



Carl Benz Straße 9-11

Exposé | 03.03.2025

ZUSAMMENFASSUNG.

Attraktive Büro- und Schulungsflächen im Dienstleistungszentrum Schwetzingen:

In einem sehr repräsentativen Gebäudekomplex, der durch seine Fassade und die großzügige Eingangshalle beeindruckt können aktuell bis zu ca. 2.000 m² Büroflächen angemietet werden. Eine Teilung ist ab ca. 165 m² möglich. Die technischen Ausstattungen erfüllen gehobene Ansprüche, die Stellplatzsituation am Standort ist großzügig.

Nutzung

Büro



Adresse

Carl-Benz-Straße 9-11
68723 Schwetzingen



Parkhaus/Tiefgarage



OBJEKTSICHT.



AUSSENANSICHT.



OBJEKTANSICHT



OBJEKTSICHT.



EINGANG.



EINGANGSBEREICH.



EINGANGSBEREICH.



EINGANGSBEREICH.



GEMEINSCHAFTSFLÄCHE.



BÜRO.



BÜRO.



MERKMALE DES OBJEKTS.

MOBILITÄT

 Fahrradstellplätze

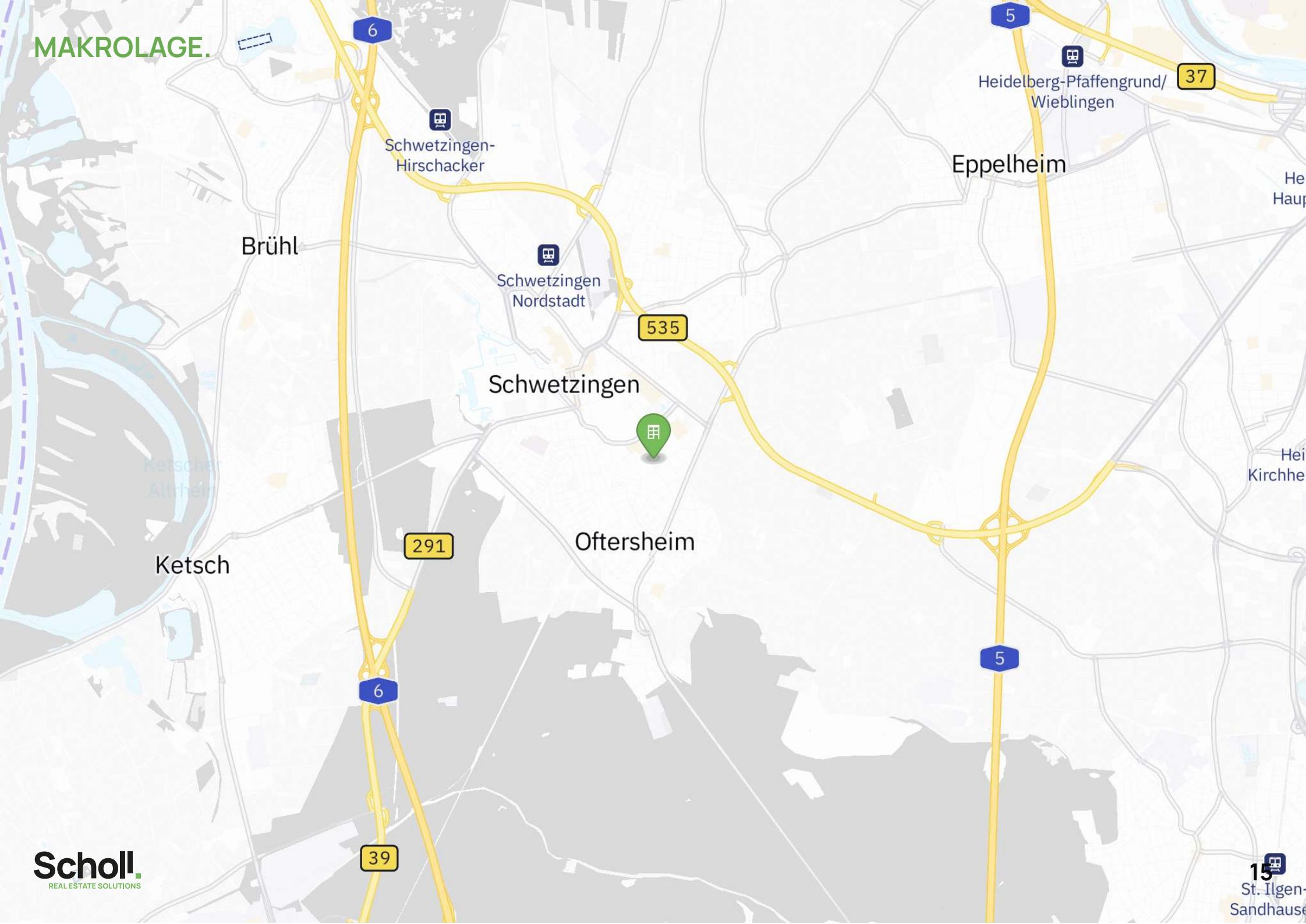
 ÖPNV direkt vor der Tür

SOZIALES, SERVICE & SICHERHEIT

 Orte für sozialen Austausch

 Sportangebot in der Nähe

MAKROLAGE.



LAGE & UMGEBUNG.

