



Rathausplatz 10-12, 67059 Ludwigshafen

Exposé | 21.05.2025

ZUSAMMENFASSUNG.

Attraktive Büroflächen in zentraler Lage: Aktuell stehen ca. 196 m² Büroflächen im 1. Obergeschoss und ca. 1.061,47 m² im 2. Obergeschoss des Bürohauses zur Anmietung zur Verfügung. Eine Teilung des 2. Obergeschosses ist in zwei Einheiten mit ca. 496 m² und ca. 566 m² möglich. Die Büroflächen sind zeitgemäß ausgestattet und können an die Wünsche und Anforderungen der zukünftigen Mieter angepasst werden. Nach Absprache können auch Tiefgaragenstellplätze im Objekt angemietet werden. Außerdem stehen Lagerflächen im Erdgeschoss und 1. Untergeschoss zur Anmietung zur Verfügung. Weiterhin werden Flächen im 4. und 6.OG frei, die Grundrisse dazu finden Sie in den Objektbildern.

Nutzung

Büro



Adresse

Rathausplatz 10-12
67059 Ludwigshafen am Rhein



PKW-Stellplätze

41



OBJEKTSICHT.



EINGANG.



MERKMALE DES OBJEKTS.

MOBILITÄT



6.5 km zum Flughafen



2.5 km zum Hauptbahnhof



Fahrradstellplätze



ÖPNV direkt vor der Tür

SOZIALES, SERVICE & SICHERHEIT



BMA-Zentrale



Orte für sozialen Austausch



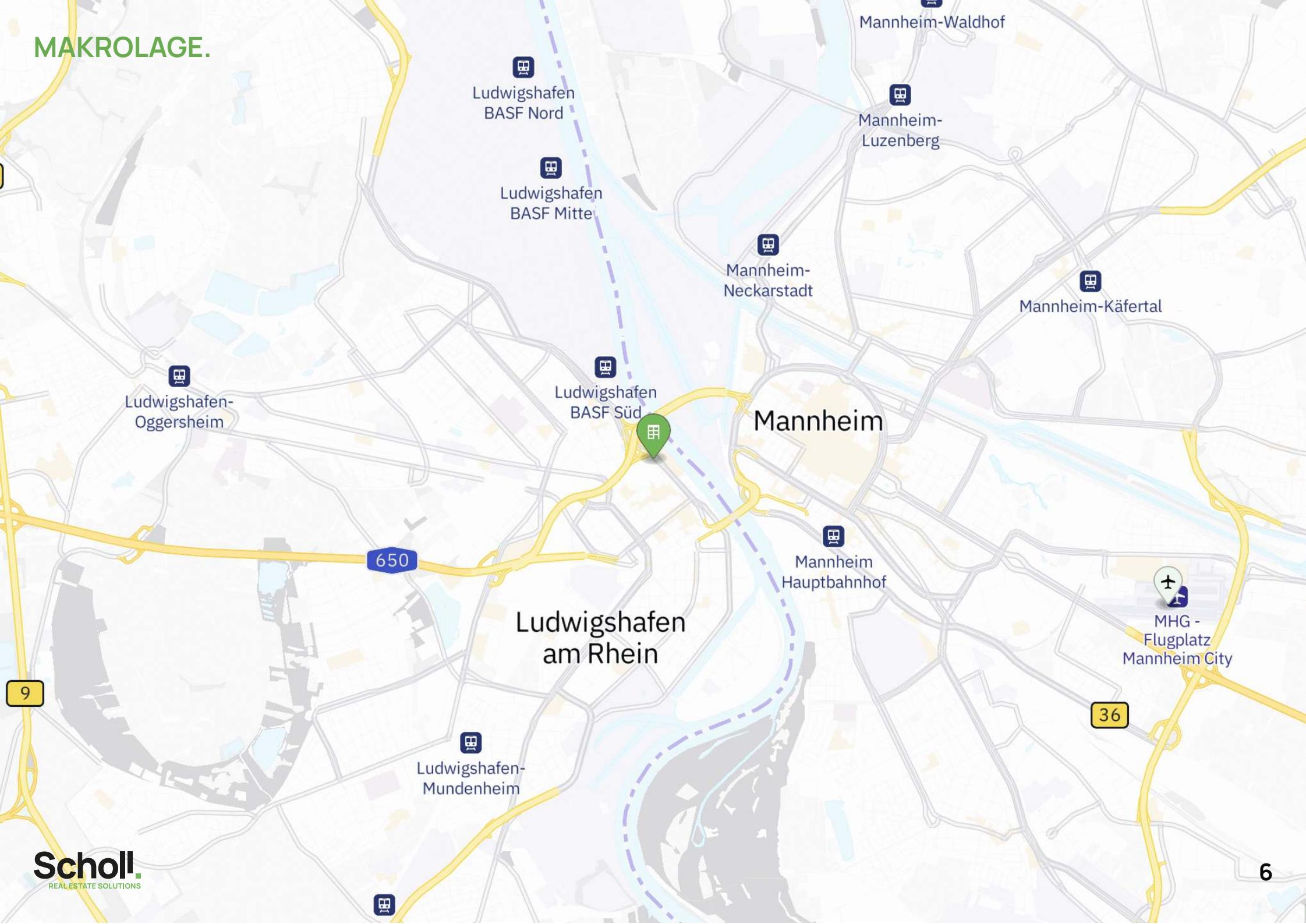
Sportangebot in der Nähe

ENERGIEEFFIZIENZ



Fernwärme

MAKROLAGE.



LAGE & UMGEBUNG.

