

# Am Borsigturm 56 - 70, 13507 Berlin

Exposé | 07.08.2025

## ZUSAMMENFASSUNG.

Das Objekt befindet sich in Reinickendorf auf dem Firmengelände der Tegeler Borsigwerke nahe des historischen Borsigturms sowie des Tegeler Sees. In direkter Umgebung befinden sich zahlreiche Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten, wie die architektonisch historischen „Hallen am Borsigturm“. Es gibt, trotz etwas außerstädtischer Lage, eine sehr gute ÖPNV-Anbindung mit direkter Nähe zu U-Bahn (Linie U6; U-Bahnhof Borsigwerke), den Buslinien X33, 133 und 322, sowie der S-Bahn (Linie S25). Eine sehr gute Erreichbarkeit mit dem Auto, sowie anderen Kraftfahrzeugen, ist durch die Nähe zur A111 gegeben. Das in den 1970er errichteten Bürogebäude um den Borsigturm erstreckt sich mit einer Gesamtfläche von ca. 16 000 m2 über 3 Obergeschosse und einer Tiefgarage mit bequemen

### Nutzung

Büro, Lager / Logistik



### Adresse

Am Borsigturm 56-70  
13507 Berlin



### Parkhaus/Tiefgarage

15



## MERKMALE DES OBJEKTS.

### SOZIALES, SERVICE & SICHERHEIT



Orte für sozialen Austausch



Sportangebot in der Nähe



# LAGE & UMGEBUNG.

## ÖPNV

U Borsigwerke  
Bushaltestelle 4 min 350 m

Veitstraße  
Bushaltestelle 4 min 370 m

Borsigwerke  
Bahnhof 5 min 430 m

Alt-Tegel  
Bahnhof 9 min 770 m

## NAHVERSORGUNG

REWE To Go  
Geschäft 2 min 140 m

REWE  
Supermarkt 2 min 140 m

Aldi  
Supermarkt 2 min 170 m

## ESSEN

McDonald's  
Restaurant 0 min 40 m

Borsig-B  
