



Am Borsigturm 56 - 70, 13507 Berlin

Exposé | 07.08.2025

ZUSAMMENFASSUNG.

Das Objekt befindet sich in Reinickendorf auf dem Firmengelände der Tegeler Borsigwerke nahe des historischen Borsigturms sowie des Tegeler Sees. In direkter Umgebung befinden sich zahlreiche Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten, wie die architektonisch historischen „Hallen am Borsigturm“. Es gibt, trotz etwas außerstädtischer Lage, eine sehr gute ÖPNV-Anbindung mit direkter Nähe zu U-Bahn (Linie U6; U-Bahnhof Borsigwerke), den Buslinien X33, 133 und 322, sowie der S-Bahn (Linie S25). Eine sehr gute Erreichbarkeit mit dem Auto, sowie anderen Kraftfahrzeugen, ist durch die Nähe zur A111 gegeben. Das in den 1970er errichteten Bürogebäude um den Borsigturm erstreckt sich mit einer Gesamtfläche von ca. 16 000 m² über 3 Obergeschosse und einer Tiefgarage mit bequemen

Nutzung

Büro, Lager / Logistik



Adresse

Am Borsigturm 56-70
13507 Berlin



Parkhaus/Tiefgarage

15



MERKMALE DES OBJEKTS.

SOZIALES, SERVICE & SICHERHEIT



Orte für sozialen Austausch



Sportangebot in der Nähe

MAKROLAGE.



LAGE & UMGEBUNG.

🚌 ÖPNV

U Borsigwerke Bushaltestelle	4 min 350 m
Veitstraße Bushaltestelle	4 min 370 m
Borsigwerke Bahnhof	5 min 430 m
Alt-Tegel Bahnhof	9 min 770 m

🍴 ESSEN

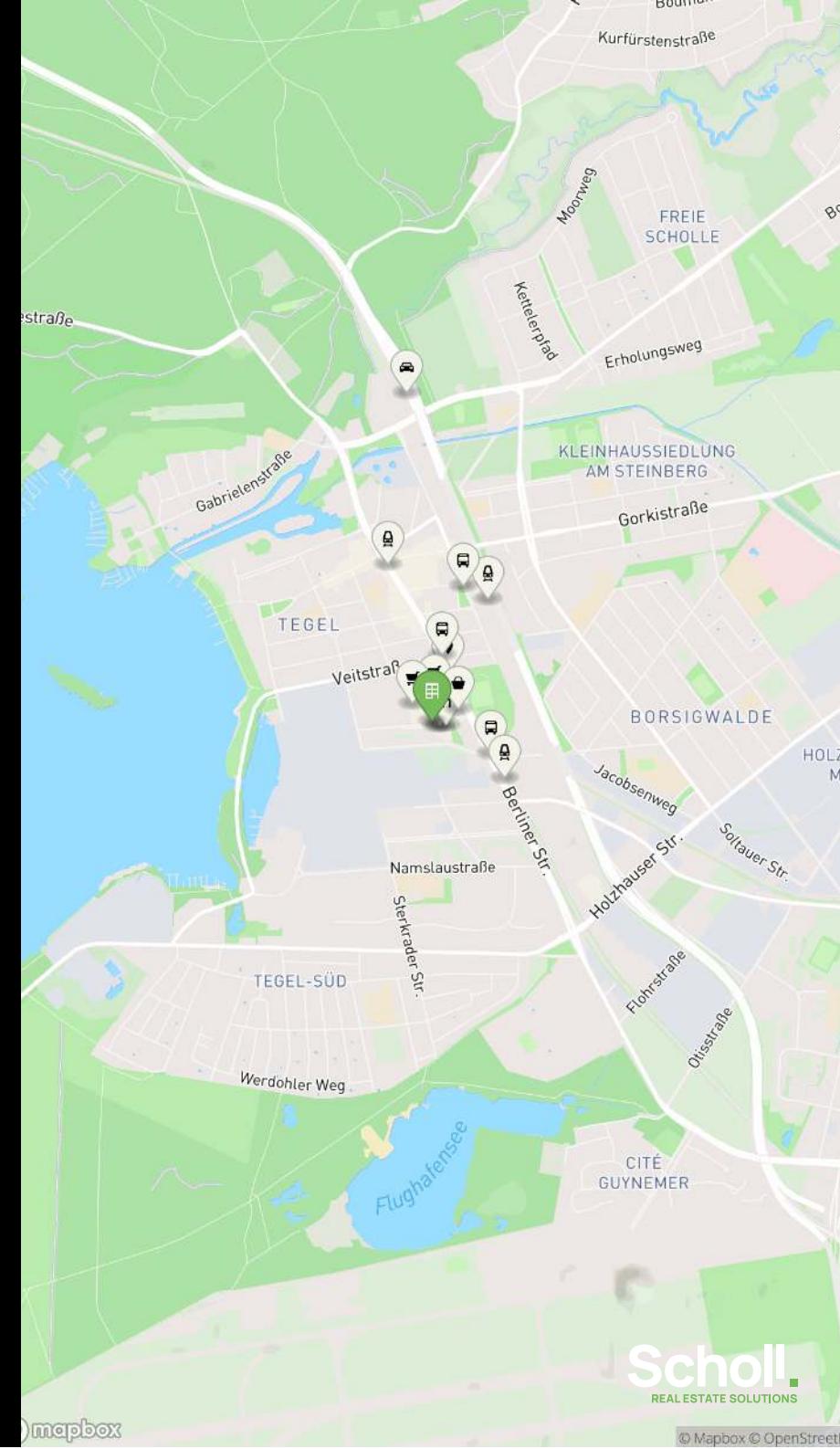
McDonald's Restaurant	0 min 40 m
Borsig-B Restaurant	1 min 50 m
Il Gattopardo Restaurant	1 min 50 m
Dos Pescados Restaurant	1 min 70 m

