

Sigmund Schuckert Straße 17, 68199 Mannheim

Exposé | 07.04.2025

ZUSAMMENFASSUNG.

Die Siegmund-Schuckert-Straße 17 befindet sich im Mannheimer Stadtteil Neckarau und bietet eine attraktive Adresse für Unternehmen aus den Bereichen Gewerbe und Dienstleistungen. Das Gebäude zeichnet sich durch seine vielseitige Nutzung aus und beherbergt mehrere Firmen unterschiedlicher Branchen, darunter Transport- und Dienstleistungsunternehmen sowie Versicherungsmakler. Die Lage im südlichen Mannheim überzeugt durch eine gute Anbindung an Hauptverkehrsstraßen und öffentliche Verkehrsmittel, was die Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Kunden gleichermaßen erleichtert. Die Umgebung ist geprägt von einem gemischten Gewerbegebiet, das industriell geprägte Betriebe und dienstleistungsorientierte Unternehmen kombiniert. Insgesamt bietet die Siegmund-Schuckert-Straße 17 eine zentrale, verkehrsgünstige Lage und ein vielfältiges Unternehmensumfeld, das insbesondere für Firmen interessant ist, die auf kurze Wege und eine gut erschlossene Infrastruktur angewiesen sind.

Nutzung

Büro



Adresse

Sigmund-Schuckert-Straße 17
68199 Mannheim



PKW-Stellplätze



AUSSENANSICHT.



MERKMALE DES OBJEKTS.

MOBILITÄT



73.6 km zum Flughafen



4.3 km zum Hauptbahnhof



Fahrradstellplätze



ÖPNV direkt vor der Tür

SOZIALES, SERVICE & SICHERHEIT



Gastronomie auf dem Gelände



Sportangebot in der Nähe

Ludwigshafen
BASF Süd

Mannheim

Mannheim
Hauptbahnhof

Ludwigshafen
am Rhein

Ludwigshafen-
Neu-Edingen

Flugplatz
Mannheim City

36

6

Ilvesheim

Mannheim-
Seckenheim

Neu-Edingen/
Friedrichsfeld

Mannheim-
Friedrichsfeld Süd

Altrip

Mannheim-Rheinau

LAGE & UMGEBUNG.

Die Sigmund-Schuckert-Straße 17 befindet sich im Mannheimer Stadtteil Neckarau, einem vorwiegend industriell geprägten Gebiet mit guter Verkehrsanbindung und vielfältigen Gewerbeeinrichtungen. Die Straße selbst ist eine asphaltierte Nebenstraße mit Gehwegen auf beiden Seiten und Nachtbeleuchtung; die zulässige Höchstgeschwindigkeit beträgt 50 km/h. In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Unternehmen, darunter die DS Dienstleistung und Transportvermittlung GmbH, Eurofinale GmbH, Flamingo GmbH & Co. KG sowie die KABASHI Immobilien Verwaltungs GmbH & Co. KG.

Die Verkehrsanbindung ist gut: Die Sigmund-Schuckert-Straße ist über die Neckarvorlandstraße an das überregionale Straßennetz angeschlossen, und es stehen verschiedene Parkmöglichkeiten in der Umgebung zur Verfügung. Obwohl die Gegend stark von Gewerbe geprägt ist, gibt es auch Freizeitangebote und Nahversorger in der Nähe, wie das Restaurant Alte Schildkrötfabrik in ca. 236 Metern Entfernung und das Ariva Hotel etwa 1,4 km entfernt.

LAGE & UMGEBUNG.

Insgesamt zeichnet sich die Lage der Sigmund-Schuckert-Straße 17 durch ihre gute Erreichbarkeit, die Nähe zu unterschiedlichen Unternehmen und die verkehrstechnische Anbindung aus. Die Lage eignet sich besonders für gewerbliche Nutzungen, bietet aber zugleich Zugang zu Nahversorgung und Freizeitmöglichkeiten.

LAGE & UMGEBUNG.

ÖPNV

Im Morchhof Bushaltestelle	5 min 430 m
Neckarau Bahnhof Straßenbahn	4 min 1.9 km
Mannheim-Neckarau Bahnhof	4 min 1.3 km
SAP Arena S-Bf. Bushaltestelle	5 min 2.4 km

