

# Station Office Tower

Exposé | 17.03.2025

## ZUSAMMENFASSUNG.

Der Station Office Tower (SOT) am Willy-Brandt-Platz 1-3 in Mannheim ist ein beeindruckendes Bürogebäude, das im Jahr 1995 vom renommierten Architekten Max Dudler entworfen wurde. Mit einer Gesamtfläche von 7.900 m<sup>2</sup> bietet das Gebäude ausreichend Büroflächen. Die Turmgeschosse bieten eine fantastische Aussicht auf den Wasserturm, die Innenstadt und das Glücksteinquartier, insbesondere auf den Victoria Turm. Das 5. Obergeschoss verfügt über eine Terrasse. Das Objekt besteht aus drei Bauteilen und ist komplett für den Büroausbau ausgestattet, einschließlich Kühlgeräten und einer Teeküche. Außerdem bietet der Station Office Tower eine hauseigene Tiefgarage. Mit seiner herausragenden Lage, dem atemberaubenden Ausblick und der hochwertigen Ausstattung ist er die ideale Wahl für Unternehmen auf der Suche nach einem erstklassigen Bürostandort.

### Nutzung

Büro



### Adresse

Willy-Brandt-Platz 1-3  
68161 Mannheim



### Gesamtfläche

7.900,0 m<sup>2</sup>



### Parkhaus/Tiefgarage



BILDSCHIRMEOTO 2025-03-17 UM 10:24.56.



BILDSCHIRMFOTO 2025-03-17 UM 10.25.26.



BILDSCHIRMFOTO 2025-03-17 UM 10.26.10.



BILDSCHIRMFOTO 2025-03-17 UM 10.25.04.



BILDSCHIRMFOTO 2025-03-17 UM 10.26.35.



BILDSCHIRMFOTO 2025-03-17 UM 10.27.02.



BILDSCHIRMFOTO 2025-03-17 UM 10.27.10.



BILDSCHIRMFOTO 2025-03-17 UM 10:27.19.



BILDSCHIRMTITEL: 25-03-17 UM 10.27.27.



BILDSCHIRMFOTO 2025-03-17 UM 10.27.35.



