



Munzinger Str. 1, 79111 Freiburg im Breisgau

Exposé | 04.08.2025

ZUSAMMENFASSUNG.

In der renommierten Munzinger Straße 1 in Freiburg erwartet Sie ein eindrucksvolles Gewerbeobjekt mit einer großzügigen Gesamtmietfläche von 1.586,1 m². Diese einmalige Immobilie ist ideal für Unternehmen, die Raum für Expansion benötigen oder einen neuen Standort suchen, der Professionalität und Flexibilität ausstrahlt.

Das sechsstöckige Hauptgebäude besticht durch seine funktionale Architektur und ist darauf ausgelegt, den unterschiedlichen Bedürfnissen moderner Unternehmen gerecht zu werden. Ob Büroflächen, Schulungsräume oder allgemeine Gewerbeflächen – hier finden Sie den Raum, den Sie benötigen, um Ihre Geschäftstätigkeiten optimal zu entfalten.

Damit eröffnet Ihnen dieses Gewerbeobjekt eine einmalige Gelegenheit, Teil eines dynamischen Wirtschaftsumfelds zu werden und Ihr Unternehmen in einer der beliebtesten Regionen Deutschlands zu präsentieren.

Nutzung

Büro



Adresse

Munzinger Straße 1
79111 Freiburg im Breisgau

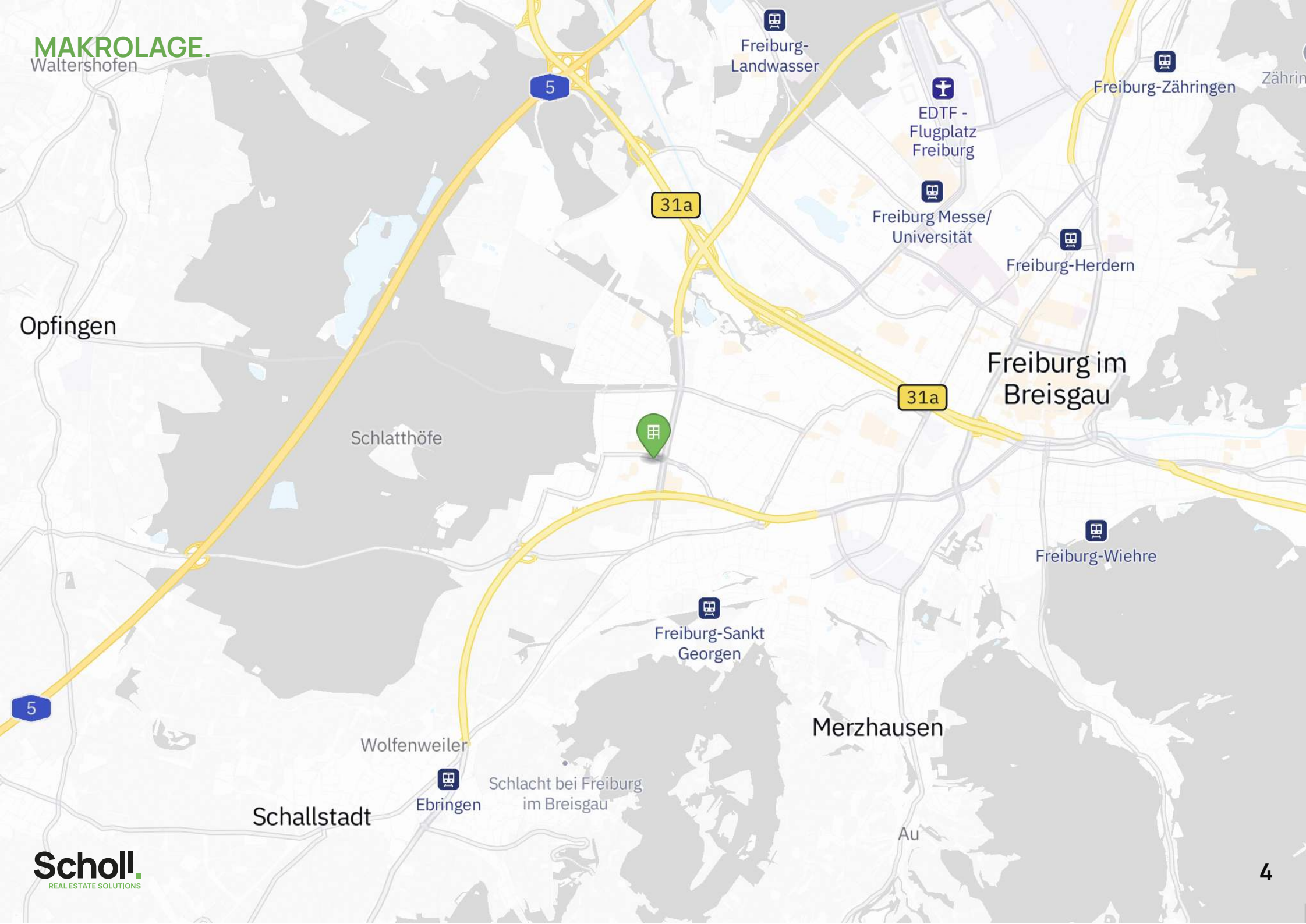


Gesamtmietfläche

1.586,1 m²



MERKMALE DES OBJEKTS.



Opfingen

Schlattthöfe

Freiburg im
Breisgau

31a

31a

5

Freiburg-
Landwasser

EDTF -
Flugplatz
Freiburg

Freiburg-Zähringen

Freiburg Messe/
Universität

Freiburg-Herdern

Freiburg-Wiehre

Freiburg-Sankt
Georgen

Merzhausen

Wolfenweiler

Ebringen

Schlacht bei Freiburg
im Breisgau

Schallstadt

Au

LAGE & UMGEBUNG.

