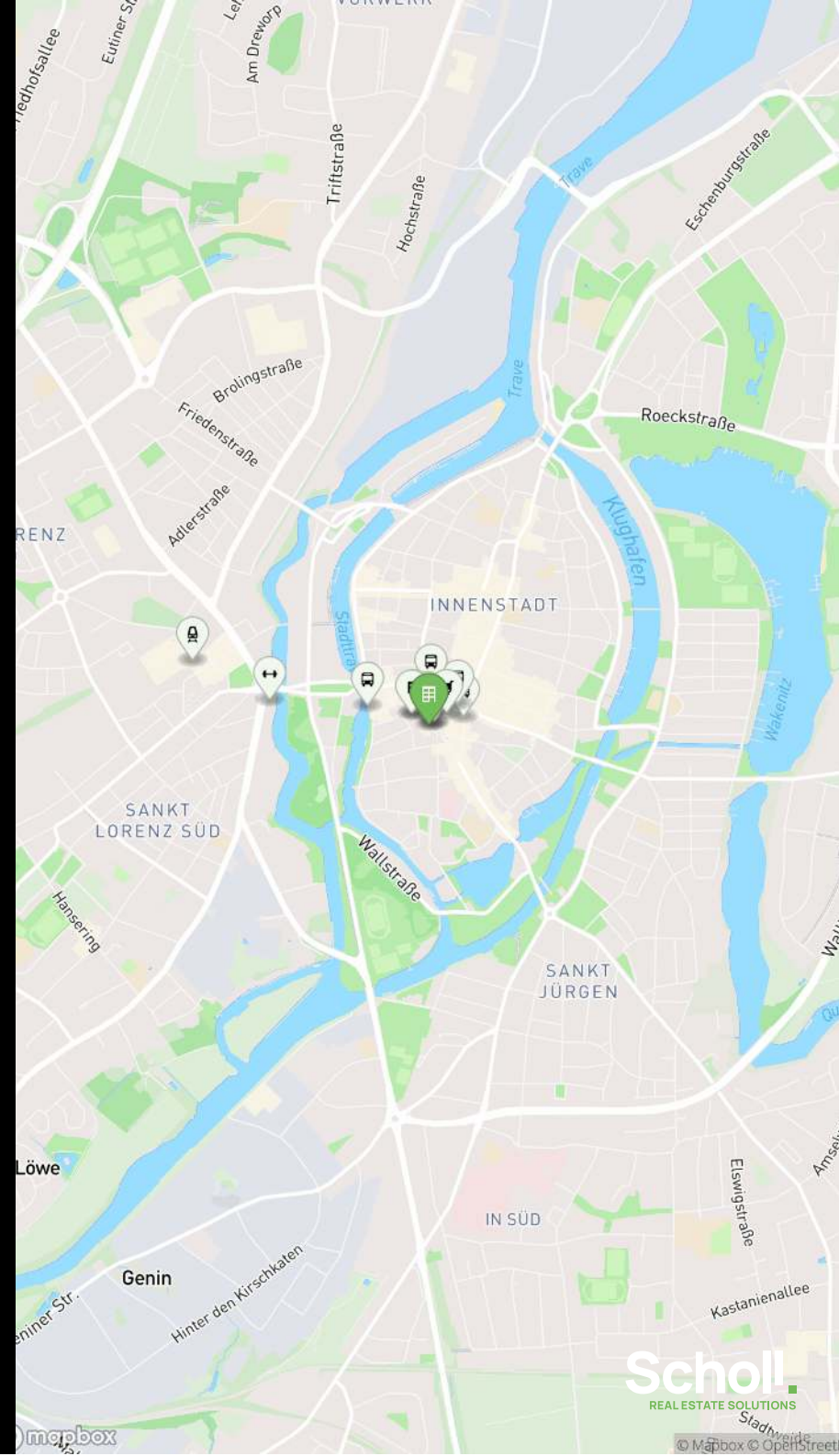
Landbäckerei Café	1 min 60 m
Mr. Wok Restaurant	2 min 180 m

FREIZEIT

McFit Fitnessstudio	9 min 820 m
------------------------	----------------

NAHVERSORGUNG

REWE City Supermarkt	1 min 70 m
REWE Supermarkt	2 min 190 m



GEBÄUDE.

HAUPTGEBÄUDE



Schmiedestraße 2-8, 23552 Lübeck

MERKMALE.



Personenaufzüge

MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT
Büro / Praxisfläche Grundriss 	Büro	140 m²	1. OG	Ab 11,50 €/m²	Ab 3,50 €/m²	 Ab sofort

KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

Interesse geweckt?
Kontaktieren Sie uns jetzt.



Beate Dammaschk

Business Development

☎ +49 173 2515386

✉ bd@scholl-solutions.de