



# KUBUS AM ADENAUER, Wiesloch

Exposé | 14.07.2025



## ZUSAMMENFASSUNG.

Bei dem Projekt „Kubus am Adenauer“ in Wiesloch handelt es sich um die Revitalisierung eines ehemaligen Kaufhauses. Im Rahmen der Arbeiten erfolgte die überwiegende Entkernung des Altbestandes und Erweiterung um einen Neubau. Die Gesamtfläche von ca. 6.570 qm unterteilt sich in Handels- und Dienstleistungsflächen sowie Büroflächen und Arztpraxen.

Der Großteil der Mietflächen wurde langfristig an namhafte und bonitätsstarke Nutzer vermietet. Der derzeitige Vermietungsstand beläuft sich auf ca. 90%. „Kubus am Adenauer“ verfügt über zwei Tiefgaragen mit insg. 64 Stellplätzen, die eigenen Mietern sowie der Allgemeinheit zur Verfügung stehen. Im Dezember 2020 fand die erfolgreiche „Inbetriebnahme“ des Mixed-Use-Konzepts in Wiesloch statt. Mietverträge für die noch wenigen freien Flächen sind momentan in Verhandlung.

### PROJEKTPROFIL

- Revitalisierung bereits in 12/2020 abgeschlossen
- ca. 90% Vermietungsstand
- Diversifizierter Nutzungsmix aus Einzelhandel, Büro- und
- Praxismietern machen das Projekt zu einer attraktiven Lokalität im Wieslocher Zentrum

#### Nutzung

Büro



#### Adresse

Hauptstraße 110  
69168 Wiesloch



#### Gesamtmietfläche

6.570,0 m<sup>2</sup>



#### Parkhaus/Tiefgarage



## ZUSAMMENFASSUNG.

- Das Objekt befindet sich in Bestlage der Fußgängerzone
- Sehr gute Erreichbarkeit mit dem PKW, hervorragende Anbindung an den ÖPNV
- Direkter Anschluss an die Adenauer-Tiefgarage mit 53 Stellplätzen

