



# Im Bieth 36

Exposé | 17.03.2025

## ZUSAMMENFASSUNG.

Dieses stilvolle Gebäude überzeugt mit einem einladenden Eingangsbereich, der bereits beim Betreten eine angenehme Atmosphäre schafft. Im Erdgeschoss befinden sich zwei großzügige, modern möblierte Räume, die durch eine elegante Glasschiebetür vom Eingangsbereich getrennt werden können. Zudem ist hier der hochmoderne Technikraum untergebracht, ausgestattet mit neuester EDV-Technik und Glasfaser-Internet.

Eine hochwertige Holztreppe führt ins Obergeschoss, wo ein heller, moderner Empfangsbereich mit einem angrenzenden Raum für vielseitige Nutzungsmöglichkeiten wartet. Fünf weitere geschmackvoll möblierte Räume stehen als Büros oder Behandlungsräume zur Verfügung. Zwei separate, durchdacht gestaltete WCs bieten zusätzlichen Komfort.

Das Highlight des Obergeschosses ist die offene, stilvolle Küche, die nicht nur funktional, sondern auch einladend gestaltet ist. Von hier aus gelangt man direkt auf den Balkon – ein idealer Ort für entspannte Pausen.

Für eine bequeme Erreichbarkeit stehen zwei Parkplätze direkt vor dem Gebäude zur Verfügung. Weitere Parkmöglichkeiten sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe vorhanden.

