



KUBUS AM ADENAUER, Wiesloch

Exposé | 14.07.2025

ZUSAMMENFASSUNG.

Bei dem Projekt „Kubus am Adenauer“ in Wiesloch handelt es sich um die Revitalisierung eines ehemaligen Kaufhauses. Im Rahmen der Arbeiten erfolgte die überwiegende Entkernung des Altbestandes und Erweiterung um einen Neubau. Die Gesamtfläche von ca. 6.570 qm unterteilt sich in Handels- und Dienstleistungsflächen sowie Büroflächen und Arztpraxen.

Der Großteil der Mietflächen wurde langfristig an namhafte und bonitätsstarke Nutzer vermietet. Der derzeitige Vermietungsstand beläuft sich auf ca. 90%. „Kubus am Adenauer“ verfügt über zwei Tiefgaragen mit insg. 64 Stellplätzen, die eigenen Mieter sowie der Allgemeinheit zur Verfügung stehen. Im Dezember 2020 fand die erfolgreiche „Inbetriebnahme“ des Mixed-Use-Konzepts in Wiesloch statt. Mietverträge für die noch wenigen freien Flächen sind momentan in Verhandlung.

PROJEKTPROFIL

- Revitalisierung bereits in 12/2020 abgeschlossen
- ca. 90% Vermietungsstand
- Diversifizierter Nutzungsmix aus Einzelhandel, Büro- und Praxismieter machen das Projekt zu einer attraktiven Lokalität im Wieslocher Zentrum

Nutzung

Büro



Adresse

Hauptstraße 110
69168 Wiesloch



Gesamtfläche

6.570,0 m²



Parkhaus/Tiefgarage



ZUSAMMENFASSUNG.

- Das Objekt befindet sich in Bestlage der Fußgängerzone
- Sehr gute Erreichbarkeit mit dem PKW, hervorragende Anbindung an den ÖPNV
- Direkter Anschluss an die Adenauer-Tiefgarage mit 53 Stellplätzen

Nutzung

Büro



Adresse

Hauptstraße 110
69168 Wiesloch



Gesamt mietfläche

6.570,0 m²



Parkhaus/Tiefgarage



MERKMALE DES OBJEKTS.

ÖKOLOGIE



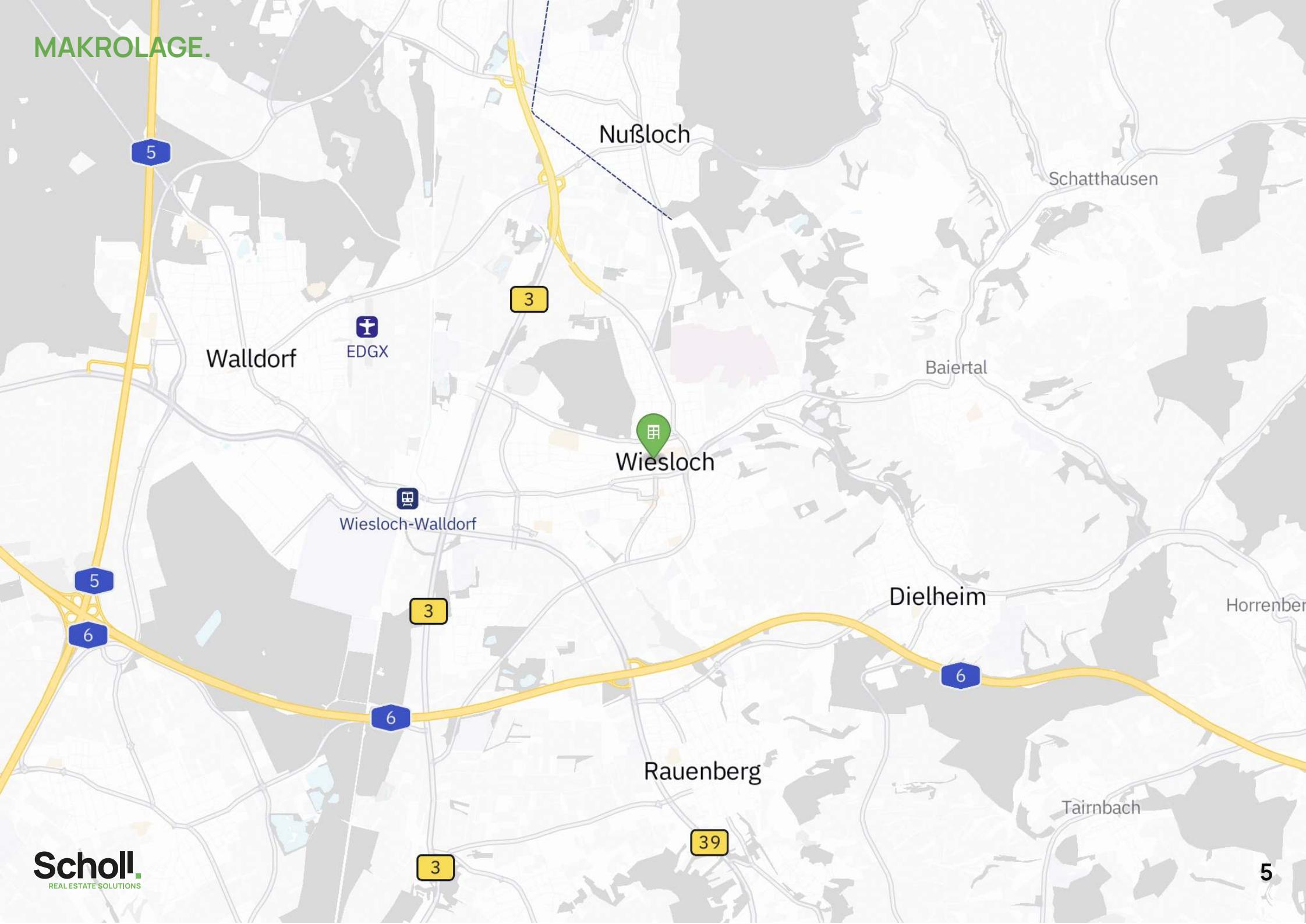
Begrünte Dachfläche

MOBILITÄT



ÖPNV direkt vor der Tür

MAKROLAGE.



LAGE & UMGEBUNG.

Das repräsentative Geschäftsobjekt "KUBUS AM ADENAUER" zeichnet sich durch seine erstklassige Lage in der animierten Hauptstraße von Wiesloch aus.

Flanieren Sie durch das lebhafte Stadtzentrum, wo Sie unzählige Einzelhandelsgeschäfte, Restaurants und kulturelle Sehenswürdigkeiten finden.

Für jene, die mit dem Auto anreisen, ist die Parkhaus-/Tiefgaragenoption ein wesentlicher Vorteil. Des Weiteren befinden sich Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs unmittelbar vor der Tür und erleichtern somit den Alltag immens.

GEBÄUDE.

HAUPTGEBAUDE

Hauptstraße 110, 69168 Wiesloch

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	VERFÜGBARKEIT
Neues Inserat Grundriss 	Büro	140 m ²	EG	a. A.	 Ab sofort
Neues Inserat 1 Grundriss 	Büro	380 m ²	EG	a. A.	 Ab sofort
Neues Inserat 2 Grundriss 	Büro	360 m ²	EG	a. A.	 Ab sofort

KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

Interesse geweckt?
Kontaktieren Sie uns jetzt.



Julian Benz

Vermietungsmanager

📞 +49 172 2818987

✉️ jb@scholl-solutions.de



Beate Dammasch

Business Development

📞 +49 173 2515386

✉️ bd@scholl-solutions.de