NAHVERSORGUNG

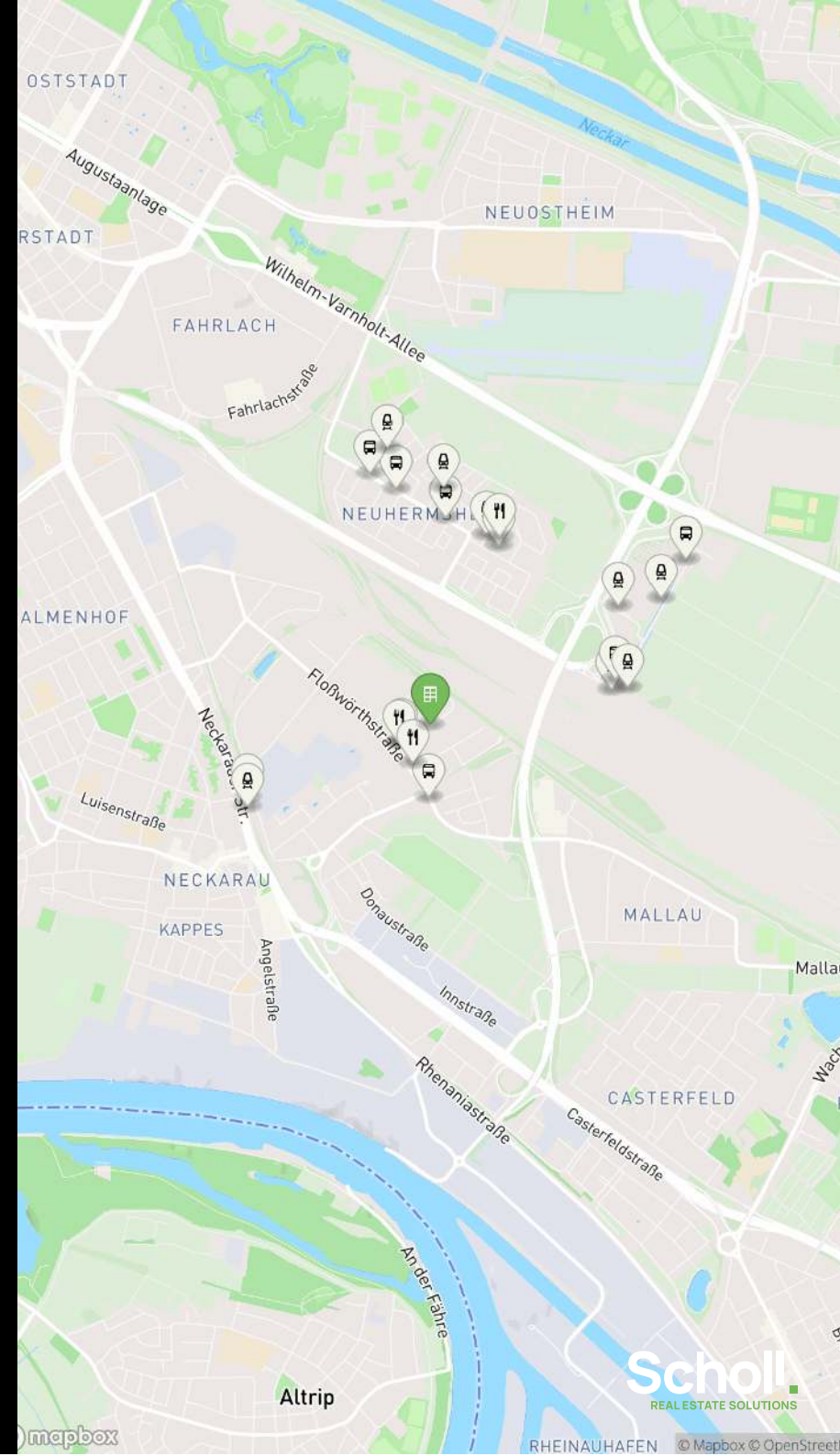
PENNY Supermarkt	4 min 1.4 km
Lidl Supermarkt	4 min 1.9 km
Netto Marken-Discount Supermarkt	6 min 3.3 km

ESSEN

Mega Döner-Pizza Restaurant	3 min 260 m
Pizza Hut Restaurant	4 min 320 m
KFC Restaurant	4 min 330 m
Pizzeria Mondello Restaurant	5 min 1.8 km

PARKEN


Bihl + Wiedemann Parking Parkplatz	6 min 470 m
MTR Mannheimer Tankwagenrein... Parkplatz	6 min 500 m
PHOENIX Pharma Parkplatz	14 min 1.2 km
P1 Parkplatz	6 min 2.6 km



GEBÄUDE.

HAUPTGEBÄUDE

Sigmund-Schuckert-Straße , 68199 Mannheim

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT	
Bürofläche	Büro	150 m²	4. OG	Ab 10,50 €/m²	Ab 3,50 €/m²	● Ab sofort	

KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

Interesse geweckt?
Kontaktieren Sie uns jetzt.



Beate Dammaschk

Business Development

☎ +49 173 2515386

✉ bd@scholl-solutions.de



Aljoscha Scholl

Managing Director

☎ +491721341986

✉ as@scholl-solutions.de