



Isaac-Fulda-Allee 6, 55124 Mainz

Exposé | 12.06.2025

## ZUSAMMENFASSUNG.

Das moderne Bürogebäude überzeugt mit einer barrierefreien Erschließung und einer hochwertigen, zukunftsorientierten Ausstattung. Bodentiefe, öffenbare Fenster sorgen für helle, freundliche Arbeitsbereiche, während Heiz- und Kühldecken mit Betonkernaktivierung ein ganzjährig angenehmes Raumklima schaffen.

Die Beheizung erfolgt energieeffizient und umweltfreundlich durch eine Kombination aus Erdwärme (zwei Wärmepumpen) und Fernwärme. Ein außenliegender Sonnenschutz trägt zusätzlich zu einem optimalen Arbeitsumfeld bei.

Technisch ist das Gebäude bestens ausgestattet: Ein Zugangskontrollsystem gewährleistet Sicherheit, ein Hohlraumboden als Systemboden ermöglicht flexible Leitungsführungen, und eine leistungsstarke Cat-7-Verkabelung sorgt für schnelle Datenverbindungen.

Für höchsten Komfort stehen eine hauseigene Tiefgarage sowie Außenstellplätze zur Verfügung. Optional können Mieter eine Kantine im Haus sowie einen besetzten Empfang nutzen – ideal für Unternehmen mit hohem Service- und Repräsentationsanspruch.

