

# Station Office Tower

Exposé | 17.03.2025

## ZUSAMMENFASSUNG.

Der Station Office Tower (SOT) am Willy-Brandt-Platz 1-3 in Mannheim ist ein beeindruckendes Bürogebäude, das im Jahr 1995 vom renommierten Architekten Max Dudler entworfen wurde. Mit einer Gesamtfläche von 7.900 m<sup>2</sup> bietet das Gebäude ausreichend Büroflächen. Die Turmgeschosse bieten eine fantastische Aussicht auf den Wasserturm, die Innenstadt und das Glücksteinquartier, insbesondere auf den Victoria Turm. Das 5. Obergeschoss verfügt über eine Terrasse. Das Objekt besteht aus drei Bauteilen und ist komplett für den Büroausbau ausgestattet, einschließlich Kühlgeräten und einer Teeküche. Außerdem bietet der Station Office Tower eine hauseigene Tiefgarage. Mit seiner herausragenden Lage, dem atemberaubenden Ausblick und der hochwertigen Ausstattung ist er die ideale Wahl für Unternehmen auf der Suche nach einem erstklassigen Bürostandort.

### Nutzung

Büro



### Adresse

Willy-Brandt-Platz 1-3  
68161 Mannheim



### Gesamtmietfläche

7.900,0 m<sup>2</sup>



### Parkhaus/Tiefgarage



BILDSCHIRMFOTO 2025-03-17 UM 10:24.56.



