

Carl Benz Straße 9-11

Exposé | 03.03.2025

ZUSAMMENFASSUNG.

Attraktive Büro- und Schulungsflächen im Dienstleistungszentrum Schwetzingen:
In einem sehr repräsentativen Gebäudekomplex, der durch seine Fassade und die großzügige Eingangshalle beeindruckt können aktuell bis zu ca. 2.000 m² Büroflächen angemietet werden. Eine Teilung ist ab ca. 165 m² möglich. Die technischen Ausstattungen erfüllen gehobene Ansprüche, die Stellplatzsituation am Standort ist großzügig.

Nutzung

Büro



Adresse

Carl-Benz-Straße 9-11
68723 Schwetzingen



Parkhaus/Tiefgarage





AUSSENANSICHT.



OBJEKTANSICHT



OBJEKTANSICHT.

EINGANG.





EINGANGSBEREICH.



EINGANGSBEREICH.



GEMEINSCHAFTSFLÄCHE.





BÜRO.



MERKMALE DES OBJEKTS.

MOBILITÄT

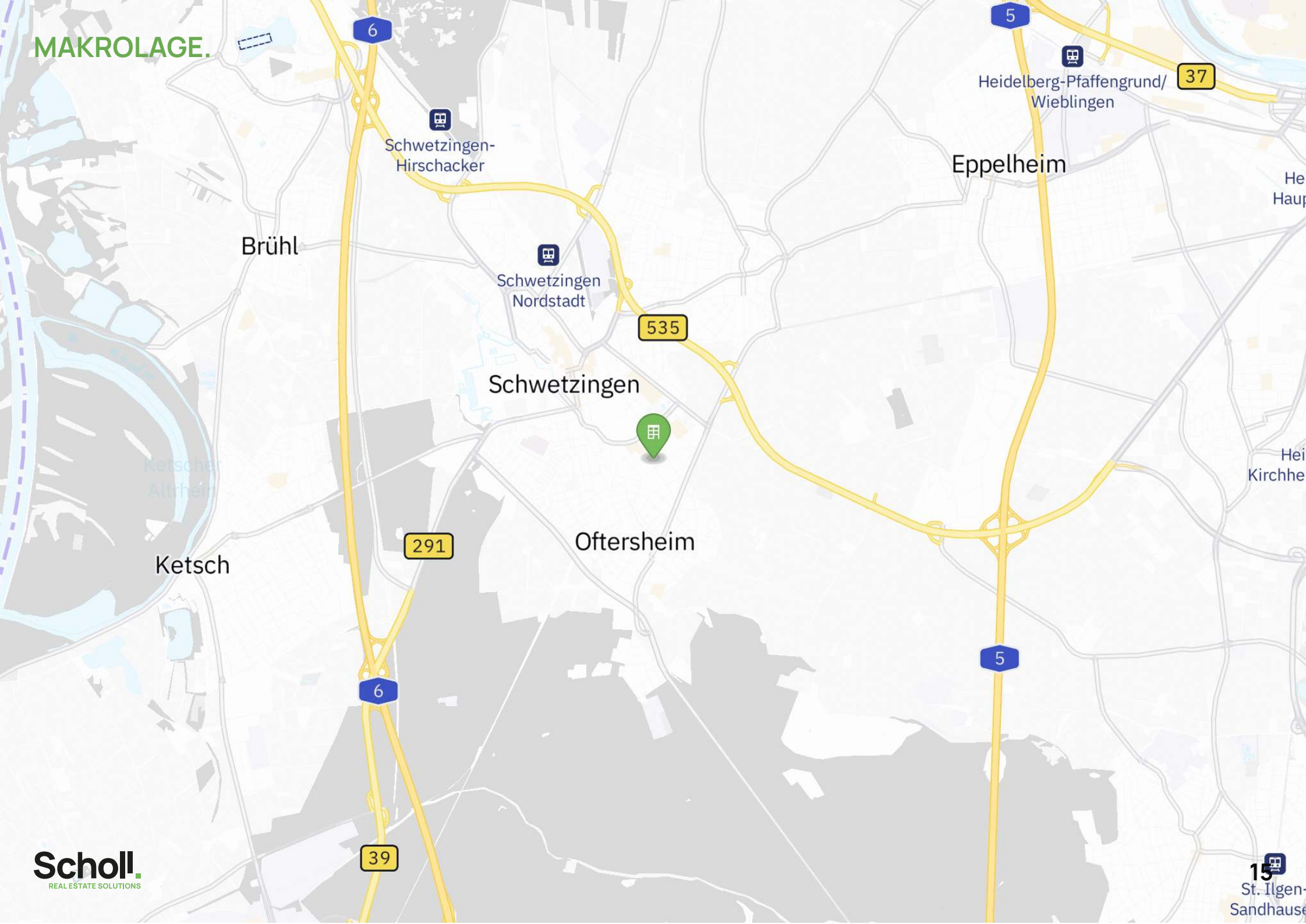
 Fahrradstellplätze

 ÖPNV direkt vor der Tür

SOZIALES, SERVICE & SICHERHEIT

 Orte für sozialen Austausch

 Sportangebot in der Nähe





LAGE & UMGEBUNG.


Schwetzingen: Das Büro-/Schulungsgebäude befindet sich an einem verkehrsgünstigen Gewerbestandort im Schwetzingen. Die A 5 und A 6 sind über die B 535 bzw. B 291 in ca. 5 - 10 Minuten zu erreichen. Die Bushaltestelle "Südtangente" (Linien 715, 716) liegt ca. 500 Meter entfernt. Das gewachsene Umfeld am Standort bietet ein breites Angebot an Einkaufsmöglichkeiten (REWE, Penny, Bio-Supermarkt, etc.) und eine vielfältige Gastronomie.

