



Isaac-Fulda-Allee 6, 55124 Mainz

Exposé | 12.06.2025

ZUSAMMENFASSUNG.

Das moderne Bürogebäude überzeugt mit einer barrierefreien Erschließung und einer hochwertigen, zukunftsorientierten Ausstattung. Bodentiefe, öffentbare Fenster sorgen für helle, freundliche Arbeitsbereiche, während Heiz- und Kühldecken mit Betonkernaktivierung ein ganzjährig angenehmes Raumklima schaffen.

Die Beheizung erfolgt energieeffizient und umweltfreundlich durch eine Kombination aus Erdwärme (zwei Wärmepumpen) und Fernwärme. Ein außenliegender Sonnenschutz trägt zusätzlich zu einem optimalen Arbeitsumfeld bei.

Technisch ist das Gebäude bestens ausgestattet: Ein Zugangskontrollsystem gewährleistet Sicherheit, ein Hohlraumboden als Systemboden ermöglicht flexible Leitungsführungen, und eine leistungsstarke Cat-7-Verkabelung sorgt für schnelle Datenverbindungen.

Für höchsten Komfort stehen eine hauseigene Tiefgarage sowie Außenstellplätze zur Verfügung. Optional können Mieter eine Kantine im Haus sowie einen besetzten Empfang nutzen – ideal für Unternehmen mit hohem Service- und Repräsentationsanspruch.

Nutzung

Büro



Adresse

Isaac-Fulda-Allee 6
55124 Mainz



PKW-Stellplätze



Parkhaus/Tiefgarage



BILDSCHIRMFOTO 2025-08-14 UM 09.53.04.



MERKMALE DES OBJEKTS.