# MERKMALE DES OBJEKTS.

## MOBILITÄT



Nähe zum Flughafen



1 min zum Hauptbahnhof



Fahrradstellplätze



ÖPNV direkt vor der Tür

## SOZIALES, SERVICE & SICHERHEIT



BMA-Zentrale



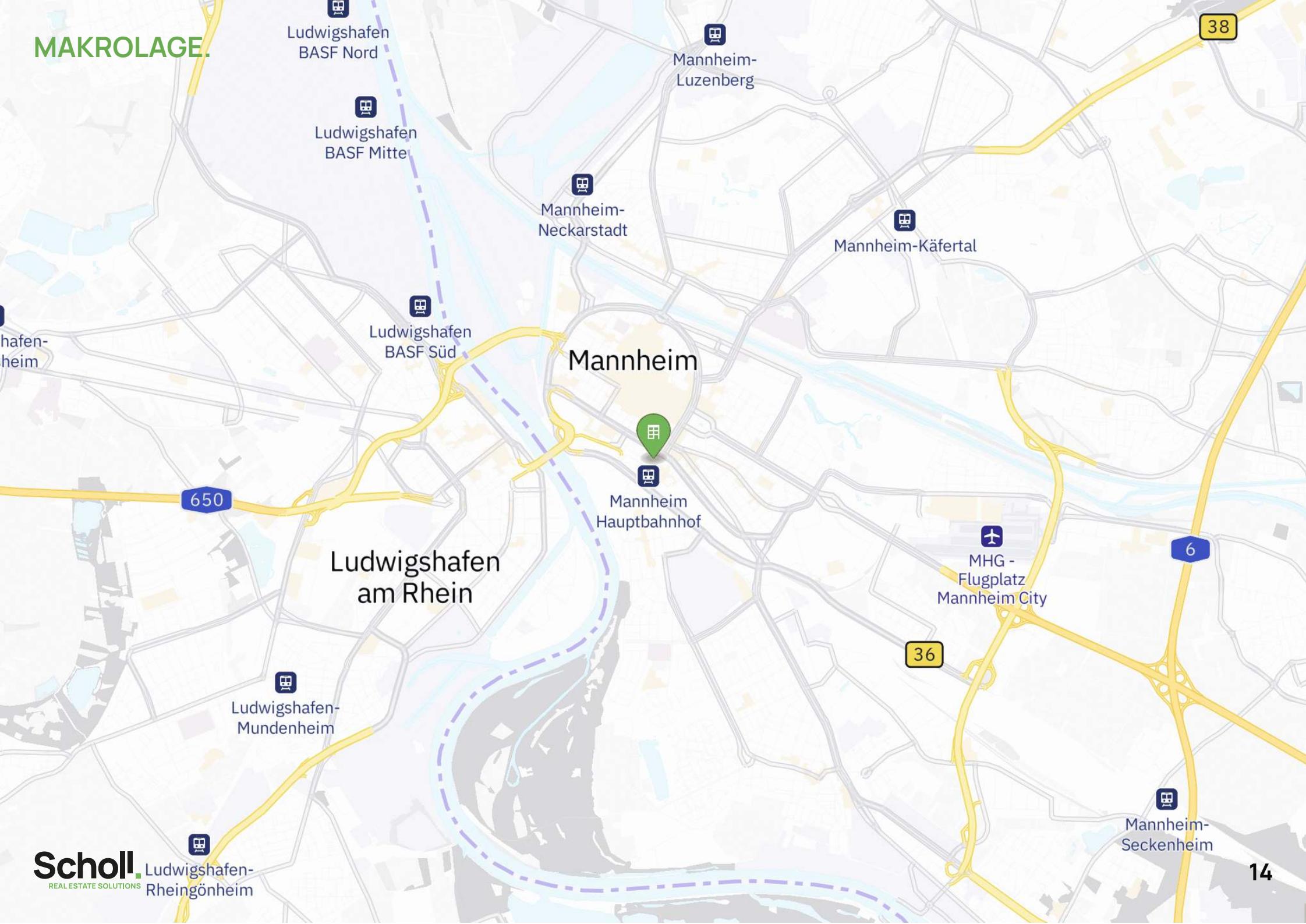
Orte für sozialen Austausch

## ENERGIEEFFIZIENZ



Fernwärme

# MAKROLAGE.



## LAGE & UMGEBUNG.

Die Mannheimer Innenstadt besteht aus den Quadraten, dem Jungbusch sowie dem Handelshafen, als ältestem der vier Teile des Mannheimer Hafens. Die wichtigsten Straßen in der Innenstadt, in denen sich die meisten Geschäfte befinden, sind die Planken, die Kunststraße, die Fressgasse und dazu senkrecht die Breite Straße. Die Innenstadt beheimatet die meisten Unternehmen. Rund um den Hauptbahnhof Mannheim haben die Unternehmen KPMG, Hays und das ZEW ihren Sitz. Das neu errichtete Stadtquartier Q 6 Q 7 in den gleichnamigen Quadraten bietet neben zahlreichen Shopping Möglichkeiten auch ein breitgefächertes Angebot an Gastronomie. Dienstleister des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe.

# LAGE & UMGEBUNG.

## ÖPNV

Mannheim, Hauptbahnhof Straßenbahn	1 min  80 m
Mannheim Bahnhof	1 min  110 m
MA Hauptbahnhof Bushaltestelle	2 min  150 m