LAGE & UMGEBUNG.


ÖPNV

Schwetzingen Südtangente 6 min 
Bushaltestelle 510 m

Schwetzingen Markgrafenstraße 14 min 
Bushaltestelle 1.2 km


Schwetzingen Bismarckstraße 5 min 
Bushaltestelle 1.4 km

NAHVERSORGUNG


Bim Markt 3 min 
Supermarkt 300 m

REWE 12 min 
Supermarkt 1 km

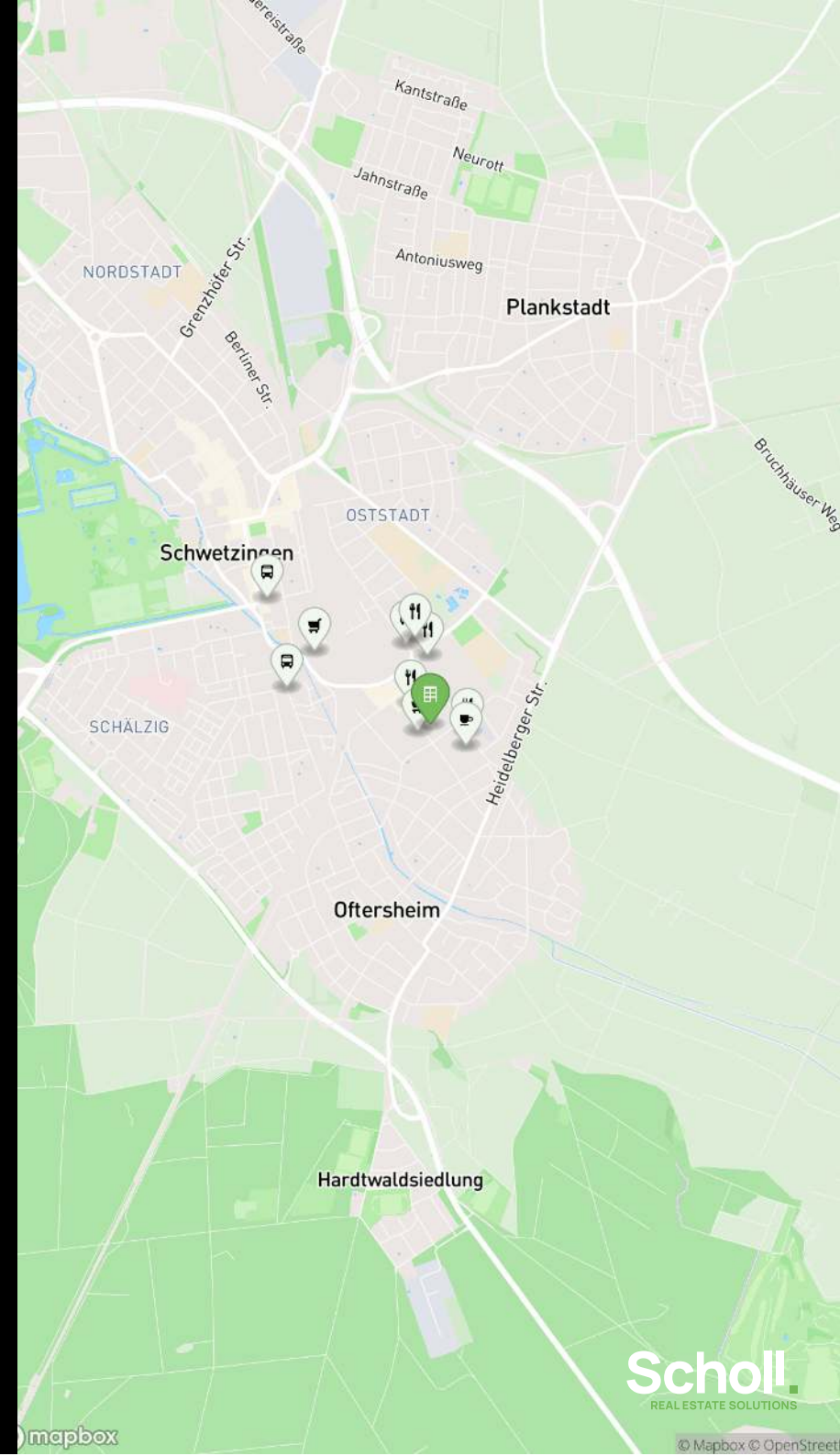
ESSEN

Pizza No. 1 1 min 
Restaurant 120 m

Berlin Food Style 5 min 
Restaurant 430 m

Hähnchengrill 5 min 
Restaurant 460 m

Backhaus Siegel 6 min 
Café 510 m



GEBÄUDE.

HAUPTGEBÄUDE

Carl-Benz-Straße 9-11, 68723 Schwetzingen

MERKMALE.




Personenaufzüge



Barrierefrei

MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT
Bürofläche (Nr. 13+14) Grundriss 	Büro	800 m²	2. OG	Ab 12,50 €/m²	Ab 4,50 €/m²	 Ab sofort

KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

Interesse geweckt?
Kontaktieren Sie uns jetzt.



Aljoscha Scholl

Managing Director

☎ +491721341986

✉ as@scholl-solutions.de



Beate Dammaschk

Business Development

☎ +49 173 2515386

✉ bd@scholl-solutions.de