

Behrenstraße 29, 10117 Berlin

Exposé | 07.08.2025

ZUSAMMENFASSUNG.

Das Bürogebäude in der Behrenstraße 29 überzeugt durch eine zentrale Lage im Herzen Berlins und eine moderne, flexible Raumaufteilung, die sich ideal an individuelle Anforderungen anpassen lässt. Große Fensterflächen sorgen für eine helle Arbeitsatmosphäre, während ein außenliegender Sonnenschutz für angenehmes Raumklima auch an sonnigen Tagen sorgt.

Zur Ausstattung gehören eine praktische Teeküche, ein Hohlraumboden bzw. Doppelboden mit integrierten Bodentanks für eine flexible Verkabelung sowie ausreichend PKW-Stellplätze und zusätzliche Lagerflächen. Damit bietet die Immobilie sowohl funktionale als auch komfortable Rahmenbedingungen für effizientes Arbeiten.

Nutzung

Büro



Adresse

Behrenstraße 29
10117 Berlin



Gesamt mietfläche

798,0 m²

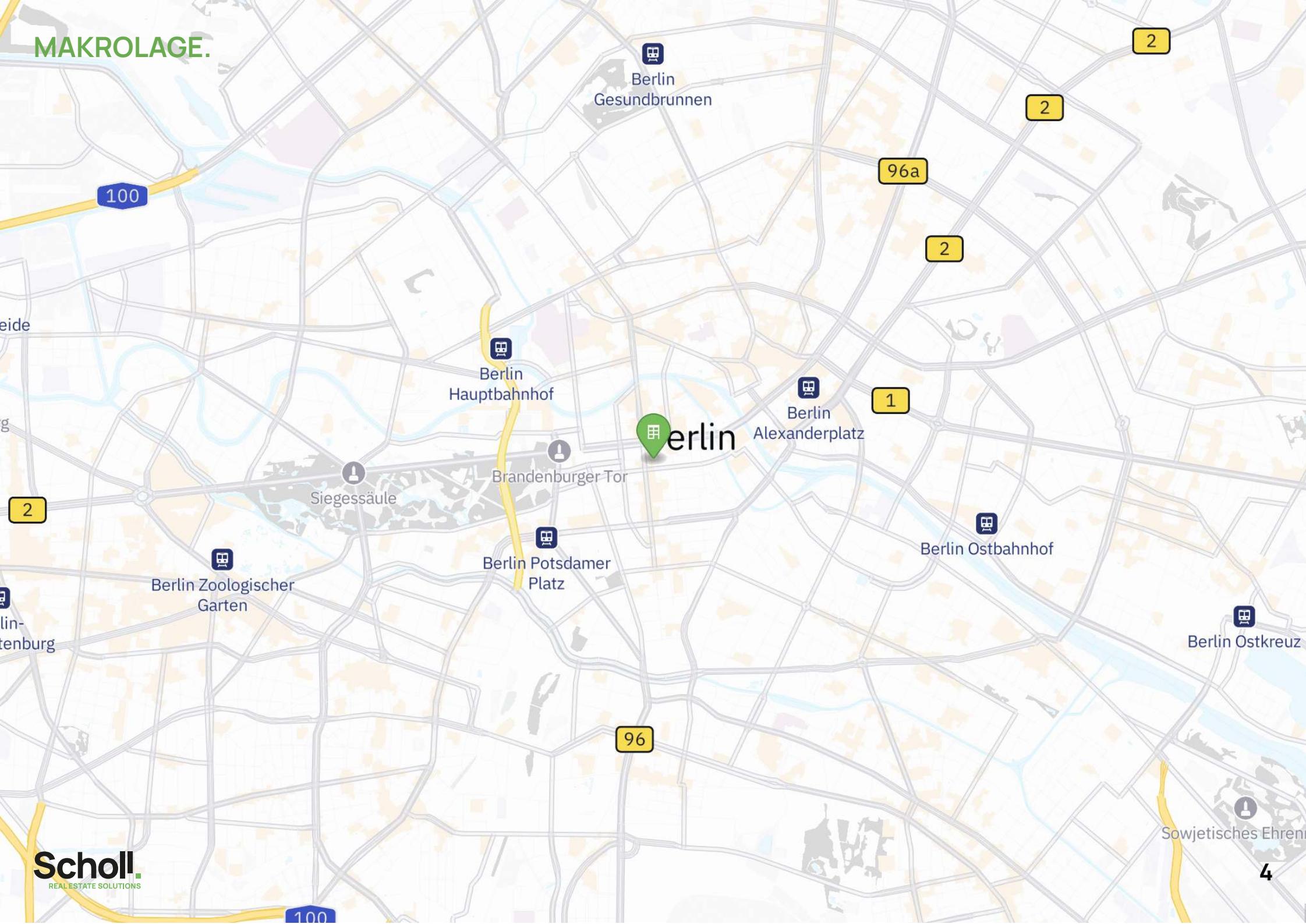


PKW-Stellplätze



MERKMALE DES OBJEKTS.

MAKROLAGE.



LAGE & UMGEBUNG.

Die Immobilie befindet sich in einer erstklassigen Lage im Zentrum von Berlin, direkt an der ansprechend gestalteten Behrenstraße. Unterstreicht wird diese Premium Häufigkeit durch die direkte Nähe zum beliebten Gendarmenmarkt, der lediglich zwei Gehminuten entfernt liegt, und der pulsierenden Französischen Straße, die Sie flotten Schrittes in gerade einmal zweieinhalb Minuten erreichen.

Die Gegend ist bekannt für ihre Vielfalt an erstklassigen gastronomischen Angeboten, wie beispielsweise dem berühmten Restaurant Borchardt und dem renommierten Heritage, beide leicht innerhalb von unter zwei Minuten zu Fuß erreichbar. Darüber hinaus gibt es viele weitere Restaurants in direkter Nähe, wie "Subway" und "Bocca di Bacco", was die Immobilie ideal für den Mittagstisch und Abendessen nach der Arbeit macht.

Nahverkehrsanbindungen sind ebenfalls hervorragend, mit einer Bushaltestelle an der Französischen Straße nur einen Steinwurf entfernt. Die Verkehrsanbindung mit dem Auto ist ebenfalls bequem und unkompliziert.

LAGE & UMGEBUNG.