### Nutzung

Büro



### Adresse

Isaac-Fulda-Allee 6  
55124 Mainz



### PKW-Stellplätze



### Parkhaus/Tiefgarage





## MERKMALE DES OBJEKTS.

### MOBILITÄT

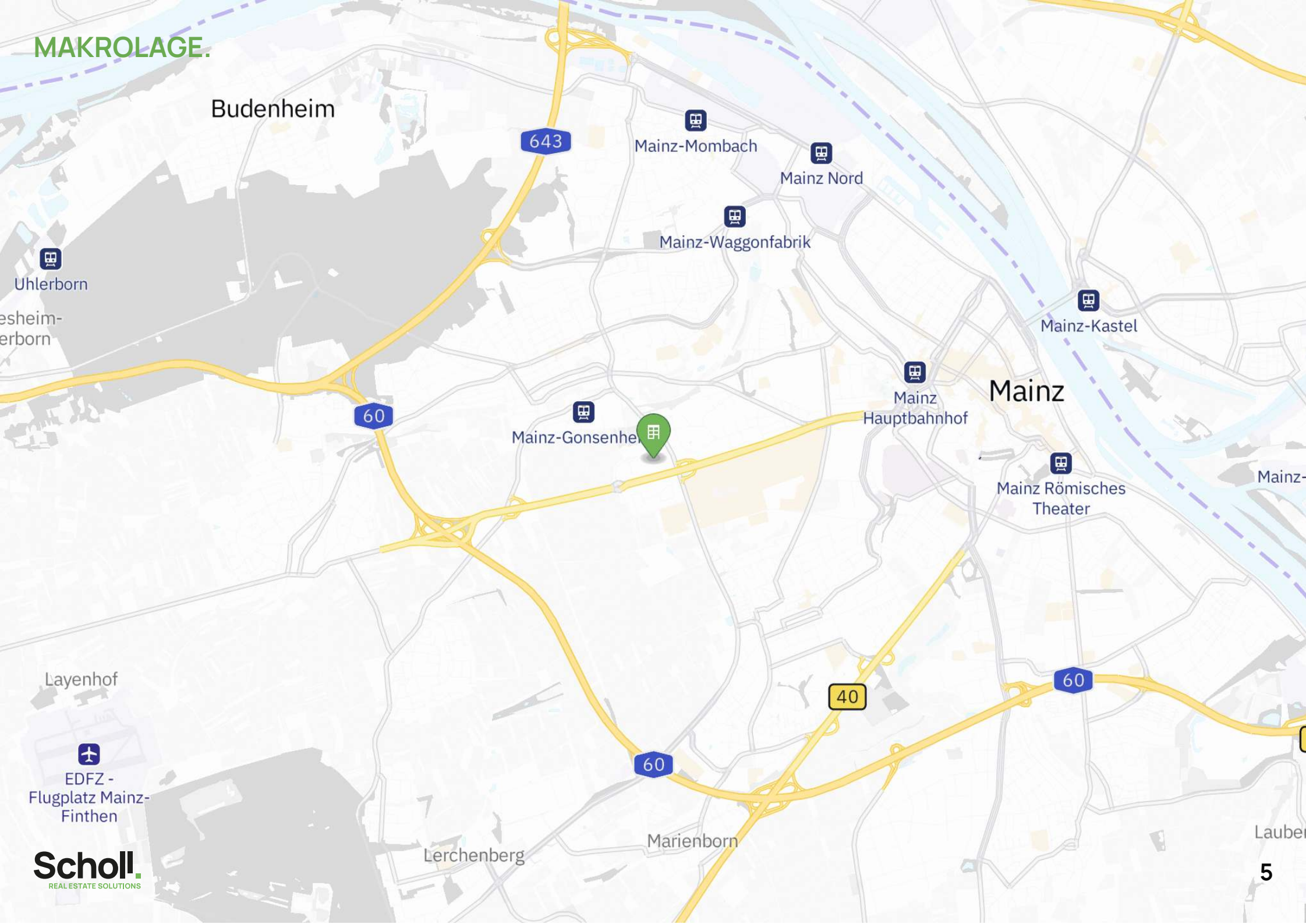


28.6 km zum Flughafen



3.5 km zum Hauptbahnhof

MAKROLAGE.



Budenheim

643

Mainz-Mombach

Mainz Nord

Mainz-Waggonfabrik

Mainz-Kastel

Mainz

Mainz  
Hauptbahnhof

Mainz Römisches  
Theater

Mainz-Gonsenheim

60

40

60

60

Marienborn

Lerchenberg

Laubert

5

Layenhof

EDFZ -  
Flugplatz Mainz-  
Finthen

**Scholl**  
REAL ESTATE SOLUTIONS



## LAGE & UMGEBUNG.

Die Isaac-Fulda-Allee 6 in 55124 Mainz zeichnet sich durch ihre strategische Lage aus. Sie befindet sich in unmittelbarer Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln mit der nächsten Bushaltestelle "Isaac-Fulda-Allee" lediglich drei Gehminuten entfernt. Weitere Bushaltestellen sowie eine Straßenbahnhaltestelle erreichen Sie in weniger als zehn Minuten zu Fuß, was eine perfekte Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gewährleistet.

Auch für den Bedarf an Lebensmitteln und Erholung ist gesorgt: Ein REWE Supermarkt sowie das Reformhaus Rutsch sind in etwa 22 bis 25 Minuten erreichbar. Darüber hinaus können Sie Ihr Fitnessprogramm in einem der nahegelegenen Fitnessstudios wie dem Fitness Life oder TriYoga nach etwa zehn bis fünfzehn Minuten Fußweg aufrechterhalten. Das Lavazza Café und das Restaurant Mens@ria sind einen knapp fünfzehnminütigen Spaziergang entfernt und bieten ideale Möglichkeiten für Geschäftstreffen oder eine schnelle Mittagspause.




Zum Hauptbahnhof sind es lediglich etwa dreieinhalb Kilometer und der Flughafen Frankfurt ist in etwa 29 Kilometern zu erreichen, was dieses Objekt besonders attraktiv für Unternehmen macht, die regelmäßig Reisen tätigen oder Kunden und Kollegen aus dem In- und Ausland empfangen.

# LAGE & UMGEBUNG.




## ÖPNV

Isaac-Fulda-Allee Bushaltestelle	3 min  290 m
Kisselberg Straßenbahn	6 min  540 m
Isaac-Fulda-Allee/Koblenzer Str. Bushaltestelle	8 min  670 m
Hochschule Mainz / Campusbrü... Bushaltestelle	10 min  820 m