Restaurant 1 min 50 m

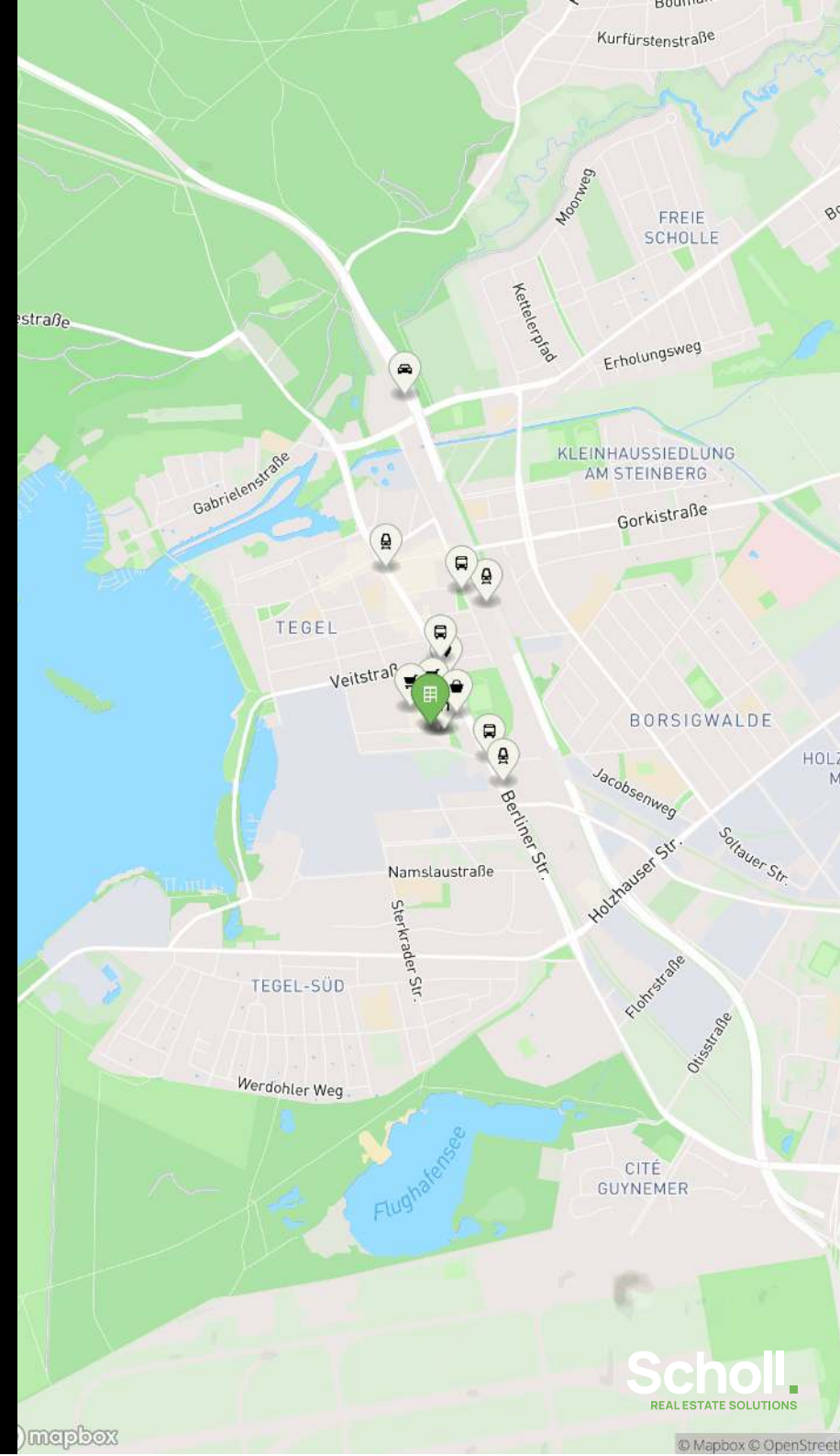
Il Gattopardo  
Restaurant 1 min 50 m

Dos Pescados  
Restaurant 1 min 70 m

## SONSTIGE

Borsigturm  
Sonstiges 4 min 310 m

Waidmannsluster Damm (A111)  
Autobahn 14 min 6.7 km



## GEBÄUDE.

### HAUPTGEBÄUDE

Am Borsigturm 56-70, 13507 Berlin

## MERKMALE.

---



Variable Raumaufteilung













Sonnenschutz



Personenaufzüge



# MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT	
Lagerfläche (Haus 56)	Lager	14 m²	1. OG	Ab 3,50 €/m²	Ab 4,50 €/m²	● Ab sofort	
Bürofläche (Haus 68) Grundriss 	Büro	234 m²	EG	Ab 13,00 €/m²	Ab 4,50 €/m²	● Ab sofort	
Bürofläche (Haus 68/70) Grundriss 	Büro	430 m²	1. OG	Ab 13,50 €/m²	Ab 4,50 €/m²	● Ab sofort	
Bürofläche (Haus 62/70) Grundriss 	Büro	328 m²	1. OG	Ab 13,50 €/m²	Ab 4,50 €/m²	● Ab sofort	
Bürofläche (Haus 68/70) Grundriss 	Büro	448 m²	2. OG	Ab 13,00 €/m²	Ab 4,50 €/m²	● Ab sofort	
Bürofläche (Haus 68/70) Grundriss 	Büro	471 m²	3. OG	Ab 14,50 €/m²	Ab 4,50 €/m²	● Ab sofort	

# MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT	
Bürofläche (Haus 66/68) Grundriss 	Büro	453 m²	3. OG	Ab 14,50 €/m²	Ab 4,50 €/m²	● Ab sofort	
Bürofläche (Haus 70) Grundriss 	Büro	111 m²	3. OG	Ab 14,50 €/m²	Ab 4,50 €/m²	● Ab sofort	



## KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

**Interesse geweckt?**  
Kontaktieren Sie uns jetzt.



**Beate Dammaschk**

Business Development

☎ +49 173 2515386

✉ [bd@scholl-solutions.de](mailto:bd@scholl-solutions.de)