ÖPNV

Französische Straße
Bushaltestelle

2 min
200 m

ESSEN

Gendarmerie
Restaurant

1 min
80 m

Subway
Restaurant

1 min
120 m

Bocca di Bacco
Restaurant

2 min
140 m

Heritage
Restaurant

2 min
150 m

SONSTIGE

Behren / Charlotten
Sonstiges

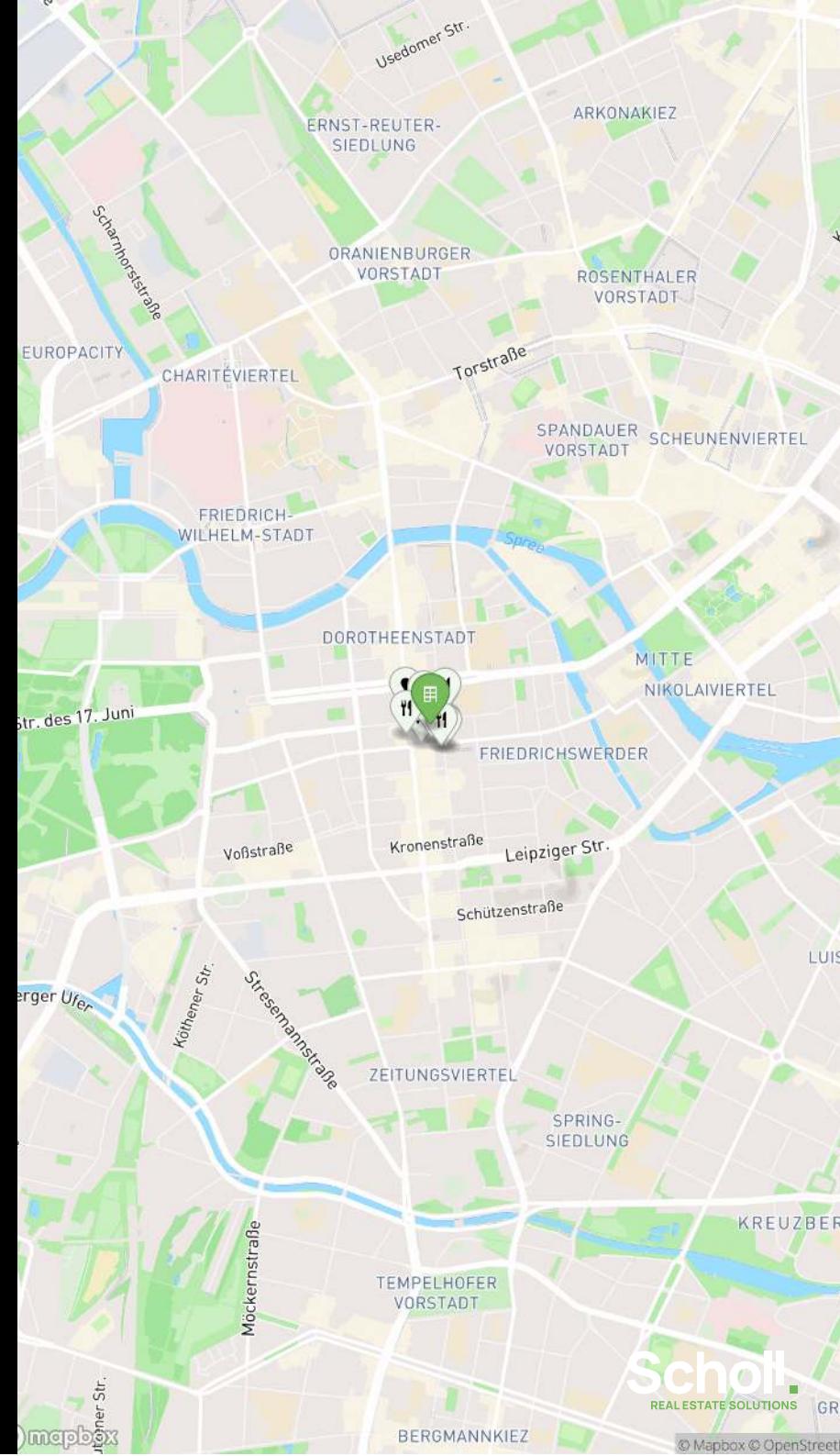
1 min
70 m

Grand Hotel
Sonstiges

2 min
140 m

Gendarmenmarkt
Sonstiges

2 min
180 m



GEBÄUDE.

HAUPTGEBÄUDE

Behrenstraße 29, 10117 Berlin

MERKMALE.



Variable Raumauflteilung



Sonnenschutz



Doppelbodentrassen

MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT
Neues Inserat Grundriss 	Büro	266 m ²	3. OG	Ab 28,50 €/m ²	Ab 5,00 €/m ²	● Ab sofort
Neues Inserat 1 Grundriss 	Büro	266 m ²	4. OG	Ab 28,50 €/m ²	Ab 5,00 €/m ²	● Ab sofort
Bürofläche Grundriss 	Büro	266 m ²	5. OG	Ab 28,50 €/m ²	Ab 5,00 €/m ²	● Ab sofort



KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

Interesse geweckt?
Kontaktieren Sie uns jetzt.



Beate Dammaschk

Business Development

📞 +49 173 2515386

✉️ bd@scholl-solutions.de



Aljoscha Scholl

Managing Director

📞 +491721341986

✉️ as@scholl-solutions.de