BILDschirmFOTO 2025.03.17 UM 10.25.26























# MERKMALE DES OBJEKTS.

## MOBILITÄT



Nähe zum Flughafen



1 min zum Hauptbahnhof



Fahrradstellplätze



ÖPNV direkt vor der Tür

## SOZIALES, SERVICE & SICHERHEIT



BMA-Zentrale



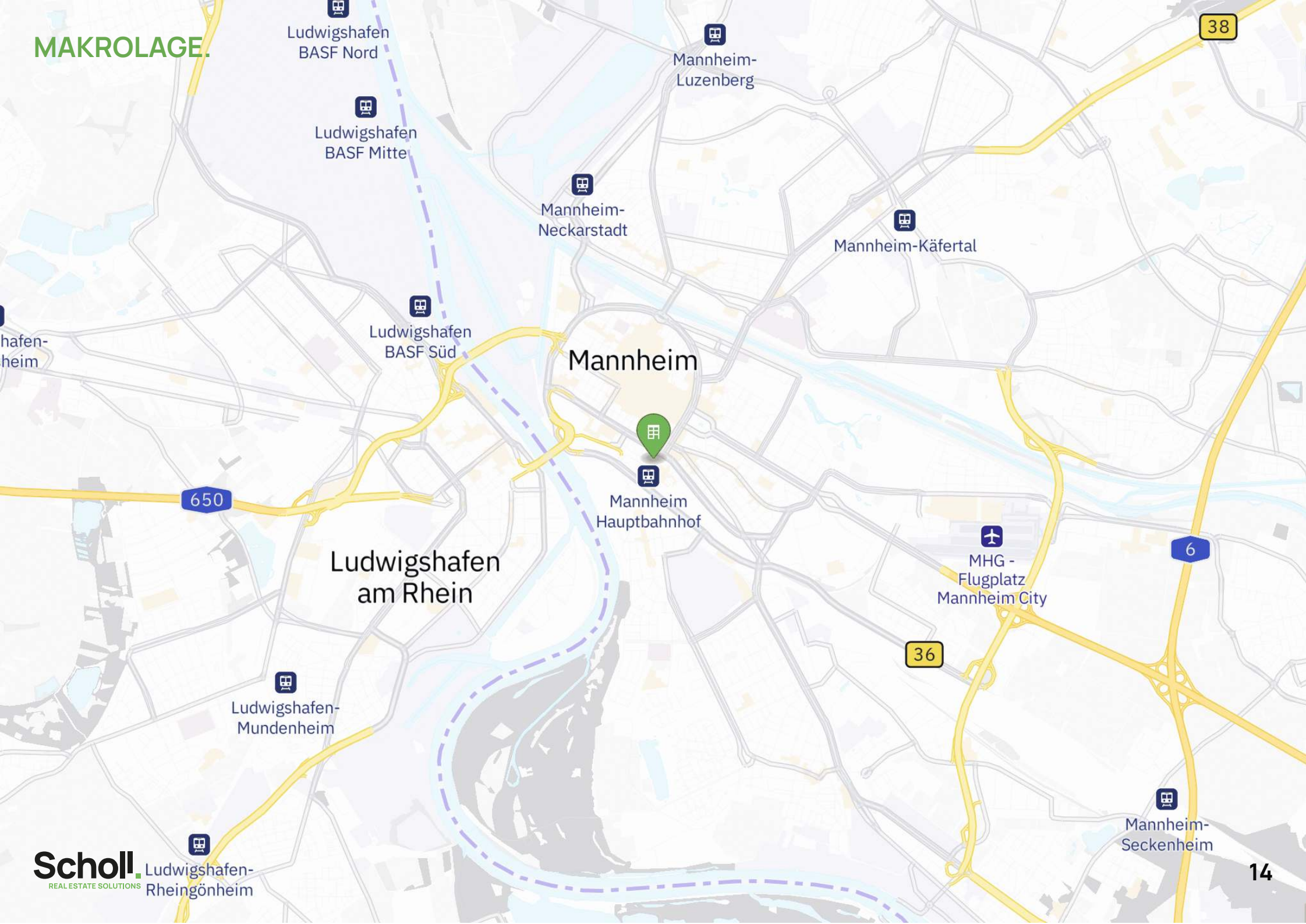
Orte für sozialen Austausch

## ENERGIEEFFIZIENZ



Fernwärme







## LAGE & UMGEBUNG.

Die Mannheimer Innenstadt besteht aus den Quadraten, dem Jungbusch sowie dem Handelshafen, als ältestem der vier Teile des Mannheimer Hafens. Die wichtigsten Straßen in der Innenstadt, in denen sich die meisten Geschäfte befinden, sind die Planken, die Kunststraße, die Fressgasse und dazu senkrecht die Breite Straße. Die Innenstadt beheimatet die meisten Unternehmen. Rund um den Hauptbahnhof Mannheim haben die Unternehmen KPMG, Hays und das ZEW ihren Sitz. Das neu errichtete Stadtquartier Q 6 Q 7 in den gleichnamigen Quadraten bietet neben zahlreichen Shopping Möglichkeiten auch ein breitgefächertes Angebot an Gastronomie. Dienstleister des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe.

# LAGE & UMGEBUNG.

## ÖPNV

Mannheim, Hauptbahnhof Straßenbahn	1 min 80 m
Mannheim Bahnhof	1 min 110 m
MA Hauptbahnhof Bushaltestelle	2 min 150 m

## NAHVERSORGUNG

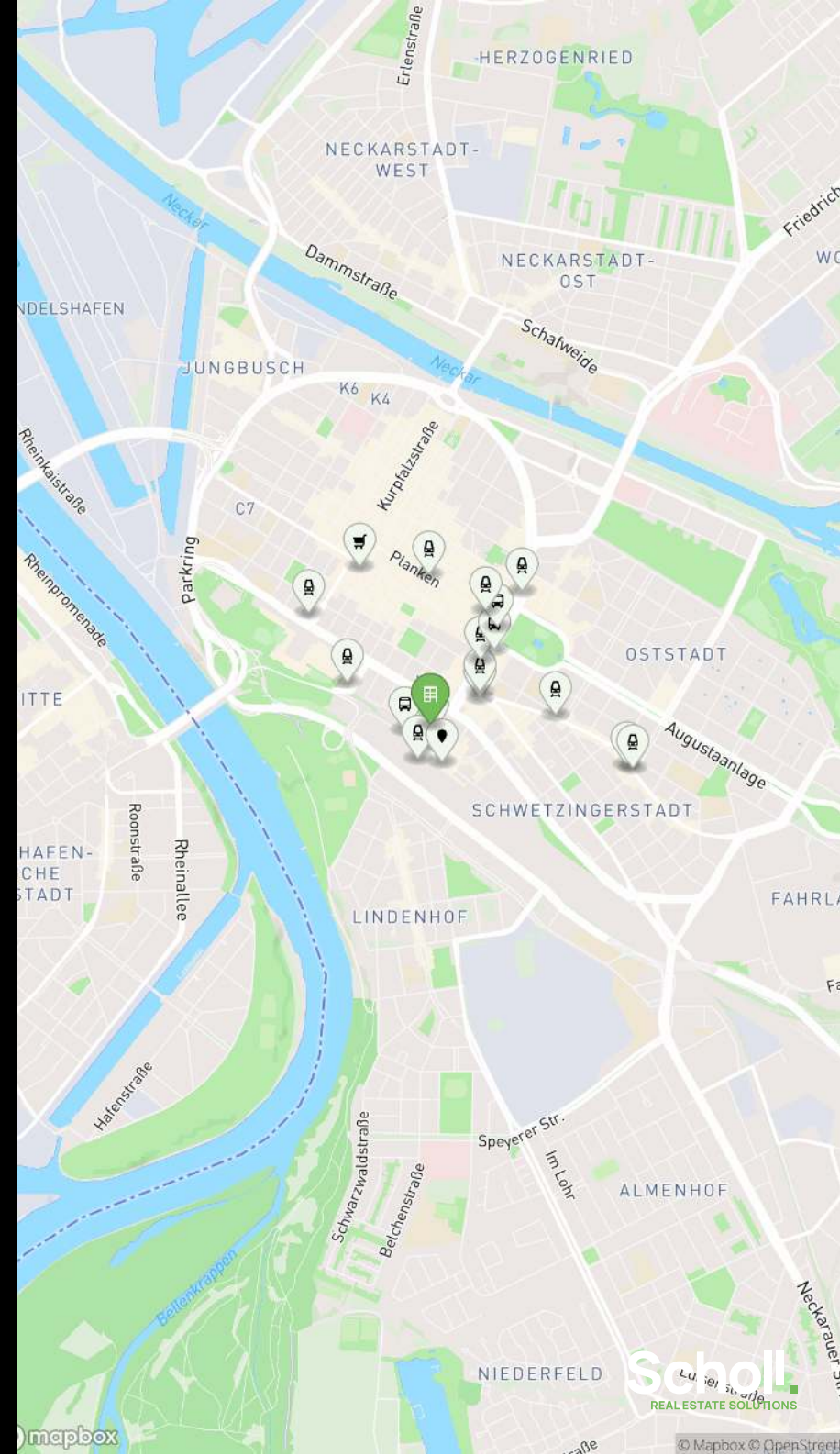
Lidl Supermarkt	4 min 330 m
EDEKA City Markt Supermarkt	13 min 1.1 km
REWE City Supermarkt	13 min 1.1 km