🛒 NAHVERSORGUNG

REWE To Go Geschäft	2 min 140 m
REWE Supermarkt	2 min 140 m
Aldi Supermarkt	2 min 170 m

📍 SONSTIGE

Borsigturm Sonstiges	4 min 310 m
Waidmannsluster Damm (A111) Autobahn	14 min 6.7 km



GEBÄUDE.

HAUPTGEBÄUDE

Am Borsigturm 56-70, 13507 Berlin

MERKMALE.



Variable Raumauflteilung



Sonnenschutz



Personenaufzüge

MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT	
Lagerfläche (Haus 56)	Lager	14 m ²	1. OG	Ab 3,50 €/m ²	Ab 4,50 €/m ²	● Ab sofort	
Bürofläche (Haus 68) Grundriss 	Büro	234 m ²	EG	Ab 13,00 €/m ²	Ab 4,50 €/m ²	● Ab sofort	
Bürofläche (Haus 68/70) Grundriss 	Büro	430 m ²	1. OG	Ab 13,50 €/m ²	Ab 4,50 €/m ²	● Ab sofort	
Bürofläche (Haus 62/70) Grundriss 	Büro	328 m ²	1. OG	Ab 13,50 €/m ²	Ab 4,50 €/m ²	● Ab sofort	
Bürofläche (Haus 68/70) Grundriss 	Büro	448 m ²	2. OG	Ab 13,00 €/m ²	Ab 4,50 €/m ²	● Ab sofort	
Bürofläche (Haus 68/70) Grundriss 	Büro	471 m ²	3. OG	Ab 14,50 €/m ²	Ab 4,50 €/m ²	● Ab sofort	

MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT
Bürofläche (Haus 66/68) Grundriss 	Büro	453 m ²	3. OG	Ab 14,50 €/m ²	Ab 4,50 €/m ²	● Ab sofort
Bürofläche (Haus 70) Grundriss 	Büro	111 m ²	3. OG	Ab 14,50 €/m ²	Ab 4,50 €/m ²	● Ab sofort

KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

Interesse geweckt?
Kontaktieren Sie uns jetzt.



Beate Dammaschk

Business Development

📞 +49 173 2515386

✉ bd@scholl-solutions.de