



Rudower Chaussee 9, 12489 Berlin

Exposé | 07.08.2025

ZUSAMMENFASSUNG.

Gewerbeimmobilie in der Rudower Chaussee, Berlin

Diese vielseitige Gewerbeimmobilie in der Rudower Chaussee 9, 12489 Berlin bietet eine hervorragende Anbindung dank der direkten Nähe zu den öffentlichen Verkehrsmitteln. Mit einer Gesamtfläche von 127,0 m² ist sie ideal für Unternehmen, die nach einer gut erreichbaren Geschäftsadresse suchen.

Das fünfgeschossige Büro- und Geschäftshaus ist nach den Plänen der Architekten Nalbach + Nalbach entstanden. Das Gebäude verfügt über insgesamt rund 4.068 m² Mietfläche sowie 34 PKW-Stellplätze in der Tiefgarage.

Das imposante Hauptgebäude hebt sich durch seine moderne Architektur hervor und eignet sich perfekt für innovative Unternehmen, die sich in einem lebendigen Umfeld entfalten möchten. Die Lage im Technologiepark Adlershof, einem der bedeutendsten Wissenschafts- und Wirtschaftsstandorte Deutschlands, unterstreicht das Potenzial dieses Objekts.

Nutzung

Büro



Adresse

Rudower Chaussee 9
12489 Berlin



Parkhaus/Tiefgarage

34



MERKMALE DES OBJEKTS.

MOBILITÄT

 ÖPNV direkt vor der Tür

MAKROLAGE.



LAGE & UMGEBUNG.

Die Gewerbeimmobilie befindet sich auf der Rudower Chaussee 9, in 12489 Berlin, Deutschland, in einer günstigen Lage mit effizienter Verkehrsanbindung - die öffentlichen Verkehrsmittel sind direkt vor Ort. Dieser zentrale Standort stellt eine hervorragende Anlaufstelle für Unternehmen dar, die von der hohen Sichtbarkeit und der Erreichbarkeit des Standortes profitieren werden. Für diejenigen, die mit dem Auto anreisen, gibt es ein Parkhaus mit 34 Stellplätzen in unmittelbarer Nähe. Die lebendige und aufstrebende Umgebung bietet eine Fülle von Möglichkeiten für Ihr Geschäft.

GEBÄUDE.

HAUPTGEBAUDE

Rudower Chaussee 9, 12489 Berlin

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT
Neues Inserat Grundriss 	Büro	127 m ²	EG	Ab 24,00 €/m ²	Ab 4,50 €/m ²	 Ab sofort

KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

Interesse geweckt?
Kontaktieren Sie uns jetzt.



Beate Dammaschk

Business Development

📞 +49 173 2515386

✉️ bd@scholl-solutions.de



Aljoscha Scholl

Managing Director

📞 +491721341986

✉️ as@scholl-solutions.de