

P3, 1-3, 68161 Mannheim

Exposé | 23.04.2025

# ZUSAMMENFASSUNG.

Exklusive Gewerbefläche in bester Lage, P3 1-3, Mannheim

Tauchen Sie ein in die pulsierende Welt Mannheims mit dieser beeindruckenden Gewerbeimmobilie an der begehrten Adresse P3 1-3, 68161 Mannheim. Auf einer großzügigen Gesamt mietfläche von 394,2 m<sup>2</sup> können Sie Ihre Geschäftsideen verwirklichen und in einem stilvollen Umfeld arbeiten.

Das Hauptgebäude erstreckt sich über fünf Etagen und bietet somit ausreichend Raum für Wachstum und Expansion. Darüber hinaus stehen Fahrradstellplätze zur Verfügung, ideal für Mitarbeiter, die umweltbewusst pendeln. Kulturelle Abwechslung erleben Sie direkt auf dem Gelände mit gastronomischen Angeboten, die für das leibliche Wohl sorgen.

Die Lage könnte nicht besser sein! Öffentliche Verkehrsmittel befinden sich unmittelbar vor der Tür, sodass Ihre Kunden und Mitarbeiter bequem und schnell zu Ihrem Standort gelangen können. Nutzen Sie diese herausragende Gelegenheit und sichern Sie sich einen Platz im Herzen Mannheims, einem der bedeutendsten Wirtschaftszentren der Region.

## Nutzung

Büro



## Adresse

P3 1-3  
68161 Mannheim



## Gesamt mietfläche

394,2 m<sup>2</sup>



## Parkhaus/Tiefgarage



GEBÄUDE.



## MERKMALE DES OBJEKTS.

### MOBILITÄT

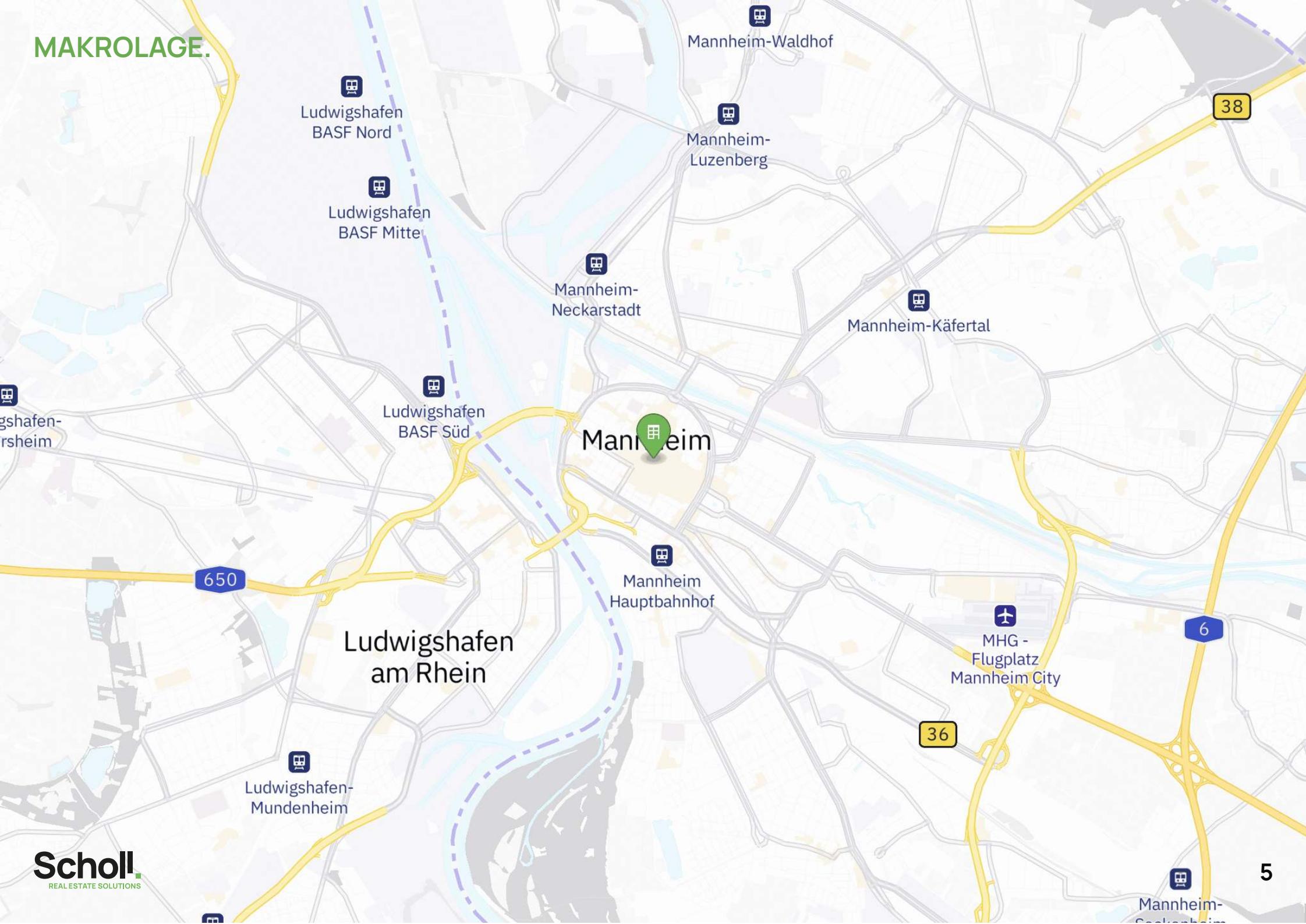
 Fahrradstellplätze

 ÖPNV direkt vor der Tür

### SOZIALES, SERVICE & SICHERHEIT

 Gastronomie auf dem Gelände

# MAKROLAGE.



## LAGE & UMGEBUNG.

Die Gewerbeimmobilie befindet sich im beeindruckenden Umfeld der pulsierenden Stadt Mannheim, speziell in der Straße P3, 1-3, in 68161 Mannheim. Eingebettet in das städtische Leben, reicht ein kurzer Spaziergang, um verschiedene lokale Restaurants und Gastronomiebetriebe zu erreichen, die das kulinarische Angebot bereichern. Die umfassende Verkehrsvernetzung ermöglicht eine reibungslose Erreichbarkeit, wobei der öffentliche Verkehr nahezu direkt vor der Tür hält. Für diejenigen, die das Fahrrad bevorzugen, bietet das Gebäude zudem Fahrradstellplätze an.

# GEBÄUDE.

## HAUPTGEBAUDE

P3 1-3, 68161 Mannheim

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION		MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT		
Bürofläche	Büro	227 m <sup>2</sup>	3. OG	Ab 16,00 €/m <sup>2</sup>	Ab 4,00 €/m <sup>2</sup>	● Ab sofort	
Bürofläche	Büro	167 m <sup>2</sup>	5. OG	Ab 16,00 €/m <sup>2</sup>	Ab 4,00 €/m <sup>2</sup>	● Ab sofort	

# KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

**Interesse geweckt?**  
Kontaktieren Sie uns jetzt.



**Beate Dammaschk**

Business Development

📞 +49 173 2515386

✉️ bd@scholl-solutions.de



**Julian Benz**

Vermietungsmanager

📞 +49 172 2818987

✉️ jb@scholl-solutions.de