



Im Bieth 36

Exposé | 17.03.2025

ZUSAMMENFASSUNG.

Dieses stilvolle Gebäude überzeugt mit einem einladenden Eingangsbereich, der bereits beim Betreten eine angenehme Atmosphäre schafft. Im Erdgeschoss befinden sich zwei großzügige, modern möblierte Räume, die durch eine elegante Glasschiebetür vom Eingangsbereich getrennt werden können. Zudem ist hier der hochmoderne Technikraum untergebracht, ausgestattet mit neuester EDV-Technik und Glasfaser-Internet.

Eine hochwertige Holztreppe führt ins Obergeschoss, wo ein heller, moderner Empfangsbereich mit einem angrenzenden Raum für vielseitige Nutzungsmöglichkeiten wartet. Fünf weitere geschmackvoll möblierte Räume stehen als Büros oder Behandlungsräume zur Verfügung. Zwei separate, durchdacht gestaltete WCs bieten zusätzlichen Komfort.

Das Highlight des Obergeschosses ist die offene, stilvolle Küche, die nicht nur funktional, sondern auch einladend gestaltet ist. Von hier aus gelangt man direkt auf den Balkon – ein idealer Ort für entspannte Pausen.

Für eine bequeme Erreichbarkeit stehen zwei Parkplätze direkt vor dem Gebäude zur Verfügung. Weitere Parkmöglichkeiten sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Nutzung

Büro



Adresse

Im Bieth 36
69124 Heidelberg



PKW-Stellplätze



BILDSCHIRMFOTO 2025-03-17 UM 09.39.53.



BILDSCHIRMFOTO 2025-03-17 UM 09.40.07.



BILDSCHIRMFOTO 2025-03-17 UM 09.40.14.



BILDSCHIRMFOTO 2025-03-17 UM 09.40.59.



BILDSCHIRMFOTO 2025-03-17 UM 09.41.09.



BILDSCHIRMFOTO 2025-03-17 UM 09.41.21.



BILDSCHIRMFOTO 2025-03-17 UM 09.41.38.



BILDSCHIRMFOTO 2025-03-17 UM 09.41.48.



MERKMALE DES OBJEKTS.