Das Objekt überzeugt durch seine verkehrsgünstige Lage und ist hervorragend an das öffentliche Nahverkehrsnetz angebunden. Dadurch ist es sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden bequem erreichbar. Die prominente Sichtbarkeit der Immobilie macht sie zusätzlich zu einem idealen Standort für Unternehmen, die Wert auf Präsenz und ein repräsentatives Umfeld legen.

Die Lage in Freiburg bietet nicht nur eine hervorragende Anbindung an Verkehrsknotenpunkte, sondern auch einen angenehmen Standort für Mitarbeiter und Kunden. In wenigen Minuten erreicht man die lebendige Innenstadt, die mit zahlreichen gastronomischen Highlights und erstklassigen Einkaufsmöglichkeiten aufwartet.

GEBÄUDE.

HAUPTGEBÄUDE

Munzinger Straße 1, 79111 Freiburg im Breisgau

MERKMALE.



Klimatisierung



Variable Raumaufteilung



Baujahr 2001



Personenaufzüge



Barrierefrei

MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT
Neues Inserat	Büro	94 m²	2. OG	Ab 12,50 €/m²	Ab 3,90 €/m²	● Ab sofort
Bürofläche	Büro	378 m²	2. OG	Ab 12,50 €/m²	Ab 3,90 €/m²	● Ab sofort
Bürofläche	Büro	345 m²	3. OG	Ab 12,50 €/m²	Ab 3,90 €/m²	● Ab sofort
Bürofläche	Büro	260 m²	3. OG	Ab 12,50 €/m²	Ab 3,90 €/m²	● Ab sofort
Neues Inserat 1	Büro	74 m²	3. OG	Ab 12,50 €/m²	Ab 3,90 €/m²	● Ab sofort
Neues Inserat 2	Büro	435 m²	3. OG	Ab 12,50 €/m²	Ab 3,90 €/m²	● Ab sofort

KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

Interesse geweckt?
Kontaktieren Sie uns jetzt.



Beate Dammaschk
Business Development

☎ +49 173 2515386

✉ bd@scholl-solutions.de



Julian Benz
Vermietungsmanager

☎ +49 172 2818987

✉ jb@scholl-solutions.de