



Römerstraße 245, Heidelberg

Exposé | 30.07.2024

ZUSAMMENFASSUNG.

Moderne Büroflächen in bester Lage der Römerstraße, Heidelberg – ideal für Unternehmen!

Entdecken Sie eine herausragende Gelegenheit für Ihr Unternehmen an der Römerstraße 245 in Heidelberg. Die Bürofläche erstreckt sich über beeindruckende 334,9 m² und ist perfekt auf die Bedürfnisse von Büro-Unternehmen zugeschnitten. Diese Immobilie bietet nicht nur ein modernes Ambiente, sondern zeichnet sich auch durch ihre erstklassige Standortqualität aus.

In unmittelbarer Nähe befindet sich alles, was Sie und Ihre Mitarbeiter benötigen: von gastronomischen Einrichtungen bis hin zu Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichem Nahverkehr. Profitieren Sie von einem optimalen Arbeitsumfeld, in dem Kreativität und Produktivität im Mittelpunkt stehen.

Für Ihre Mitarbeiter und Besucher stehen ein PKW-Stellplatz zu einem Preis von 50,00 € sowie vier Parkplätze im benachbarten Parkhaus zu je 40,00 € bereit. Das Hauptgebäude ist zudem barrierefrei zugänglich und verfügt über moderne Personenaufzüge.

Sichern Sie sich jetzt Ihren Platz in diesem herausragenden Bürogebäude und genießen Sie die Vorteile einer der besten Lage Heidebergs.

Nutzung

Büro



Adresse

Römerstraße 245
69126 Heidelberg



PKW-Stellplätze

1



Parkhaus/Tiefgarage

4





↑ Vergleichswert dieser Gebäudekategorie
für Heizung und Warmwasser ¹⁾

Stromverbrauchskennwert



Dieses Gebäude

57,4 kWh/(m²·a)



↑ Vergleichswert dieser Gebäudekategorie
für Strom ¹⁾

Der Wert enthält den Stromverbrauch für:

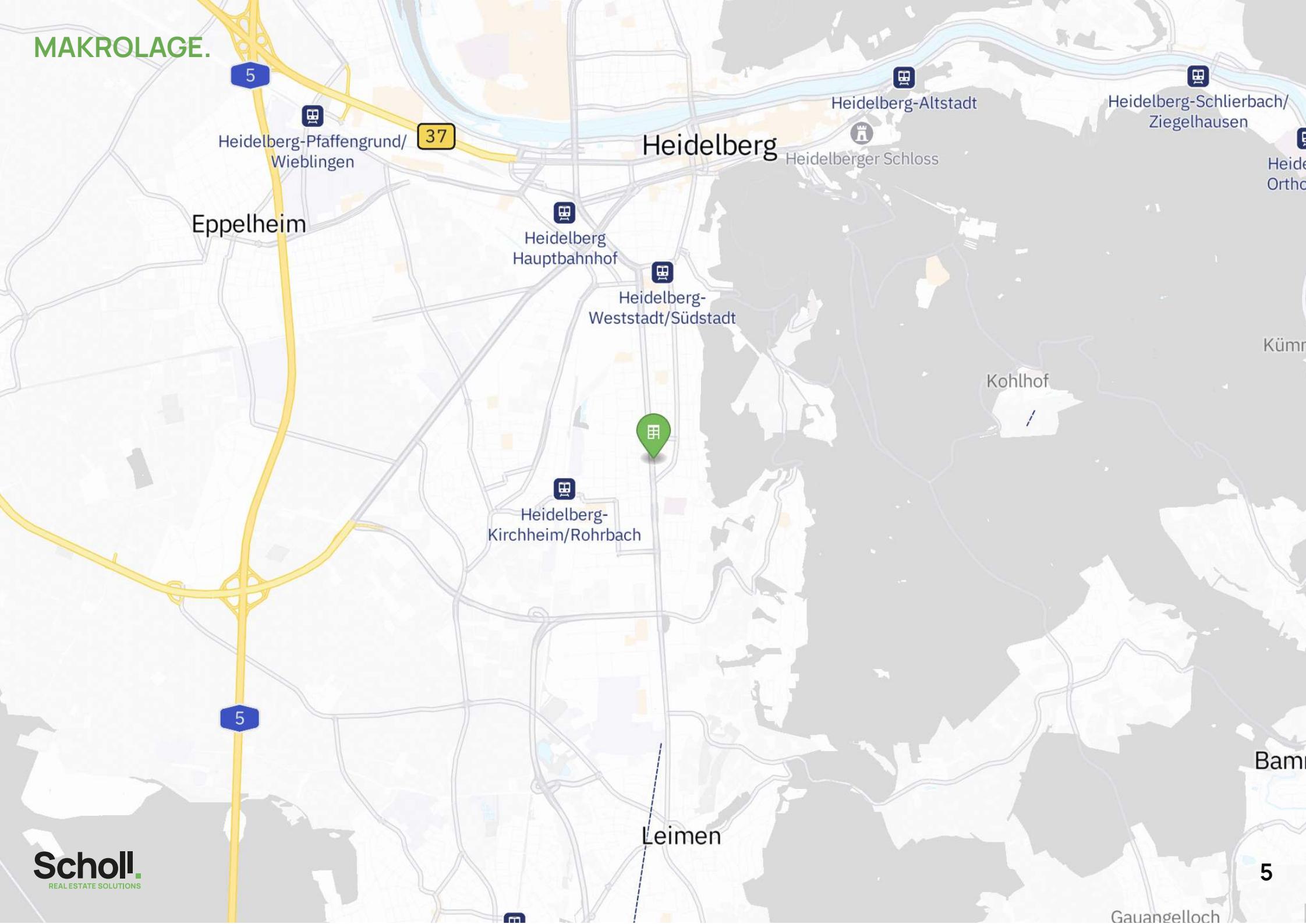
- Zusätzl. Heizung Warmwasser Lüftung eingebaute Beleuchtung Kühlung Sonstiges:

Verbrauchserfassung - Heizung und Warmwasser

Energieträger	Zeitraum		Energieverbrauch kWh	Anteil Warmwasser kWh	Klimafaktor	Energieverbrauchskennwert in kWh/(m ² ·a) (zeitlich bereinigt, klimabereinigt)		
						Heizung	Warmwasser	Kennwert
Endgas E	24.05.2010	23.05.2011	113291	—	1,15	79,0	—	79,0
Endgas E	24.05.2011	23.05.2012	106259	—	1,18	80,9	—	80,9
Endgas E	24.05.2012	23.05.2013	44921	—	1,11	32,3	—	32,3
						Durchschnitt		64,1

MERKMALE DES OBJEKTS.

MAKROLAGE.



LAGE & UMGEBUNG.

Diese erstklassige Gewerbeimmobilie befindet sich in Heidelberg auf der belebten Römerstraße 245. Die lebhafte Umgebung und die topografische Lage dieser repräsentativen Adresse tragen maßgeblich zu der hohen Attraktivität für Unternehmen verschiedenster Branchen bei. Der Standort mitten in Deutschland eignet sich besonders gut für nationale und internationale Geschäftstätigkeiten.

GEBÄUDE.

HAUPTGEBÄUDE

Römerstraße 245, 69126 Heidelberg

MERKMALE.



Personenaufzüge



Barrierefrei

MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT
Büro EG Grundriss 	Büro	335 m ²	EG	Ab 12,50 €/m ²	Ab 3,10 €/m ²	● Ab sofort



KONTAKT.

Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns jetzt.



Julian Benz

Vermietungsmanager

📞 +49 172 2818987

✉️ jb@scholl-solutions.de