Ludwigshafen am Rhein ist die größte Stadt der Pfalz und Teil der dynamischen Metropolregion Rhein-Neckar. Als bedeutender Industrie- und Wirtschaftsstandort – insbesondere durch die Präsenz von Global Playern wie BASF – zeichnet sich die Stadt durch eine starke mittelständische Prägung, eine gut ausgebauten Infrastruktur und eine zentrale Lage im südwestdeutschen Raum aus. Die Nähe zu Städten wie Mannheim, Heidelberg und Frankfurt sowie die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr machen Ludwigshafen zu einem attraktiven Standort für Unternehmen.

Das Büro- und Geschäftshaus befindet sich in **erstklassiger Innenstadtlage am Rathausplatz 10–12**, dem zentralen Eingang zur Fußgängerzone und einem der wichtigsten Knotenpunkte der Stadt. Der Standort bildet das direkte Zentrum von Ludwigshafen und profitiert von einer hohen Passantenfrequenz sowie einer ausgezeichneten Sichtbarkeit.

LAGE & UMGEBUNG.

Das Umfeld ist geprägt durch ein vielfältiges Einzelhandelsangebot, insbesondere durch einen hohen Anteil an mittelständischen Fachgeschäften. Zahlreiche Cafés, Bistros und Restaurants schaffen eine lebendige Atmosphäre und bieten ideale Bedingungen für Mitarbeiter, Kunden und Besucher. In unmittelbarer Nähe befinden sich zudem zentrale Einrichtungen wie die **Rhein-Galerie**, die **Industrie- und Handelskammer**, das **Europa-Hotel** sowie die **Volkshochschule Ludwigshafen**.

Die Lage ist sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden – Straßenbahnhaltestellen und Buslinien befinden sich in fußläufiger Entfernung und sorgen für eine optimale Erreichbarkeit.

LAGE & UMGEBUNG.