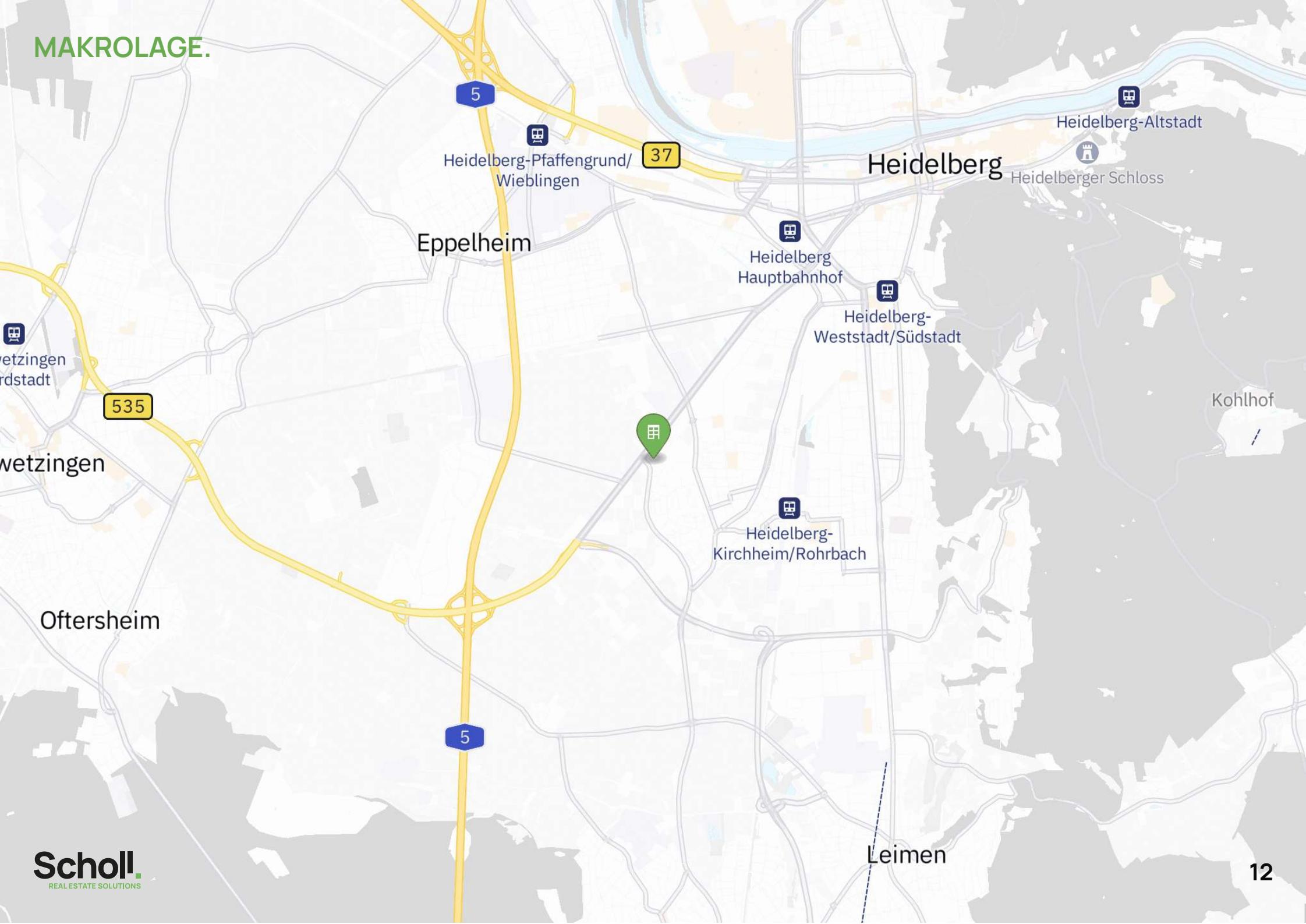
MOBILITÄT



SOZIALES, SERVICE & SICHERHEIT



MAKROLAGE.



LAGE & UMGEBUNG.

Heidelberg zählt zu den bedeutendsten Wirtschafts- und Wissenschaftsstandorten Deutschlands. Als Teil der Metropolregion Rhein-Neckar profitiert die Stadt von einer erstklassigen Infrastruktur, einer starken Unternehmenslandschaft und einem hochqualifizierten Arbeitskräftepotenzial. Die Nähe zu den Wirtschaftszentren Frankfurt, Stuttgart und Mannheim sowie die exzellente Anbindung an die Autobahnen A5 und A6 machen Heidelberg zu einem attraktiven Standort für Unternehmen verschiedenster Branchen.

Das Bürogebäude in der Straße *Im Bieth 36* liegt in einem etablierten Gewerbegebiet im südlichen Teil Heidelbergs. Die direkte Anbindung an die Speyerer Straße ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der Innenstadt sowie der Autobahnen in Richtung Frankfurt und Stuttgart. Öffentliche Verkehrsmittel bieten zudem eine gute Verbindung für Mitarbeiter und Kunden.

Das Umfeld zeichnet sich durch eine vielseitige gewerbliche Nutzung aus, mit einer Mischung aus etablierten Unternehmen, Dienstleistern und Einzelhandel. Zahlreiche Parkmöglichkeiten in direkter Umgebung erleichtern die Erreichbarkeit zusätzlich und machen den Standort besonders attraktiv für Geschäftsaktivitäten.

LAGE & UMGEBUNG.