MOBILITÄT

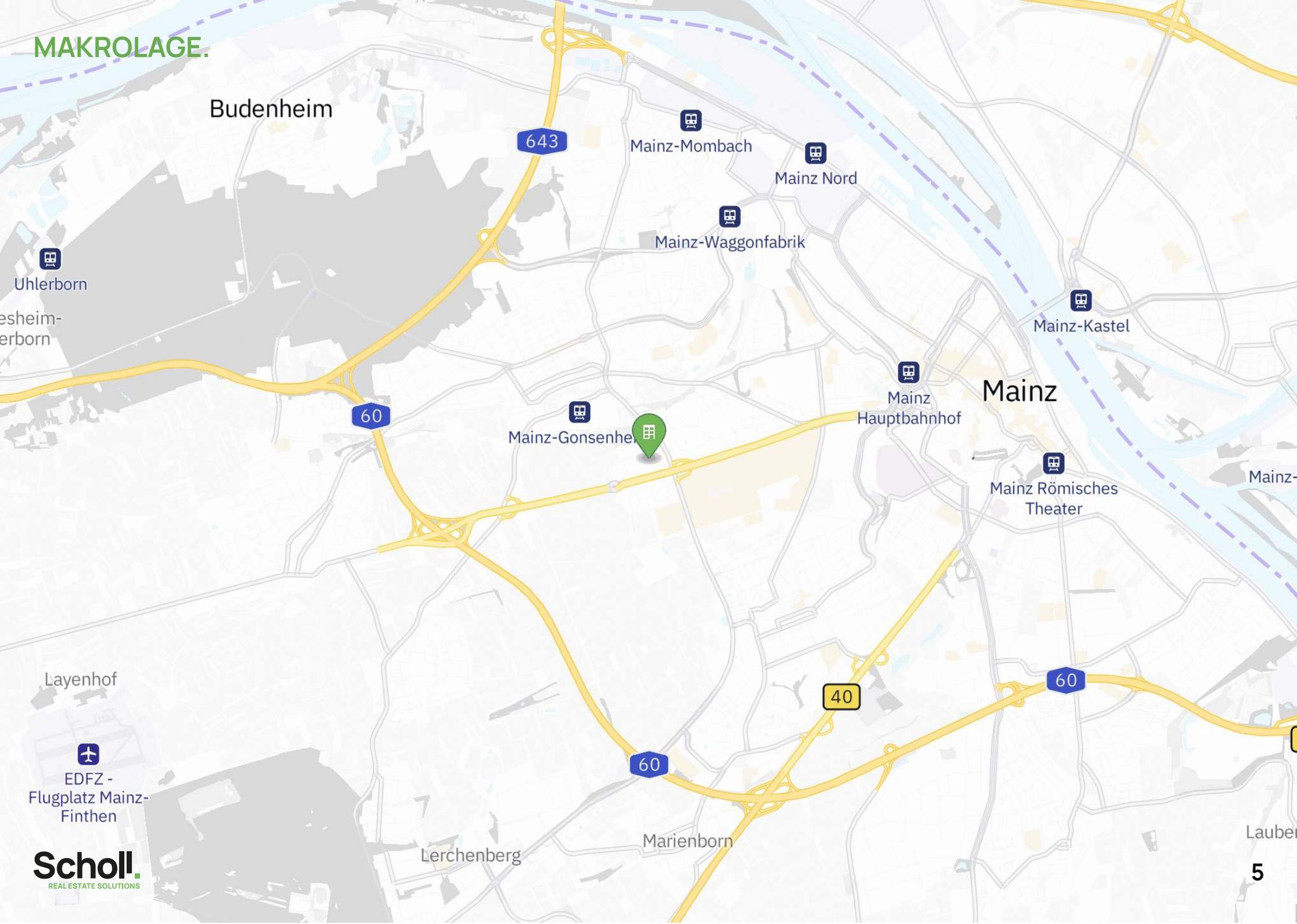


28.6 km zum Flughafen



3.5 km zum Hauptbahnhof

MAKROLAGE.



Budenheim

643

Mainz-Mombach

Mainz Nord

Mainz-Waggonfabrik

Mainz-Kastel

Mainz

Mainz Hauptbahnhof

Mainz-Gonsenheim

Mainz Römisches Theater

Mainz-

Layenhof



EDFZ -
Flugplatz Mainz-
Finthen

40

60

60

Lerchenberg

Marienborn

Lauber

5

Scholl
REAL ESTATE SOLUTIONS

LAGE & UMGEBUNG.

Die Isaac-Fulda-Allee 6 in 55124 Mainz zeichnet sich durch ihre strategische Lage aus. Sie befindet sich in unmittelbarer Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln mit der nächsten Bushaltestelle "Isaac-Fulda-Allee" lediglich drei Gehminuten entfernt. Weitere Bushaltestellen sowie eine Straßenbahnhaltestelle erreichen Sie in weniger als zehn Minuten zu Fuß, was eine perfekte Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gewährleistet.

Auch für den Bedarf an Lebensmitteln und Erholung ist gesorgt: Ein REWE Supermarkt sowie das Reformhaus Rutsch sind in etwa 22 bis 25 Minuten erreichbar. Darüber hinaus können Sie Ihr Fitnessprogramm in einem der nahegelegenen Fitnessstudios wie dem Fitness Life oder TriYoga nach etwa zehn bis fünfzehn Minuten Fußweg aufrechterhalten. Das Lavazza Café und das Restaurant Mens@ria sind einen knapp fünfzehnminütigen Spaziergang entfernt und bieten ideale Möglichkeiten für Geschäftstreffen oder eine schnelle Mittagspause.

Zum Hauptbahnhof sind es lediglich etwa dreieinhalb Kilometer und der Flughafen Frankfurt ist in etwa 29 Kilometern zu erreichen, was dieses Objekt besonders attraktiv für Unternehmen macht, die regelmäßig Reisen tätigen oder Kunden und Kollegen aus dem In- und Ausland empfangen.

LAGE & UMGEBUNG.