ÖPNV

Rhein-Galerie
Bushaltestelle 3 min 260 m

Rathaus
Straßenbahn 5 min 400 m

Gartenstraße
Straßenbahn 7 min 610 m

Friedenspark
Bushaltestelle 12 min 1 km

ESSEN

La Casa di Laul
Restaurant 1 min 90 m

Mythos Taverna
Restaurant 2 min 120 m

Beer House
Restaurant 2 min 160 m

immergrün
Restaurant 7 min 600 m

NAHVERSORGUNG

Butik Erol
Geschäft 9 min 720 m

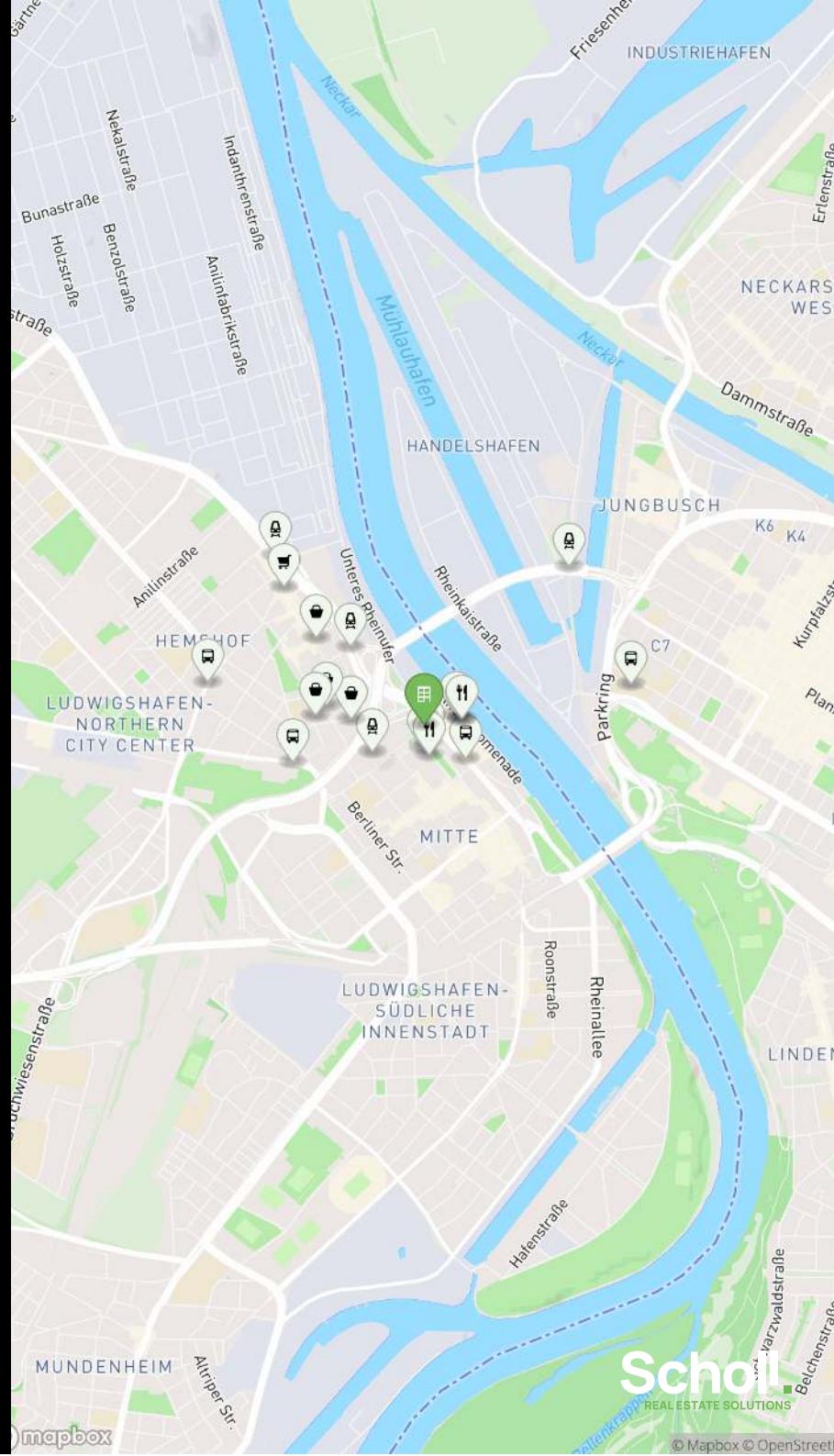
Hugo Kiosk
Geschäft 9 min 790 m

mini Markt BAN
Geschäft 9 min 800 m

Ramo Kiosk
Geschäft 10 min 860 m

SONSTIGE

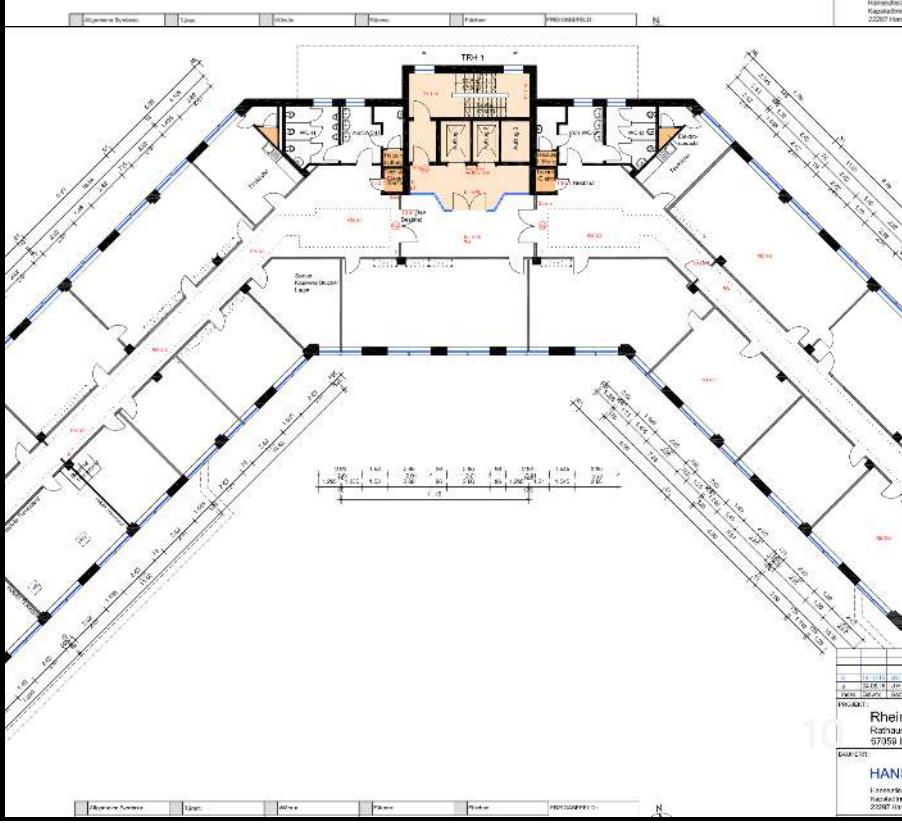
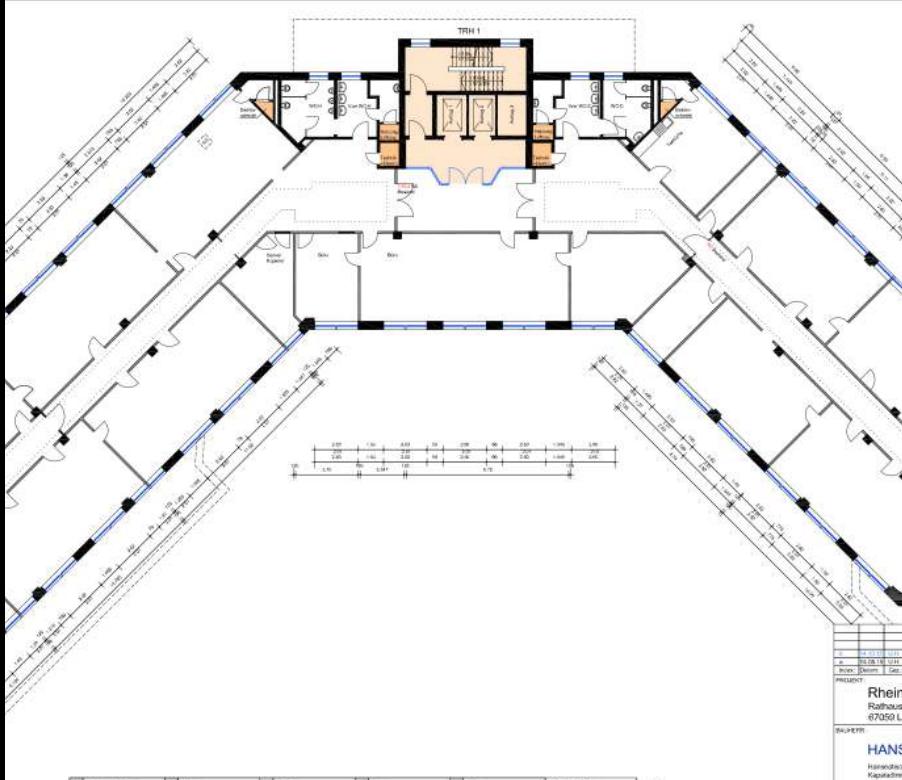
Ludwigshafen-Nord (A6)
Autobahn 6 min 10 km



GEBÄUDE.

HAUPTGEBAUDE

Rathausplatz 10-12, 67059 Ludwigshafen am Rhein



MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT
Bürofläche (Haus 12) Grundriss 	Büro	196 m ²	1. OG	Ab 9,50 €/m ²	Ab 4,00 €/m ²	● Ab sofort
Bürofläche (Haus 10) - links Grundriss 	Büro	566 m ²	2. OG	Ab 9,50 €/m ²	Ab 4,00 €/m ²	● Ab sofort
Bürofläche (Haus 10) - rechts Grundriss 	Büro	496 m ²	2. OG	Ab 9,50 €/m ²	Ab 4,00 €/m ²	● Ab sofort

KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

Interesse geweckt?
Kontaktieren Sie uns jetzt.



Beate Dammaschk

Business Development

📞 +49 173 2515386

✉️ bd@scholl-solutions.de



Aljoscha Scholl

Managing Director

📞 +491721341986

✉️ as@scholl-solutions.de