### Nutzung

Büro



### Adresse

Im Bieth 36  
69124 Heidelberg



### PKW-Stellplätze






















## MERKMALE DES OBJEKTS.


### MOBILITÄT

 Fahrradstellplätze

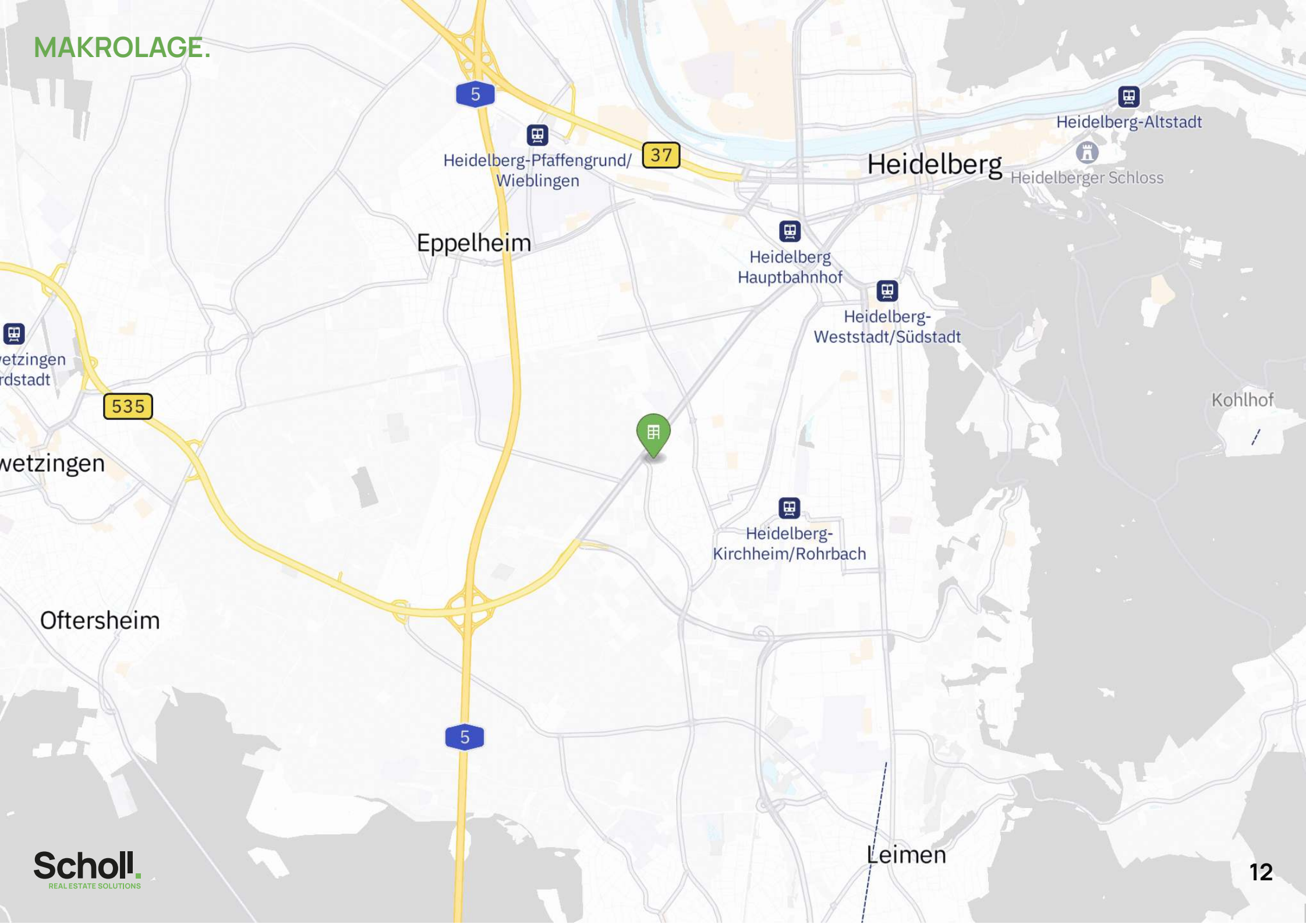
 ÖPNV direkt vor der Tür

### SOZIALES, SERVICE & SICHERHEIT

 BMA-Zentrale

 Orte für sozialen Austausch

# MAKROLAGE.



## LAGE & UMGEBUNG.

Heidelberg zählt zu den bedeutendsten Wirtschafts- und Wissenschaftsstandorten Deutschlands. Als Teil der Metropolregion Rhein-Neckar profitiert die Stadt von einer erstklassigen Infrastruktur, einer starken Unternehmenslandschaft und einem hochqualifizierten Arbeitskräftepotenzial. Die Nähe zu den Wirtschaftszentren Frankfurt, Stuttgart und Mannheim sowie die exzellente Anbindung an die Autobahnen A5 und A6 machen Heidelberg zu einem attraktiven Standort für Unternehmen verschiedenster Branchen.

Das Bürogebäude in der Straße *Im Bieth 36* liegt in einem etablierten Gewerbegebiet im südlichen Teil Heidelbergs. Die direkte Anbindung an die Speyerer Straße ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der Innenstadt sowie der Autobahnen in Richtung Frankfurt und Stuttgart. Öffentliche Verkehrsmittel bieten zudem eine gute Verbindung für Mitarbeiter und Kunden.

Das Umfeld zeichnet sich durch eine vielseitige gewerbliche Nutzung aus, mit einer Mischung aus etablierten Unternehmen, Dienstleistern und Einzelhandel. Zahlreiche Parkmöglichkeiten in direkter Umgebung erleichtern die Erreichbarkeit zusätzlich und machen den Standort besonders attraktiv für Geschäftsaktivitäten.