### Nutzung

Büro



### Adresse

Hauptstraße 110  
69168 Wiesloch



### Gesamtmietfläche

6.570,0 m²



### Parkhaus/Tiefgarage



## MERKMALE DES OBJEKTS.

### ÖKOLOGIE

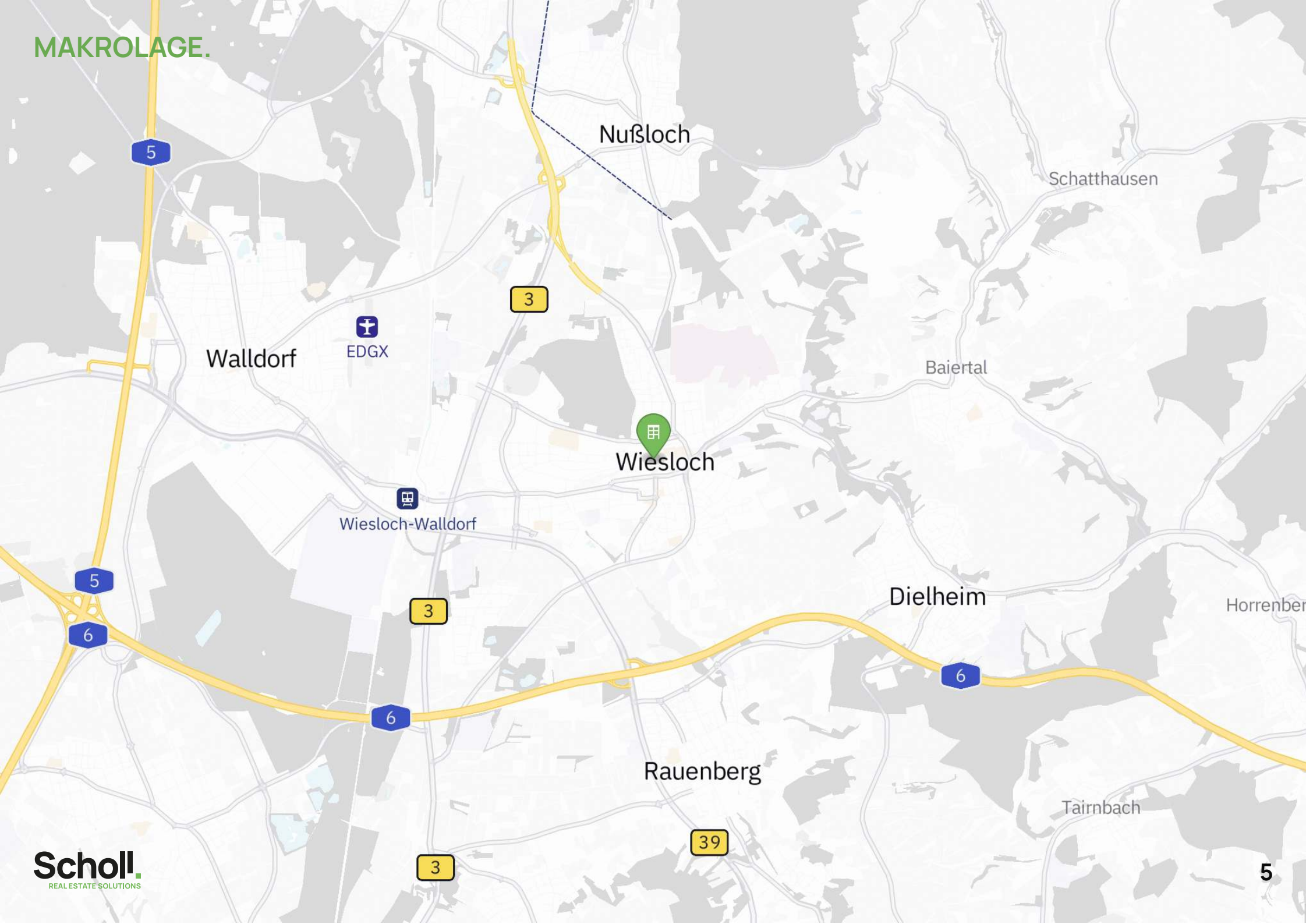


Begrünte Dachfläche

### MOBILITÄT



ÖPNV direkt vor der Tür



## LAGE & UMGEBUNG.

Das repräsentative Geschäftsobjekt "KUBUS AM ADENAUER" zeichnet sich durch seine erstklassige Lage in der animierten Hauptstraße von Wiesloch aus.

Flanieren Sie durch das lebhafte Stadtzentrum, wo Sie unzählige Einzelhandelsgeschäfte, Restaurants und kulturelle Sehenswürdigkeiten finden.

Für jene, die mit dem Auto anreisen, ist die Parkhaus-/Tiefgaragenoption ein wesentlicher Vorteil. Des Weiteren befinden sich Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs unmittelbar vor der Tür und erleichtern somit den Alltag immens.

# GEBÄUDE.

## HAUPTGEBÄUDE

Hauptstraße 110, 69168 Wiesloch

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	VERFÜGBARKEIT
Neues Inserat Grundriss 	Büro	140 m²	EG	a. A.	 Ab sofort
Neues Inserat 1 Grundriss 	Büro	380 m²	EG	a. A.	 Ab sofort
Neues Inserat 2 Grundriss 	Büro	360 m²	EG	a. A.	 Ab sofort

## KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

**Interesse geweckt?**  
Kontaktieren Sie uns jetzt.



**Julian Benz**

Vermietungsmanager

☎ +49 172 2818987

✉ [jb@scholl-solutions.de](mailto:jb@scholl-solutions.de)



**Beate Dammaschk**

Business Development

☎ +49 173 2515386

✉ [bd@scholl-solutions.de](mailto:bd@scholl-solutions.de)