ÖPNV

Isaac-Fulda-Allee
Bushaltestelle

3 min
290 m

Kisselberg
Straßenbahn

6 min
540 m

Isaac-Fulda-Allee/Koblenzer Str.
Bushaltestelle

8 min
670 m

Hochschule Mainz / Campusbrü...
Bushaltestelle

10 min
820 m

ESSEN

Lavazza
Café

14 min
1.2 km

Mens@ria
Restaurant

14 min
1.2 km

Zentralmensa
Restaurant

8 min
3.2 km

FREIZEIT

Fitness Life
Fitnessstudio

10 min
910 m

TriYoga
Fitnessstudio

15 min
1.3 km

Bodystreet
Fitnessstudio

11 min
4.5 km

NAHVERSORGUNG

Kiosk Da Matesi
Geschäft

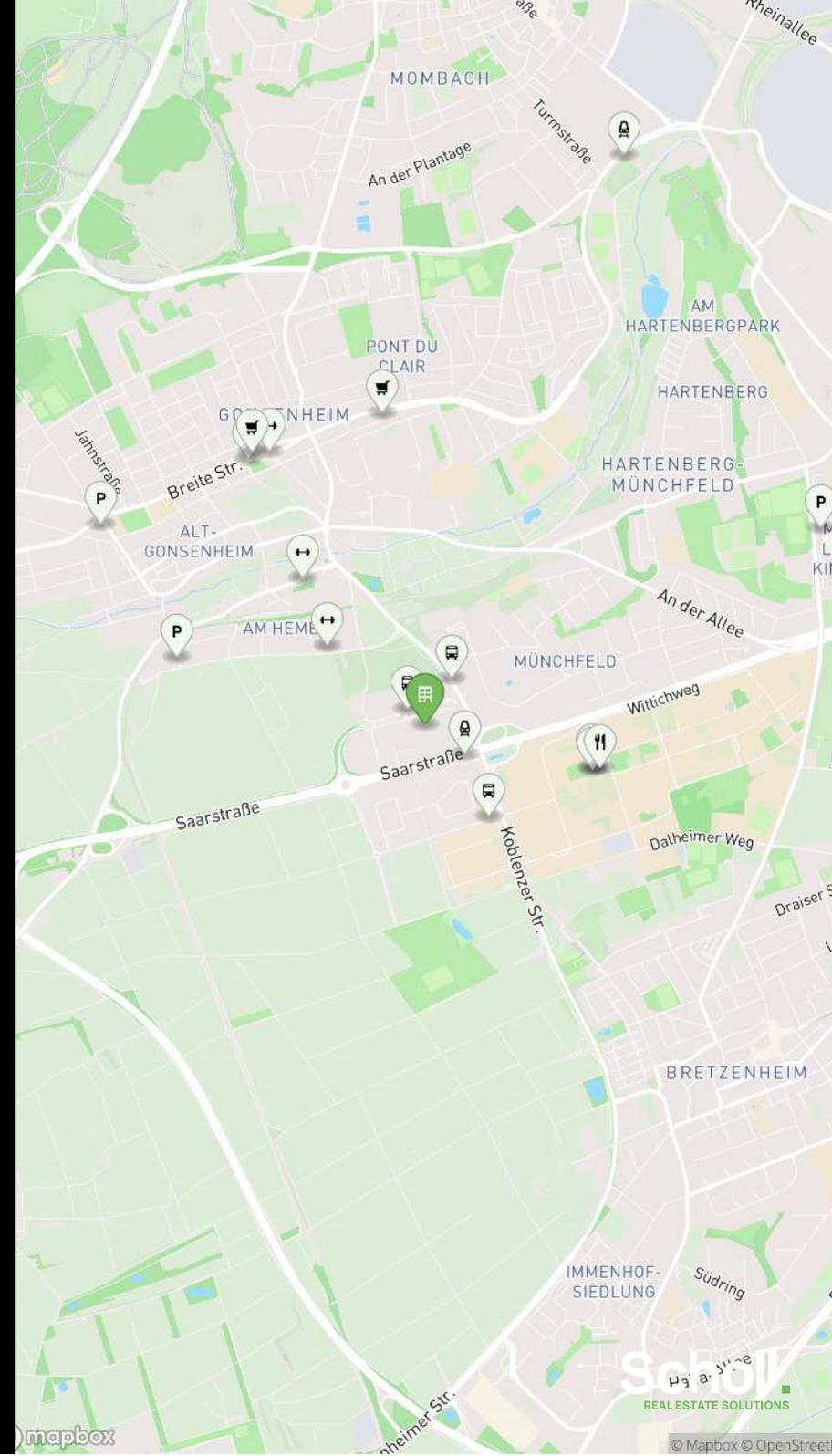
9 min
3.8 km

Reformhaus Rutsch
Supermarkt

9 min
3.9 km

REWE
Supermarkt

9 min
4 km



GEBÄUDE.

HAUPTGEBÄUDE

Isaac-Fulda-Allee 6, 55124 Mainz

MERKMALE.



CAT7-Verkabelung



Besetzter Empfang



Baujahr 2011



MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT
Neues Inserat	Büro	470 m ²	EG	Ab 15,50 €/m ²	Ab 5,00 €/m ²	● Ab sofort
Neues Inserat 1	Büro	440 m ²	EG	Ab 15,50 €/m ²	Ab 5,00 €/m ²	● Ab sofort
Neues Inserat 2	Büro	815 m ²	1. OG	Ab 16,00 €/m ²	Ab 5,00 €/m ²	● Ab sofort
Neues Inserat 3	Büro	1.030 m ²	1. OG	Ab 16,00 €/m ²	Ab 5,00 €/m ²	● Ab sofort
Neues Inserat 4	Büro	930 m ²	1. OG	Ab 16,00 €/m ²	Ab 5,00 €/m ²	● Ab sofort
Neues Inserat 5	Büro	850 m ²	4. OG	Ab 16,50 €/m ²	Ab 5,00 €/m ²	● Ab sofort

KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

Interesse geweckt?
Kontaktieren Sie uns jetzt.



Beate Dammaschk
Business Development

☎ +49 173 2515386

✉ bd@scholl-solutions.de



Aljoscha Scholl
Managing Director

☎ +491721341986

✉ as@scholl-solutions.de