# LAGE & UMGEBUNG.

## ÖPNV

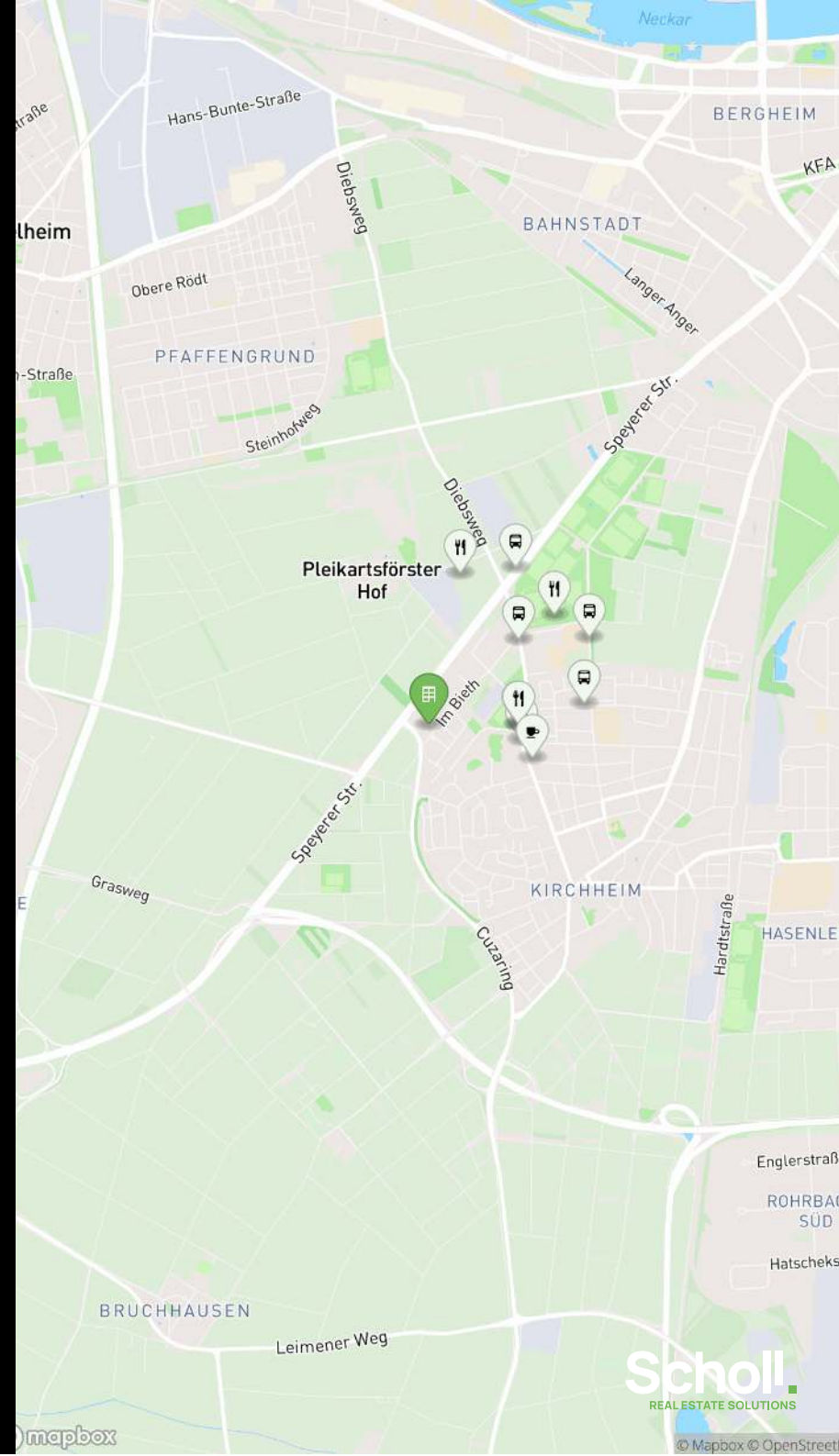
Pleikartsförster Straße Bushaltestelle	6 min 540 m
Im Bieth Bushaltestelle	7 min 590 m
Königsberger Straße Bushaltestelle	10 min 830 m
Pleikartsförster Hof Bushaltestelle	10 min 890 m

## SONSTIGE

Trattoria Vecchia Bari Sonstiges	6 min 480 m
-------------------------------------	----------------

## ESSEN


Trattoria Vecchia Bari Restaurant	6 min 480 m
Riegler Café	7 min 580 m
Makedonia Restaurant	9 min 750 m
Athen Restaurant	14 min 1.2 km



# GEBÄUDE.

## HAUPTGEBÄUDE

Im Bieth 36, 69124 Heidelberg

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT	
Bürofläche	Büro	345 m²	2. OG	Ab 14,50 €/m²	Ab 2,60 €/m²	● Ab sofort	

## KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

**Interesse geweckt?**  
Kontaktieren Sie uns jetzt.



**Beate Dammaschk**  
Business Development

☎ +49 173 2515386

✉ [bd@scholl-solutions.de](mailto:bd@scholl-solutions.de)



**Aljoscha Scholl**  
Managing Director

☎ +491721341986

✉ [as@scholl-solutions.de](mailto:as@scholl-solutions.de)