## ESSEN

Döner & Pizza Station Restaurant	0 min 10 m
Bäcker Görtz Café	0 min 30 m
Le Voyage Coffee & Baguette Café	1 min 70 m
City Döner Restaurant	1 min 90 m

## SONSTIGE

Ökumenische Bahnhofsmision Sonstiges	2 min 210 m
---	----------------





# GEBÄUDE.

## HAUPTGEBÄUDE

Willy-Brandt-Platz 1-3, 68161 Mannheim

## MERKMALE.



Baujahr 1995



12 Etagen



Barrierefrei



Variable Raumaufteilung



Klimatisierung



7.900,0 m<sup>2</sup> Gesamtmietfläche



Modernisiert



Dachterrasse















Elektrischer Sonnenschutz















Personenaufzüge



# MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT	
Bürofläche (BTC) Grundriss 	Büro	465 m²	1. OG	Ab 17,50 €/m²	Ab 5,00 €/m²	● Ab sofort	
Bürofläche (BTB) Grundriss 	Büro	145 m²	1. OG	Ab 17,50 €/m²	Ab 5,00 €/m²	● Ab sofort	
Bürofläche (BTC) Grundriss 	Büro	536 m²	2. OG	Ab 17,50 €/m²	Ab 5,00 €/m²	● Ab sofort	
Bürofläche (BTB) Grundriss 	Büro	250 m²	2. OG	Ab 17,50 €/m²	Ab 5,00 €/m²	● Ab sofort	
Bürofläche (BTB) Grundriss 	Büro	262 m²	3. OG	Ab 17,50 €/m²	Ab 5,00 €/m²	● Ab sofort	
Bürofläche (BTC) Grundriss 	Büro	529 m²	3. OG	Ab 17,50 €/m²	Ab 5,00 €/m²	● Ab sofort	

# MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT	
Bürofläche (BTB) Grundriss 	Büro	262 m²	4. OG	Ab 17,50 €/m²	Ab 5,00 €/m²	● Ab sofort	
Bürofläche (BTC) Grundriss 	Büro	529 m²	4. OG	Ab 17,50 €/m²	Ab 5,00 €/m²	● Ab sofort	
Bürofläche (BTB) Grundriss 	Büro	257 m²	5. OG	Ab 17,50 €/m²	Ab 5,00 €/m²	● Ab sofort	
Bürofläche (BTC) Grundriss 	Büro	461 m²	5. OG	Ab 17,50 €/m²	Ab 5,00 €/m²	● Ab sofort	
Bürofläche (BTB) Grundriss 	Büro	257 m²	6. OG	Ab 17,50 €/m²	Ab 5,00 €/m²	● Ab sofort	
Bürofläche (BTB) Grundriss 	Büro	257 m²	7. OG	Ab 17,50 €/m²	Ab 5,00 €/m²	● Ab sofort	

# MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT	
Bürofläche (BTB) Grundriss 	Büro	257 m²	9. OG	Ab 17,50 €/m²	Ab 5,00 €/m²	● Ab sofort	
Neues Inserat 1 Grundriss 	Büro	257 m²	10. OG	Ab 17,00 €/m²	Ab 5,00 €/m²	● Ab sofort	
Neues Inserat Grundriss 	Büro	239 m²	11. OG	Ab 17,00 €/m²	Ab 5,00 €/m²	● Ab sofort	



## KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

**Interesse geweckt?**  
Kontaktieren Sie uns jetzt.



**Aljoscha Scholl**  
Managing Director

☎ +491721341986

✉ [as@scholl-solutions.de](mailto:as@scholl-solutions.de)