Schwetzingen: Das Büro-/Schulungsgebäude befindet sich an einem verkehrsgünstigen Gewerbestandort im Schwetzingen. Die A 5 und A 6 sind über die B 535 bzw. B 291 in ca. 5 - 10 Minuten zu erreichen. Die Bushaltestelle "Südtangente" (Linien 715, 716) liegt ca. 500 Meter entfernt. Das gewachsene Umfeld am Standort bietet ein breites Angebot an Einkaufsmöglichkeiten (REWE, Penny, Bio-Supermarkt, etc.) und eine vielfältige Gastronomie.

LAGE & UMGEBUNG.

ÖPNV

Schwetzingen Südtangente
Bushaltestelle 6 min 510 m

Schwetzingen Markgrafenstraße
Bushaltestelle 14 min 1.2 km

Schwetzingen Bismarckstraße
Bushaltestelle 5 min 1.4 km

ESSEN

Pizza No. 1
Restaurant 1 min 120 m

Berlin Food Style
Restaurant 5 min 430 m

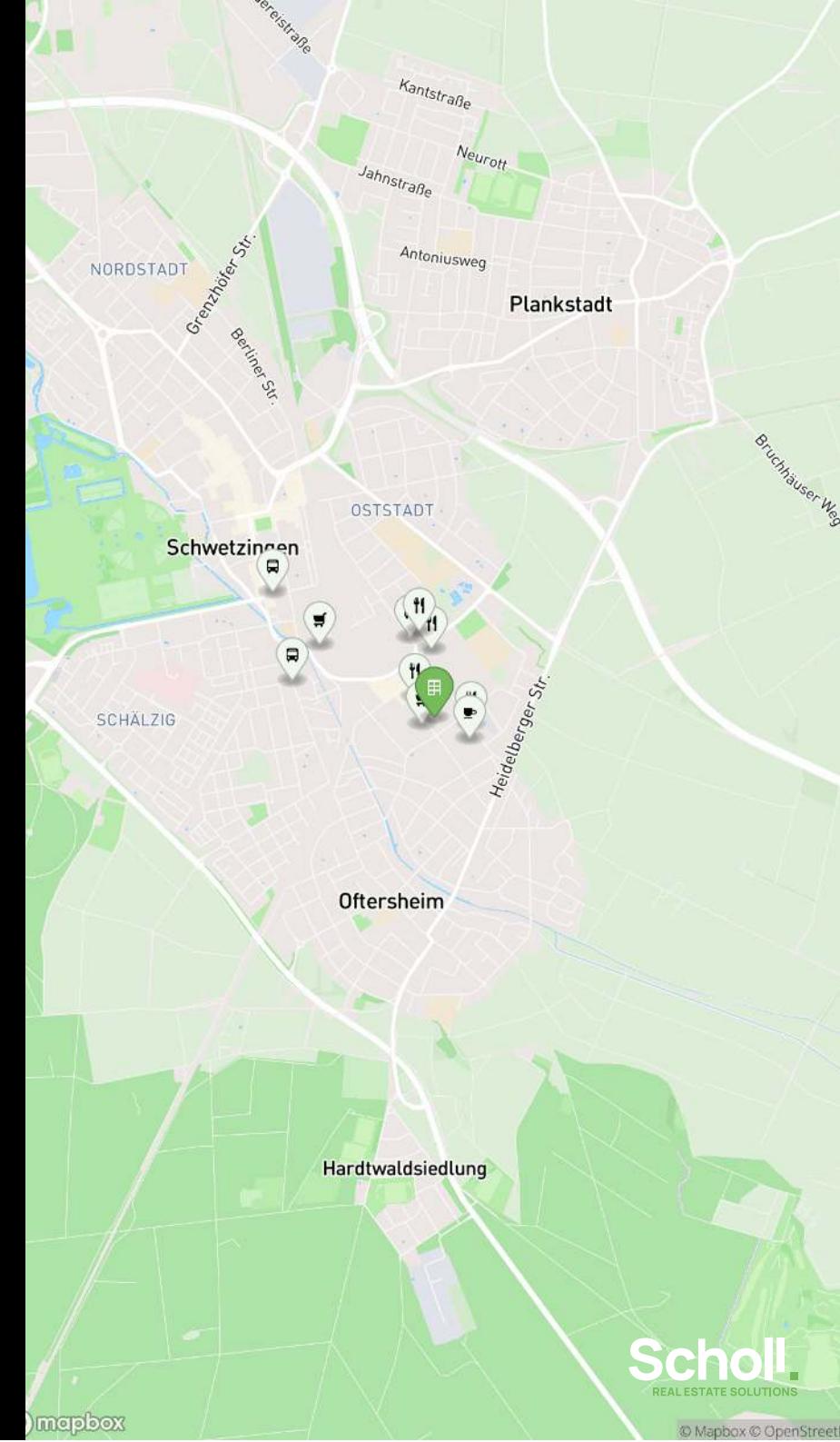
Hähnchengrill
Restaurant 5 min 460 m

Backhaus Siegel
Café 6 min 510 m

NAHVERSORGUNG

Bim Markt
Supermarkt 3 min 300 m

REWE
Supermarkt 12 min 1 km



GEBÄUDE.

HAUPTGEBAUDE

Carl-Benz-Straße 9-11, 68723 Schwetzingen

MERKMALE.



Personenaufzüge



Barrierefrei

MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION		MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT	
Bürofläche (Nr. 13+14) Grundriss 	Büro	800 m ²	2. OG	Ab 12,50 €/m ²	Ab 4,50 €/m ²	● Ab sofort

KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

Interesse geweckt?
Kontaktieren Sie uns jetzt.



Aljoscha Scholl

Managing Director

📞 +491721341986

✉️ as@scholl-solutions.de



Beate Dammaschke

Business Development

📞 +491732515386

✉️ bd@scholl-solutions.de