ÖPNV

Plekartsförster Straße
Bushaltestelle 6 min 540 m

Im Bieth
Bushaltestelle 7 min 590 m

Königsberger Straße
Bushaltestelle 10 min 830 m

Plekartsförster Hof
Bushaltestelle 10 min 890 m

ESSEN

Trattoria Vecchia Bari
Restaurant 6 min 480 m

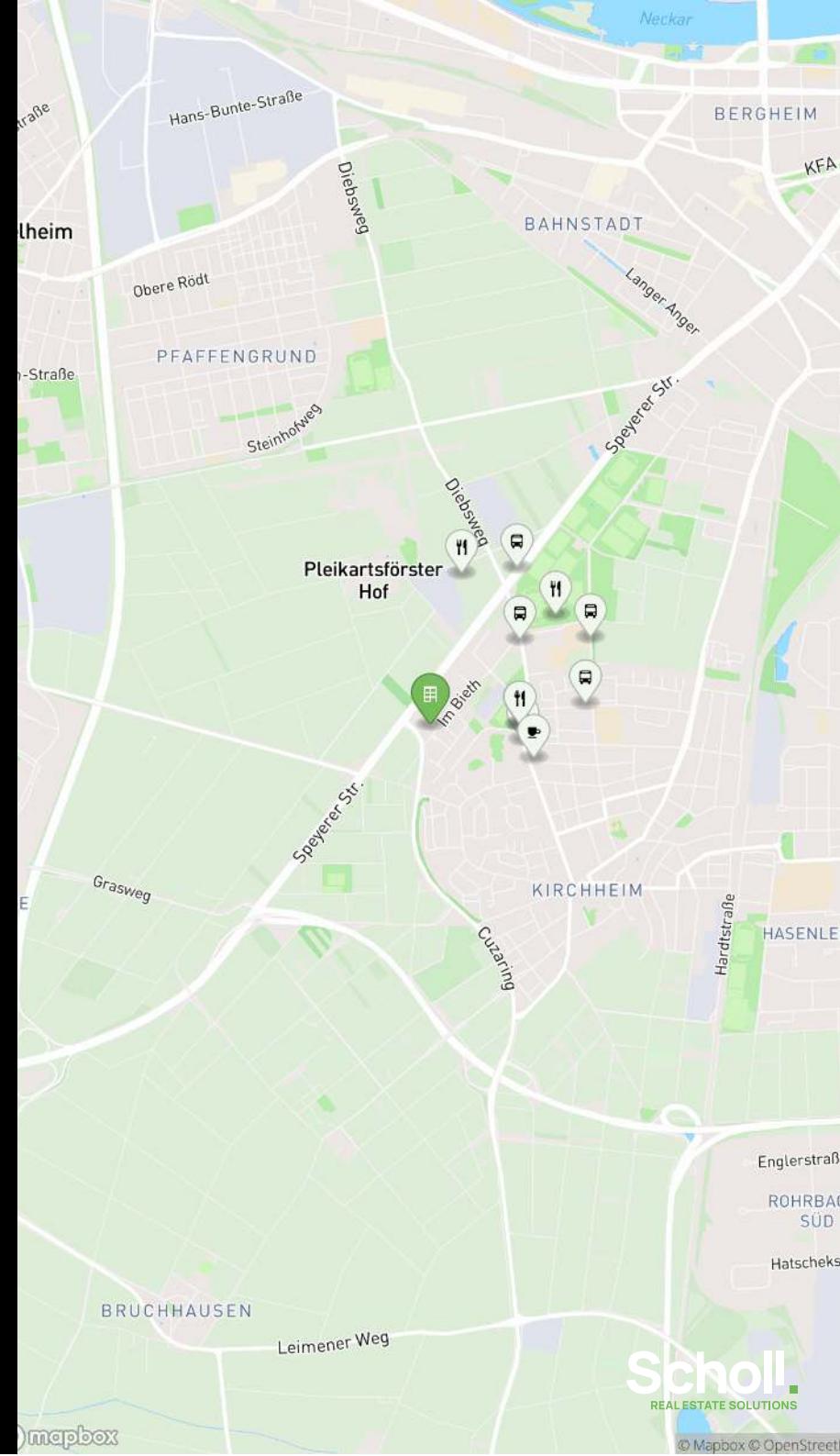
Riegler
Café 7 min 580 m

Makedonia
Restaurant 9 min 750 m

Athen
Restaurant 14 min 1.2 km

SONSTIGE

Trattoria Vecchia Bari
Sonstiges 6 min 480 m



GEBÄUDE.

HAUPTGEBAUDE

Im Bieth 36, 69124 Heidelberg

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION		MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT	
Bürofläche	Büro	345 m ²	2. OG	Ab 14,50 €/m ²	Ab 2,60 €/m ²	● Ab sofort 

KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns jetzt.



Beate Dammaschk

Business Development

📞 +49 173 2515386

✉️ bd@scholl-solutions.de



Aljoscha Scholl

Managing Director

📞 +491721341986

✉️ as@scholl-solutions.de