## ESSEN

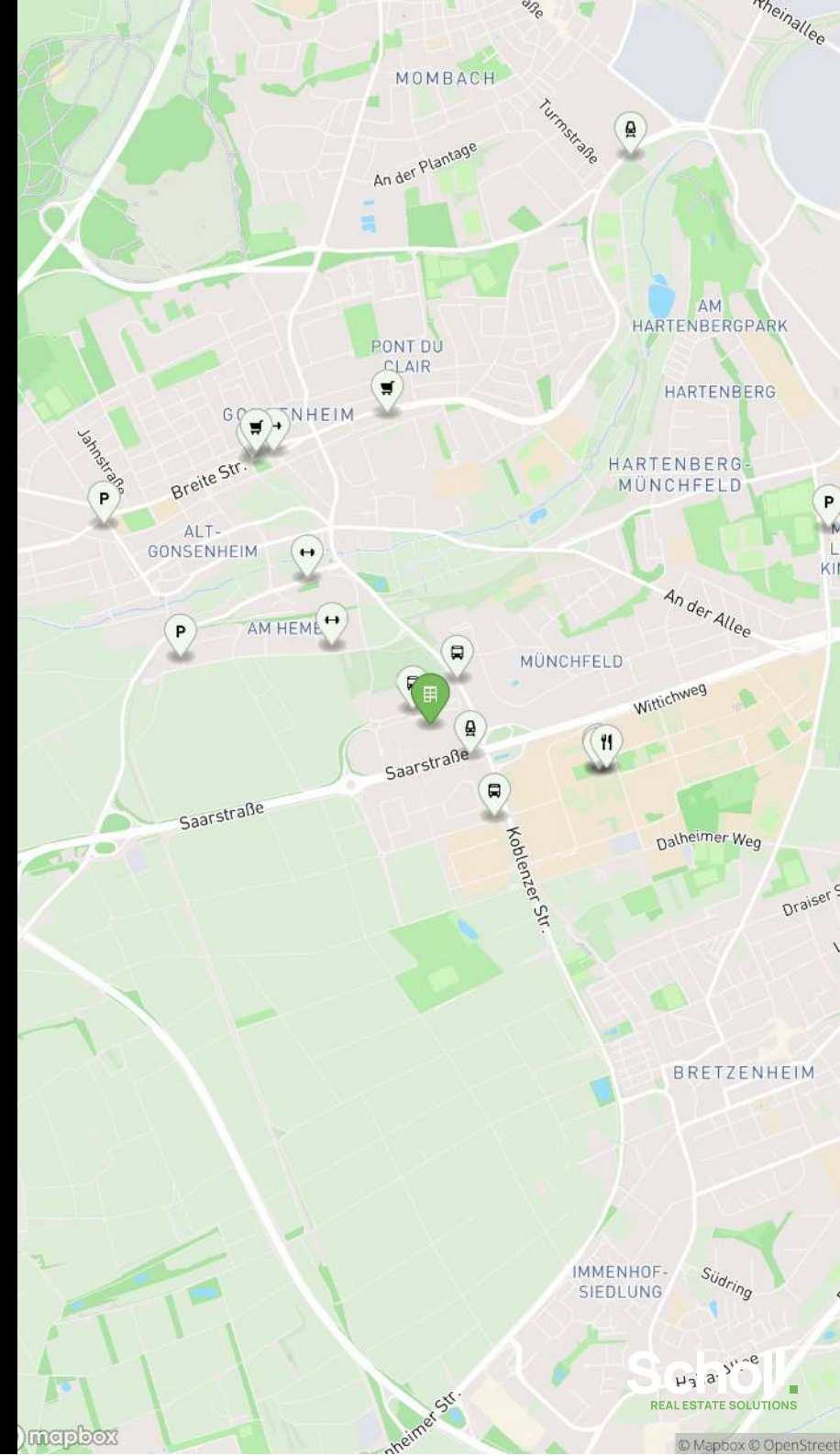
Lavazza Café	14 min  1.2 km
Mens@ria Restaurant	14 min  1.2 km
Zentralmensa Restaurant	8 min  3.2 km

## FREIZEIT

Fitness Life Fitnessstudio	10 min  910 m
TriYoga Fitnessstudio	15 min  1.3 km
Bodystreet Fitnessstudio	11 min  4.5 km

## NAHVERSORGUNG

Kiosk Da Matesi Geschäft	9 min  3.8 km
Reformhaus Rutsch Supermarkt	9 min  3.9 km
REWE Supermarkt	9 min  4 km



# GEBÄUDE.

## HAUPTGEBÄUDE

Isaac-Fulda-Allee 6, 55124 Mainz

## MERKMALE.



CAT7-Verkabelung



Besetzter Empfang



Baujahr 2011





# MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT
Neues Inserat	Büro	470 m²	EG	Ab 15,50 €/m²	Ab 5,00 €/m²	● Ab sofort
Neues Inserat 1	Büro	440 m²	EG	Ab 15,50 €/m²	Ab 5,00 €/m²	● Ab sofort
Neues Inserat 2	Büro	815 m²	1. OG	Ab 16,00 €/m²	Ab 5,00 €/m²	● Ab sofort
Neues Inserat 3	Büro	1.030 m²	1. OG	Ab 16,00 €/m²	Ab 5,00 €/m²	● Ab sofort
Neues Inserat 4	Büro	930 m²	1. OG	Ab 16,00 €/m²	Ab 5,00 €/m²	● Ab sofort
Neues Inserat 5	Büro	850 m²	4. OG	Ab 16,50 €/m²	Ab 5,00 €/m²	● Ab sofort

## KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

**Interesse geweckt?**  
Kontaktieren Sie uns jetzt.



**Beate Dammaschk**

Business Development

☎ +49 173 2515386

✉ [bd@scholl-solutions.de](mailto:bd@scholl-solutions.de)



**Aljoscha Scholl**

Managing Director

☎ +491721341986

✉ [as@scholl-solutions.de](mailto:as@scholl-solutions.de)