## ESSEN

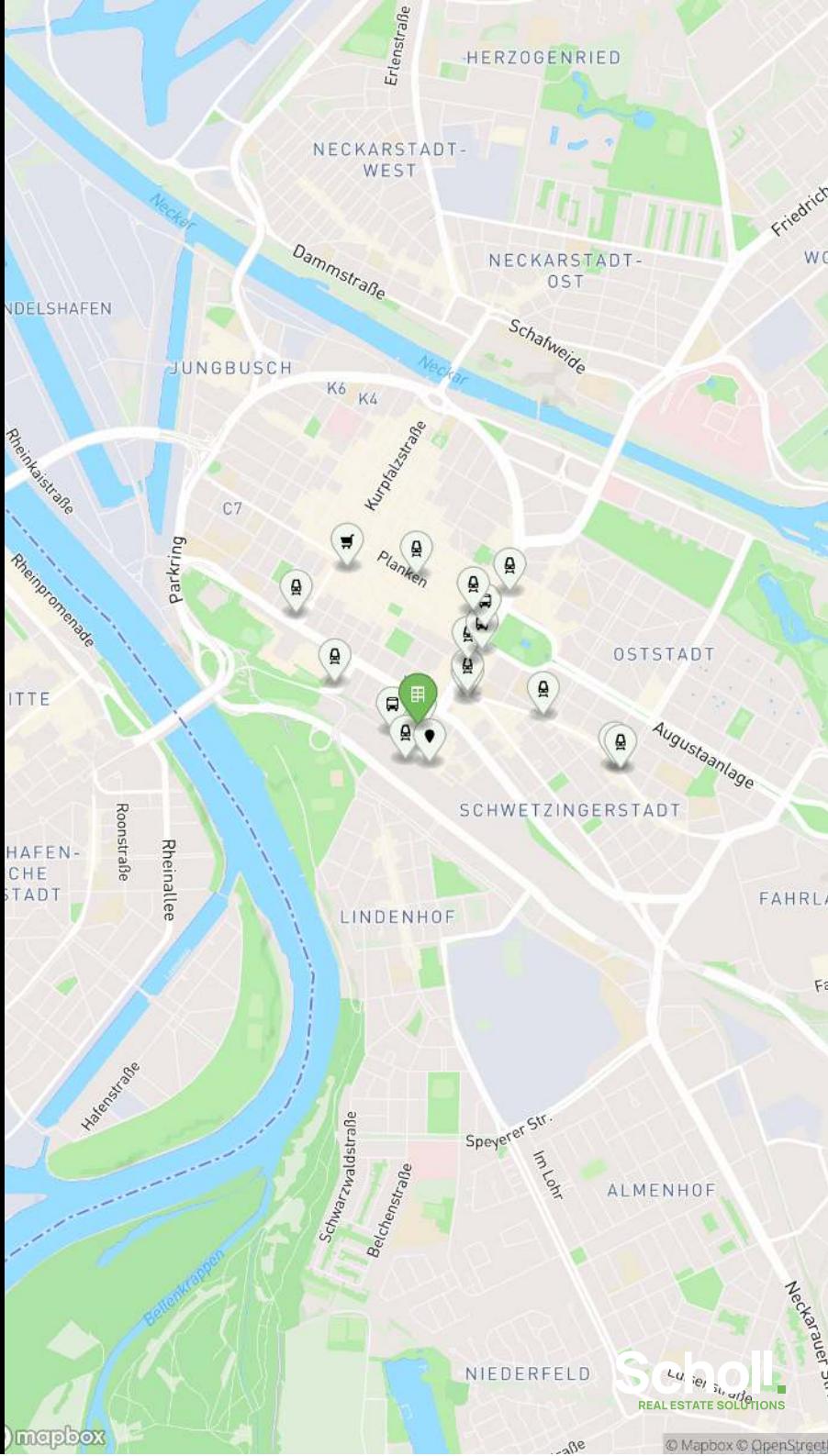
Döner & Pizza Station Restaurant	0 min  10 m
Bäcker Görtz Café	0 min  30 m
Le Voyage Coffee & Baguette Café	1 min  70 m
City Döner Restaurant	1 min  90 m

## NAHVERSORGUNG

Lidl Supermarkt	4 min  330 m
EDEKA City Markt Supermarkt	13 min  1.1 km
REWE City Supermarkt	13 min  1.1 km

## SONSTIGE

Ökumenische Bahnhofsmission Sonstiges	2 min  210 m
--	--------------



# GEBÄUDE.

## HAUPTGEBAUDE

Willy-Brandt-Platz 1-3, 68161 Mannheim

## MERKMALE.

	Baujahr 1995
	12 Etagen
	Barrierefrei
	Variable Raumauflistung
	Klimatisierung
	7.900,0 m <sup>2</sup> Gesamtietfläche
	Modernisiert
	Dachterrasse
	Elektrischer Sonnenschutz
	Personenaufzüge



# MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION		MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT		
Bürofläche (BTC) Grundriss <a href="#"></a>	Büro	465 m <sup>2</sup>	1. OG	Ab 17,50 €/m <sup>2</sup>	Ab 5,00 €/m <sup>2</sup>	● Ab sofort	
Bürofläche (BTB) Grundriss <a href="#"></a>	Büro	145 m <sup>2</sup>	1. OG	Ab 17,50 €/m <sup>2</sup>	Ab 5,00 €/m <sup>2</sup>	● Ab sofort	
Bürofläche (BTC) Grundriss <a href="#"></a>	Büro	536 m <sup>2</sup>	2. OG	Ab 17,50 €/m <sup>2</sup>	Ab 5,00 €/m <sup>2</sup>	● Ab sofort	
Bürofläche (BTB) Grundriss <a href="#"></a>	Büro	250 m <sup>2</sup>	2. OG	Ab 17,50 €/m <sup>2</sup>	Ab 5,00 €/m <sup>2</sup>	● Ab sofort	
Bürofläche (BTB) Grundriss <a href="#"></a>	Büro	262 m <sup>2</sup>	3. OG	Ab 17,50 €/m <sup>2</sup>	Ab 5,00 €/m <sup>2</sup>	● Ab sofort	
Bürofläche (BTC) Grundriss <a href="#"></a>	Büro	529 m <sup>2</sup>	3. OG	Ab 17,50 €/m <sup>2</sup>	Ab 5,00 €/m <sup>2</sup>	● Ab sofort	

# MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION		MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT		
Bürofläche (BT B) Grundriss <a href="#"></a>	Büro	262 m <sup>2</sup>	4. OG	Ab 17,50 €/m <sup>2</sup>	Ab 5,00 €/m <sup>2</sup>	● Ab sofort	
Bürofläche (BT C) Grundriss <a href="#"></a>	Büro	529 m <sup>2</sup>	4. OG	Ab 17,50 €/m <sup>2</sup>	Ab 5,00 €/m <sup>2</sup>	● Ab sofort	
Bürofläche (BT B) Grundriss <a href="#"></a>	Büro	257 m <sup>2</sup>	5. OG	Ab 17,50 €/m <sup>2</sup>	Ab 5,00 €/m <sup>2</sup>	● Ab sofort	
Bürofläche (BT C) Grundriss <a href="#"></a>	Büro	461 m <sup>2</sup>	5. OG	Ab 17,50 €/m <sup>2</sup>	Ab 5,00 €/m <sup>2</sup>	● Ab sofort	
Bürofläche (BT B) Grundriss <a href="#"></a>	Büro	257 m <sup>2</sup>	6. OG	Ab 17,50 €/m <sup>2</sup>	Ab 5,00 €/m <sup>2</sup>	● Ab sofort	
Bürofläche (BT B) Grundriss <a href="#"></a>	Büro	257 m <sup>2</sup>	7. OG	Ab 17,50 €/m <sup>2</sup>	Ab 5,00 €/m <sup>2</sup>	● Ab sofort	

# MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION		MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT
Bürofläche (BT B) Grundriss 	Büro	257 m <sup>2</sup>	9. OG	Ab 17,50 €/m <sup>2</sup>	Ab 5,00 €/m <sup>2</sup>  Ab sofort
Neues Inserat 1 Grundriss 	Büro	257 m <sup>2</sup>	10. OG	Ab 17,00 €/m <sup>2</sup>	Ab 5,00 €/m <sup>2</sup>  Ab sofort
Neues Inserat Grundriss 	Büro	239 m <sup>2</sup>	11. OG	Ab 17,00 €/m <sup>2</sup>	Ab 5,00 €/m <sup>2</sup>  Ab sofort

## KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!



**Aljoscha Scholl**

Managing Director

📞 +491721341986

✉️ [as@scholl-solutions.de](mailto:as@scholl-solutions.de)

**Interesse geweckt?**

Kontaktieren Sie uns jetzt.